

Муниципальный контракт купли-продажи жилого помещения №1  
ИКЗ 193211490269421140100100060016810414

деревня Кульгешки Урмарского района Чувашской  
Республики

«20» декабря 2019 г.

Администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице главы поселения Кузьмина Олега Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Малая строительная организация «Аликовская», в лице директора Лаврентьева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Малая строительная организация «Аликовская», именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения электронного аукциона (Протокол № 0115300011919000005 от 09.12.2019 г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в обусловленный контрактом срок жилое помещение (далее жилой дом), а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим контрактом цену.

1.2. Передаваемый по настоящему контракту жилой дом расположен по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, деревня Тансарино, ул.Ленина д.2г и имеет характеристики соответствующие техническому заданию (Приложение №1 к настоящему контракту).

1.3. Отчуждаемый жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН от «6» декабря 2019г.

1.4. Земельный участок, на котором расположен дом, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН от «3» декабря 2019г.

Покупатель приобретает право собственности земельного участка, занятым жилым домом и необходимым для его использования.

1.5. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем контракте обременений в отношении отчуждаемого жилого дома.

На момент заключения настоящего контракта в жилом доме никто не зарегистрирован и не проживает.

1.6. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего контракта все счета за предоставленные коммунальные услуги, услуги связи (телефон, интернет), налоговые и иные обязательные платежи в отношении дома оплачены, задолженностей не имеется.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена жилого дома определена в сумме 3680460 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 коп. НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате Продавцу, уменьшается, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Покупателем.

Покупатель гарантирует оплату не более чем за 126,00 (сто двадцать шесть) кв.м. В случае предоставления Продавцом Жилого дома большей площади, оплата большей площади Покупателем не производится, а считается переданной от Продавца Покупателю на безвозмездной основе.

2.2. Приобретение Жилого дома осуществляется за счет средств, поступивших в местный бюджет Кульгешского сельского поселения Урмарского района из республиканского бюджета Чувашской Республики, КБК 9930501A210312940414.

2.3. Оплата по настоящему Контракту осуществляется путем перечисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в Контракте в течение 15 рабочих дней со дня подписания сторонами акта приема передачи Жилого дома. В случае просрочки Продавцом исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, окончательный расчет производится за вычетом неустойки, рассчитанной в соответствии с разделом 6 «Ответственность сторон» настоящего контракта. Стороны пришли к соглашению о том, что указанный Жилой дом до полной оплаты не будет находиться в залоге у Продавца.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств со счета Покупателя.

2.5. Цена Контракта включает в себя все затраты и издержки Продавца, в том числе стоимость Жилого дома, земельного участка, расходы на страхование, уплату налогов, сборов, расходы по оформлению государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на жилой дом, оплату за содержание Жилого дома и коммунальные услуги до получения свидетельства о праве собственности Покупателя на жилой дом, а также иные расходы, которые необходимо осуществить Продавцу при передаче Жилого дома Покупателю.

2.6. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении Контракта изменения его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и

статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### 3. Обязательства сторон

#### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность жилой дом, являющийся предметом настоящего контракта, по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента заключения контракта.

В случае передачи Продавцом Покупателю Жилого дома, не соответствующего условиям настоящего контракта, если недостатки Жилого дома не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передана Жилой дом ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков Жилого дома в срок не более 30 (тридцати) дней с момента передачи жилого дома;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков Жилого дома.

В случае существенного нарушения требований к качеству Жилого дома (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего контракта и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на жилой дом.

3.1.3. При подписании Акта приема-передачи передать Покупателю следующие документы на жилой дом и земельный участок: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

3.1.4. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой к продаже.

3.1.5. Нести обязательства по уплате коммунальных и иных платежей до подписания Акта приема-передачи жилого дома.

3.1.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

#### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого дома в размере и порядке, установленном настоящим контрактом.

3.2.2. Принять жилой дом и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

### 4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на объект недвижимого имущества по настоящему контракту к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. До подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемого имущества и ответственность за его сохранность несет Продавец.

### 5. Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств

5.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю.

Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

5.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Покупателю до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет (5 процентов от цены контракта).

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Покупателю до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта). Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 3680 руб. 46 коп. (0,1 процента от начальной (максимальной) цены контракта) (не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены контракта).

5.3. В ходе исполнения контракта Продавец вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Покупателю взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Продавец вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Покупателю взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Продавец обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Покупателем Продавца о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Продавца по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Продавца перед Покупателем.

5.6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений).

5.7. Денежные средства возвращаются в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, возникших в период действия обеспечения в срок не превышающий пятнадцать дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

5.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Продавцом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Покупателем в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки Покупателем поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

5.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения Продавца в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (с учетом изменений и дополнений), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном пунктами 6.3 – 6.5, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Продавца в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.;

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (раздел 3.1 контракта) в сумме 1000,00 руб.;

6.5. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в сумме 1000,00 руб.;

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Продавцом, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Contractом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства.

6.8. Пеня устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (пункт 5 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных contractом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных contractом, не может превышать цену контракта.

#### 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Contractу, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Contractа.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Contractу, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Contractа, не выполнившей свои обязательства по Contractу.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Contract. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

#### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Покупатель и Продавец должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Contractа.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Contractа, подлежат разрешению в Арбитражном суде Чувашской Республики.

#### 9. Расторжение Contractа

9.1. Расторжение Contractа допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Contractа от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Contractа по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Contractу невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Contractа.

9.3. В случае расторжения Contractа по соглашению Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Contractу, а Покупатель оплачивает расходы (издержки) Продавца за фактически исполненные обязательства по Contractу.

9.4. Требование о расторжении Contractа может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Contract либо исполнения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Contractа.

9.5. Покупатель вправе принять решение одностороннем отказе от исполнения Contractа. До принятия такого решения Покупатель вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Покупателем проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа может быть принято Покупателем только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Contractа, послужившие основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения Contractа.

9.7. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Contractа в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в разделе 12 Contractа, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения Contractа. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного

уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Покупателю компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения Контракта.

9.10. Покупатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Продавец не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Продавца.

9.11. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение трех рабочих дней, следующих за датой его принятия, направляется Покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения его вручения Покупателю. Выполнение Продавцом вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Покупателю указанного уведомления.

9.12. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Покупателя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

#### 10.Срок действия Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31.01.2020 г. С 01.02.2020 г. обязательства Сторон по Контракту прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

#### 11.Прочие условия

11.1. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить Контракта на бумажном носителе.

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

11.3. К Контракту прилагаются:

Техническое задание (Приложение N 1)

Акт приема-передачи жилого дома. (Приложение N 2).

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

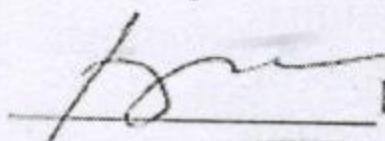
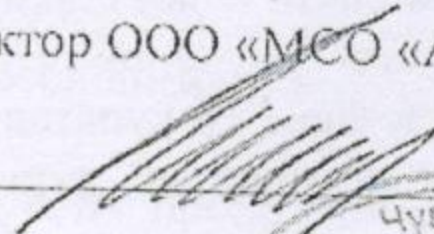
11.6. Покупатель по согласованию с Продавцом в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов количество всех предусмотренных Контрактом товаров при изменении потребности в товарах, на поставку которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом количества товара Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара.

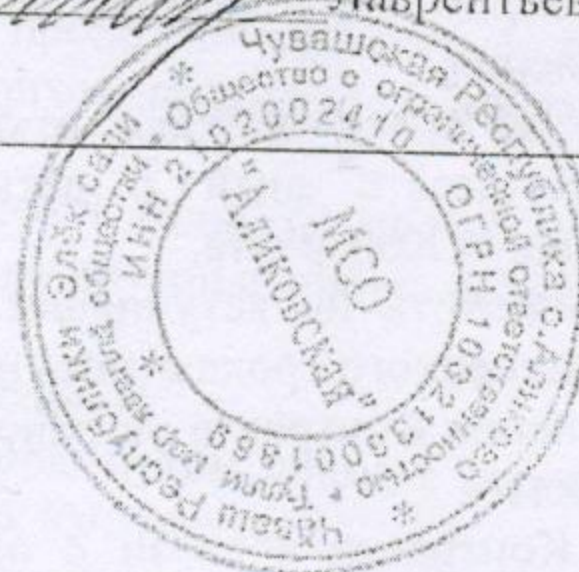
11.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случаев, если новый Продавец является правопреемником Продавца по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.8. В случае перемены Покупателя по Контракту права и обязанности Покупателя по Контракту переходят к новому Покупателю в том же объеме и на тех же условиях.

11.9. По согласованию Покупателя с Продавцом допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в Контракте.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:	Продавец:
Администрация сельского поселения Урмарского ИНН 210701914981 429414, д.Кульгешки, Урмарский район, ул.Школьная, д.2 ИНН/КПП 2114902694/211401001 БИК 049706001 р/с 40204810700000100232 Отделение - НБ Чувашская Республика  Глава Кульгешского сельского поселения   Кузьмин О.С.	ООО «МСО «Аликовская» 429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д.Шерашево, ул.Зеленая, д.36 ИНН/КПП 2 102002410/210201001 БИК 049706752 Чувашский РФ АО «Россельхозбанк» г.Чебоксары р/с 40702810011160000005 к/с 30101810600000000752  директор ООО «МСО «Аликовская»   Лаврентьев С.А.



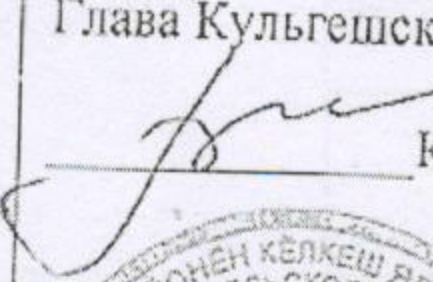

Техническое задание  
на приобретение жилого помещения для многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей

1. Требования к качеству, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара и иные показатели, связанные с определением соответствия товара потребностям заказчика:

п/п	Показатель (параметр)	Значение
	Адрес местонахождения	Урмарский район, Кульгешское с/поселение, д.Тансарино ул. Ленина, дом 2г
	Материал стен дома	Кирпичный Жилое помещение, не находится в аварийном состоянии и не относится к ветхому жилью, а также не введено в эксплуатацию в результате реконструкции (первичный рынок жилья), ввод в эксплуатацию (индивидуального жилого дома, многоквартирного дома) дом введен 2 декабря 2019 года
	Требования к объёмно-планировочному решению жилого помещения	Жилое помещение состоит из оборудованной кухни, оборудованного санузла и ванной комнаты, прихожей и жилых помещений. Объёмно-планировочное решение жилого помещения, минимальная площадь комнат(-ы) и помещений вспомогательного использования (кроме прихожей и коридора), обеспечивает возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.
	Виды инженерных систем	Во всех помещениях выполнена разводка системы отопления, электроснабжения, электроосвещения с установкой оконечных устройств (приборов, выключателей, розеток). Установлен индивидуальный прибор электрической энергии, газа.
	Обеспеченность жилого помещения (квартиры) внутренними инженерными системами отопления	Жилое помещение оборудовано индивидуальной системой отопления.
	Общая площадь приобретаемого жилого помещения (квартиры):	Общая площадь жилого помещения. 143,3 кв.м.
Характеристики отделки помещений жилого дома:		
.1	Способ отделки потолков:	
.1.1	В жилых комнатах и нежилых помещениях квартиры, на кухне, в санузлах	По предварительно выравненной поверхности: подвесной потолок
.2	Способ отделки стен:	
.2.1	В жилых комнатах	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: обои виниловые
.2.2	В нежилых помещениях	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: обои виниловые
.2.3	На кухне	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: обои виниловые. В рабочей зоне мойки керамическая плитка.
.2.4	В санузле (ванной комнате)	по предварительно подготовленной и выровненной поверхности: водоземлюсионная окраска.
.3	Тип напольного покрытия:	
.3.1	В жилых комнатах	Доски шпунтованные
.3.2	В нежилых помещениях, включая коридор, и на кухне	Доски шпунтованные

.3.3.	В санузле (ванной комнате)	Напольная керамическая плитка с затиркой швов между плитками специальным противогрибковым составом, предназначенным для использования в помещениях с повышенным уровнем влажности
.4.	<b>Требования к оборудованию специальных помещений:</b>	
.4.1.	Оборудование санузла (ванной комнаты)	Раздельный санузел. В ванной установлена: - подсоединенная ванна с эмалированным покрытием - подсоединенный умывальник с разводкой системы горячего (система горячего водоснабжения от двухконтурного газового котла) и холодного водоснабжения и установкой смесителя. В санузле установлена: - подсоединенный унитаз «компакт» со сливным бачком и запорной арматурой.
.4.2.	Оборудование кухни	установлены: - газовая четырехкомфорочная кухонная плита с духовым шкафом, - раковина с разводкой системы горячего (система горячего водоснабжения от двухконтурного газового котла) и холодного водоснабжения и установленным смесителем, - двухконтурный газовый котел (только для индивидуальной системы отопления). - приборы учета газа.
	Тип заполнения оконных проёмов	Окна из ПВХ-профиля
	<b>Требования к высоте помещений квартиры</b>	
.1.	Высота (от пола до потолка) комнат (-ы) и кухни:	2,70 м. 2,70
.2.	Высота внутриквартирных коридоров (а также (при их наличии), холлов, передних, антресольей):	2,70 м. 2,70
0	Тип заполнения дверных проёмов:	В дверных проемах установлены межкомнатные двери и металлическая входная дверь с ручками и замком.

Страна происхождения товара Российская Федерация

Покупатель:	Продавец:
Администрация сельского поселения Урмарского района ЧР Глава Кульгешского сельского поселения  Кузьмин О.С.	ООО «МСО «Аликовская» директор ООО «МСО «Аликовская»  Даврентьев С.А.





Акт приема-передачи жилого помещения

Д.Тансарино

«20» декабря 2019 г.

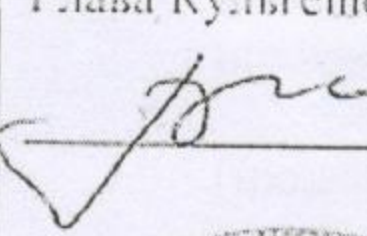

Администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице главы поселения Кузьмина Олега Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Малая строительная организация «Аликовская», в лице директора Лаврентьева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Малая строительная организация «Аликовская», именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что во исполнение условий муниципального контракта № 1 от 20.12.2019г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял нижеуказанное жилое помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика. Урмарский район. деревня Тансарино, ул.Ленина д.2г, а именно:

Тип жилого помещения (количество комнат)	Площадь жилых помещений, кв.м			Примечание
	Общая площадь жилого помещения (без учета лоджий и балконов)	В том числе:		
		Площадь передаваемая в соответствии с муниципальным контрактом	Площадь передаваемая безвозмездно	
Индивидуальный жилой дом	143,3	143,3	17,3	

2. Жилое помещение передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям вышеуказанного муниципального контракта.

3. Стороны взаимных финансовых и иных претензий не имеют, оплата согласно п.2.3. контракта осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня подписания сторонами акта приема передачи жилого помещения.

Покупатель:	Продавец:
Администрация сельского поселения Урмарского района ЧР Глава Кульгешского сельского поселения  Кузьмин О.С.	ООО «МСО «Аликовская» директор ООО «МСО «Аликовская»  Лаврентьев С.А.

