Чувашская Республика УТВЕРЖДАЮ:

пос. Урмары Глава Ковалинского сельского поселения Урмарского района

 Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.К. Адюков

Протокол№2

об итогах аукциона по составу участников и подаче предложений на право

заключения договора купли-продажи земельных участков

пос. Урмары 07 апреля 2020 года

1. Постановлением администрации Ковалинского сельского поселения Урмарского района №24 от 06 марта 2020 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» выставлен земельный участок, являющийся муниципальной собственностью Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки), из категории земель сельскохозяйственного назначения:
2. **Лот №1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:19:190101, кадастровым № 21:19:190101:52, площадью 6 8400 кв.м..

 Начальная цена годового размера арендной платы за Участок –– начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3 221 (три тысячи двести двадцать один) руб. 64 коп

Шаг аукциона составляет 96 (девяносто шесть) руб. 00 коп.

1. **Лот №2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:190101:57, площадью 7 6000 кв.м
	* + 1. Начальная цена годового размера арендной платы за Участок –– 3 579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 60 коп. без учета НДС.

Шаг аукциона составляет 107 (сто семь) руб. 00 коп.

1. Заключение договоров аренды - по истечении 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона.
2. 1. Повестка дня:
	1. Проведение «Аукциона» на право заключения договоров аренды земельных участков.
3. 2. Ход работы:
4. При проведении «Аукциона» присутствовали члены комиссии:
5. Адюков В.К. – глава Ковалинского сельского поселения Урмарского района – председатель комиссии;
6. Степанов Л.В. – заместитель начальника управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – заместитель председателя комиссии;
7. Артюкова Н.М. – старший специалист 2 разряда администрации Ковалинского сельского поселения Урмарского района.
8. Присутствуют 3 члена комиссии из 3, кворум для голосования имеется.

Аукционист – Степанов Л.В.

1. ЛОТ №1:
2. В связи с отсутствием допущенных к аукциону участников,
3. Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Ковалинского сельского поселения Урмарского района **РЕШИЛА:**
	* 1. На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся.
4. ЛОТ №2:

Глава КФХ Смирнов Александр Валерьевич 13.02.1988 г.р., паспорт 97 07 600183, выдан ТП УФМС России по Чувашской Республике в Урмарском районе 22.02.2008 года, зарегистрированный по месту жительства: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д.27.

Аукционист ознакомил присутствующих с заявкой на участие в «Аукционе», с начальной ценой Участка.

1. Характеристика Участка: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:190101:57, площадью 7 6000 кв.м

Предложения по стоимости годового размера арендной платы:

* + - 1. Начальная стоимость годового размера арендной платы Участка определена согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 3 579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 60 коп. без учета НДС.
			2. С начальной ценой стоимостью годового размера арендной платы согласился единственный участник торгов – аукциона Смирнов Александр Валерьевич, 13.02.1988 г.р. паспорт 9707 600183, выдан ТП УФМС России по Чувашской Республике в Урмарском районе,22.02.2008 года, зарегистрированный по месту жительства: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д.27

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Ковалинского сельского поселения Урмарского района

**РЕШИЛА:**

* 1. В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признать несостоявшимся. Поскольку единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня подведения итогов аукциона направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом годовой размер арендной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.2. Рекомендовать Муниципальному казенному учреждению «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Урмарского района Чувашской Республики задаток, внесенный единственным участником аукциона Смирновым Александром Валерьевичем – перечислить в установленном порядке в бюджет Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К. Адюков

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Степанов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Артюкова