**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний  по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**

02.12.2019 г.                                                                                 с. Никулино

**Основание для проведения публичных слушаний:**  постановление главы Никулинского сельского поселения № 87 от 29.10.2019 года «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Никулинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики» (с изменениями от 21 ноября № 91) (далее – Проект).

Проект размещен на сайте администрации Никулинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в муниципальной газете Порецкого района «Вестник Поречья» от 30.10.2019 № 44 (474).

**Место и время проведения публичных слушаний:**в здании администрации Никулинского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино, ул. Николаева, д.35, 02.12.2019 года в 17.00 часов.

**Организатор публичных слушаний**: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики, утвержденная постановлением администрации Никулинского сельского поселения от 28.10.2019 №86.

**Информирование и участие населения и общественности:**в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в муниципальной газете Порецкого района Чувашской Республики «Вестник Поречья» от 30.10.2019 №44 (474) на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Никулинского сельского поселения, в местах массового скопления граждан.

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться на выставке-экспозиции, проходившей с 29.10.2019 по 02.12.2019 в здании администрации Никулинского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино, ул. Николаева, д.35. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществлялось в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 29 октября 2019 г. по 02 декабря 2019 г.

В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имели право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино, ул. Николаева, дом 35, в письменном виде по форме согласно приложению № 3 к постановлению администрации Никулинского сельского поселения от 29.10.2019 № 87, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 4 к постановлению администрации Никулинского сельского поселения от 29.10.2019 № 87. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежали регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: 8(83543) 43-2-23

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Порецкий район,с. Никулино, ул. Николаева, д. 35

Адрес электронной почты: porezk\_sao-niku@cap.ru

**Предложения и замечания**по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались с 29.10.2019 по 02.12.2019.

**Председательствующий:** Васильев Григорий Леонидович – глава Никулинского сельского поселения.

**Секретарь:**Дедова Елена Александровна – ведущий специалист-эксперт администрации Никулинского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек, список прилагается.

Повестка дня:

1**. Порядок проведения публичных слушаний**

2. Выступление Главы Никулинского сельского поселения Порецкого района Васильева Г.Л.по представленному для рассмотрения Проекту.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**1. Порядок проведения публичных слушаний:**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**2.**Выступление Главы Никулинского сельского поселения Порецкого района Васильева Г.Л.по представленному для рассмотрения Проекту.

Проект разработан администрацией Никулинского сельского поселения.

Глава Никулинского сельского поселения Порецкого района Васильев Г.Л.разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В целях более эффективного использования и развития территории Никулинского сельского поселения и учета мнения населения на публичные слушания выносится вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Председателем комиссии – главой Никулинского сельского поселения Порецкого района Васильевым Г.Л. предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения согласно разработанному Проекту.

3. Рассмотрение предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В ходе рассмотрения проекта от участников публичных слушаний поступили предложения о внесении в Правила землепользования и застройки следующих изменений:

1.1 абзац 13 (Красные линии) статьи 1 главы 1 Раздела I “Порядок применения правил и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«**Красные линии**- линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

1.4. Статью 32 главы 6 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](#Par0) ст. 33 Градостроительного Кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=B8A40E88C4800745AE3F75B45C9A1240F75F098C5B062302A59B58D883AB6E2FED086B1FF44815EEDAF3D3C56BEA859C1E3F98C80F4BaBNFN) - [5 части 2](consultantplus://offline/ref=B8A40E88C4800745AE3F75B45C9A1240F75F098C5B062302A59B58D883AB6E2FED086B1FF4481BEEDAF3D3C56BEA859C1E3F98C80F4BaBNFN) статьи 33 Градостроительного Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

1.5 пункт 1 статьи 34 Раздела II “Карта градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«1.Карта градостроительного зонирования Никулинского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Никулинского сельского поселения, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом.»;

1.6. абзац первый пункта 3 статьи 34 Раздела II “Карта градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Никулинского сельского поселения рекомендовано направить Проект Собранию депутатов Никулинского сельского поселения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения разместить на официальном сайте Никулинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете «Вестник Поречья».

Председатель публичных слушаний                                   Г.Л. Васильев

Секретарь публичных слушаний                                        Е.А.Дедова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения

02.12.2019 г.                                                                                           с. Никулино

**Основание для проведения публичных слушаний** постановление главы Никулинского сельского поселения № 87 от 29.10.2019 года «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Никулинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики» (с изменениями от 21 ноября № 91) (далее – Проект).

**Проект размещен** на сайте администрации Никулинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в муниципальной газете Порецкого района «Вестник Поречья» от 30.10.2019 № 44 (474).

**Дата, место и время проведения публичных слушаний:**в здании администрации Никулинского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино, ул. Николаева, д.35, 02.12.2019 года в 17.00 часов.

**Срок проведения публичных слушаний:** с 29 октября по 02 декабря 2019 года.

**Организатор публичных слушаний** комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики, утвержденная постановлением администрации Никулинского сельского поселения от 28.10.2019 №86.

**Информирование и участие населения и общественности:**в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в муниципальной газете Порецкого района Чувашской Республики «Вестник Поречья» от 30.10.2019 №44 (474) на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Никулинского сельского поселения, в местах массового скопления граждан.

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться на выставке-экспозиции, проходившей с 29.10.2019 по 02.12.2019 в здании администрации Никулинского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино, ул. Николаева, д.35. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществлялось в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 29 октября 2019 г. по 02 декабря 2019 г.

В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имели право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино,

ул. Николаева, дом 35, в письменном виде по форме согласно приложению № 3 к постановлению администрации Никулинского сельского поселения от 29.10.2019 № 87, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 4 к постановлению администрации Никулинского сельского поселения от 29.10.2019 № 87. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежали регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: 8(83543) 43-2-23

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино, ул. Николаева, д. 35

Адрес электронной почты: porezk\_sao-niku@cap.ru

**Предложения и замечания**по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались с 29.10.2019 по 02.12.2019.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основе протокола публичных слушаний от 02.12.2019 и приложения к нему.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Никулинского сельского поселения Порецкого района, положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний/

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 12 участников.

В ходе рассмотрения проекта от участников публичных слушаний поступили предложения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

**Выводы:**

Считать публичные слушания состоявшимися.

Получено положительное заключение общественности по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Порецкого района.

По результатам публичных слушаний Главе Никулинского сельского поселения было рекомендовано направить Проект Собранию депутатов Никулинского сельского поселения.

Заключение разместить на официальном сайте администрации Никулинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете «Вестник Поречья».

Председатель                                                                        Г.Л. Васильев

Секретарь                                                              Е.А.Дедова