

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Части территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта (Т-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Москакасинское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56527 +/- 247 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Виды разрешенного использования части территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта Т-1 указаны в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.10.2017 г. № С-27/1

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат МСК-21</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
1	398 609,62	1 198 696,10	Аналитический метод	0,07	—
2	398 611,13	1 198 702,93		0,07	
3	398 612,65	1 198 725,51		0,07	
4	398 629,83	1 198 822,49		0,07	
5	398 628,70	1 198 823,02		0,07	
6	398 584,02	1 198 735,02		0,07	
7	398 580,52	1 198 736,79		0,07	
8	398 574,47	1 198 725,28		0,07	
9	398 577,94	1 198 723,02		0,07	
10	398 568,85	1 198 705,11		0,07	
1	398 609,62	1 198 696,10		0,07	
11	399 151,41	1 200 763,37	Аналитический метод	0,20	—
12	399 148,62	1 200 766,13		0,20	
13	399 135,94	1 200 789,42		0,20	
14	399 127,03	1 200 804,96		0,20	
15	399 117,40	1 200 802,26		0,20	
16	399 116,55	1 200 802,02		0,20	
17	399 118,33	1 200 793,04		0,20	
18	399 121,48	1 200 783,60		0,20	
19	399 122,24	1 200 778,65		0,20	
20	399 122,76	1 200 774,07		0,20	
21	399 124,64	1 200 770,18		0,20	
22	399 125,14	1 200 768,33		0,20	
23	399 125,18	1 200 766,50		0,20	
24	399 122,46	1 200 762,73		0,20	
25	399 120,88	1 200 762,09		0,20	
26	399 128,12	1 200 762,61		0,20	
27	399 132,10	1 200 763,35		0,20	
28	399 135,97	1 200 763,42		0,30	
29	399 144,44	1 200 763,59		0,20	
11	399 151,41	1 200 763,37		0,20	
30	399 577,11	1 200 849,70	Аналитический метод	0,30	—
31	399 579,07	1 200 844,86	Картометрический метод	1,00	
32	399 581,83	1 200 838,04		0,30	
33	399 863,19	1 200 946,83	Аналитический метод	0,30	
34	399 857,52	1 200 957,78		0,30	
35	399 949,83	1 200 993,08		0,30	
36	399 955,60	1 200 995,23		0,30	
37	399 968,04	1 200 985,46		0,30	
38	399 989,06	1 200 994,15	Картометрический метод	1,00	
39	400 149,83	1 201 060,60		1,00	

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6	
40	400 384,28	1 201 157,50	Аналитический метод	0,30	—	
41	400 383,60	1 201 159,25		0,30		
42	400 429,85	1 201 177,08		0,30		
43	400 442,21	1 201 182,30		0,30		
44	400 421,70	1 201 195,52		0,30		
45	400 415,25	1 201 213,25		0,30		
46	400 395,05	1 201 205,66		0,30		
47	400 394,34	1 201 207,54		0,30		
48	400 025,63	1 201 068,69		0,30		
49	400 026,26	1 201 067,18		0,30		
50	400 016,31	1 201 063,44		0,20		
51	400 012,39	1 201 061,75		Картометрический метод		1,00
52	400 008,93	1 201 060,25		Аналитический метод		0,20
53	399 936,06	1 201 029,58				0,30
54	399 912,32	1 201 020,50	Картометрический метод	1,00		
55	399 785,32	1 200 971,92	Аналитический метод	0,30		
56	399 760,11	1 200 962,14	Картометрический метод	1,00		
57	399 721,95	1 200 947,33	Аналитический метод	0,30		
58	399 719,65	1 200 946,44		0,30		
59	399 620,45	1 200 907,95		0,30		
60	399 571,44	1 200 888,09		0,30		
61	399 552,76	1 200 880,86	Картометрический метод	1,00		
62	399 558,95	1 200 863,91	Аналитический метод	0,30		
63	399 566,64	1 200 844,84		0,30		
30	399 577,11	1 200 849,70		0,30		
64	399 095,38	1 200 596,92		Аналитический метод		0,10
65	399 107,84	1 200 611,31	0,10			
66	399 132,76	1 200 629,17	0,10			
67	399 133,03	1 200 628,87	0,10			
68	399 163,90	1 200 638,37	0,10			
69	399 193,24	1 200 651,05	0,10			
70	399 209,32	1 200 656,70	0,10			
71	399 220,94	1 200 662,59	0,10			
72	399 227,35	1 200 665,74	0,10			
73	399 230,89	1 200 667,60	0,10			
74	399 233,58	1 200 668,80	0,10			
75	399 282,41	1 200 692,78	0,10			
76	399 283,91	1 200 693,82	0,10			
77	399 265,02	1 200 714,20	0,10			
78	399 211,08	1 200 683,36	0,10			
79	399 166,80	1 200 680,28	0,10			
80	399 151,60	1 200 668,39	0,10			
81	399 161,33	1 200 656,72	0,10			
82	399 109,06	1 200 614,43	0,10			
64	399 095,38	1 200 596,92	0,10			
83	399 494,92	1 207 238,17	Аналитический метод	0,20		
84	399 499,63	1 207 238,29		0,20		
85	399 510,76	1 207 237,48		0,20		
86	399 545,81	1 207 238,60	Картометрический метод	1,00		
87	399 569,06	1 207 240,85		1,00		
88	399 600,30	1 207 247,28		1,00		
89	399 602,95	1 207 270,32		1,00		
90	399 596,26	1 207 276,01		1,00		

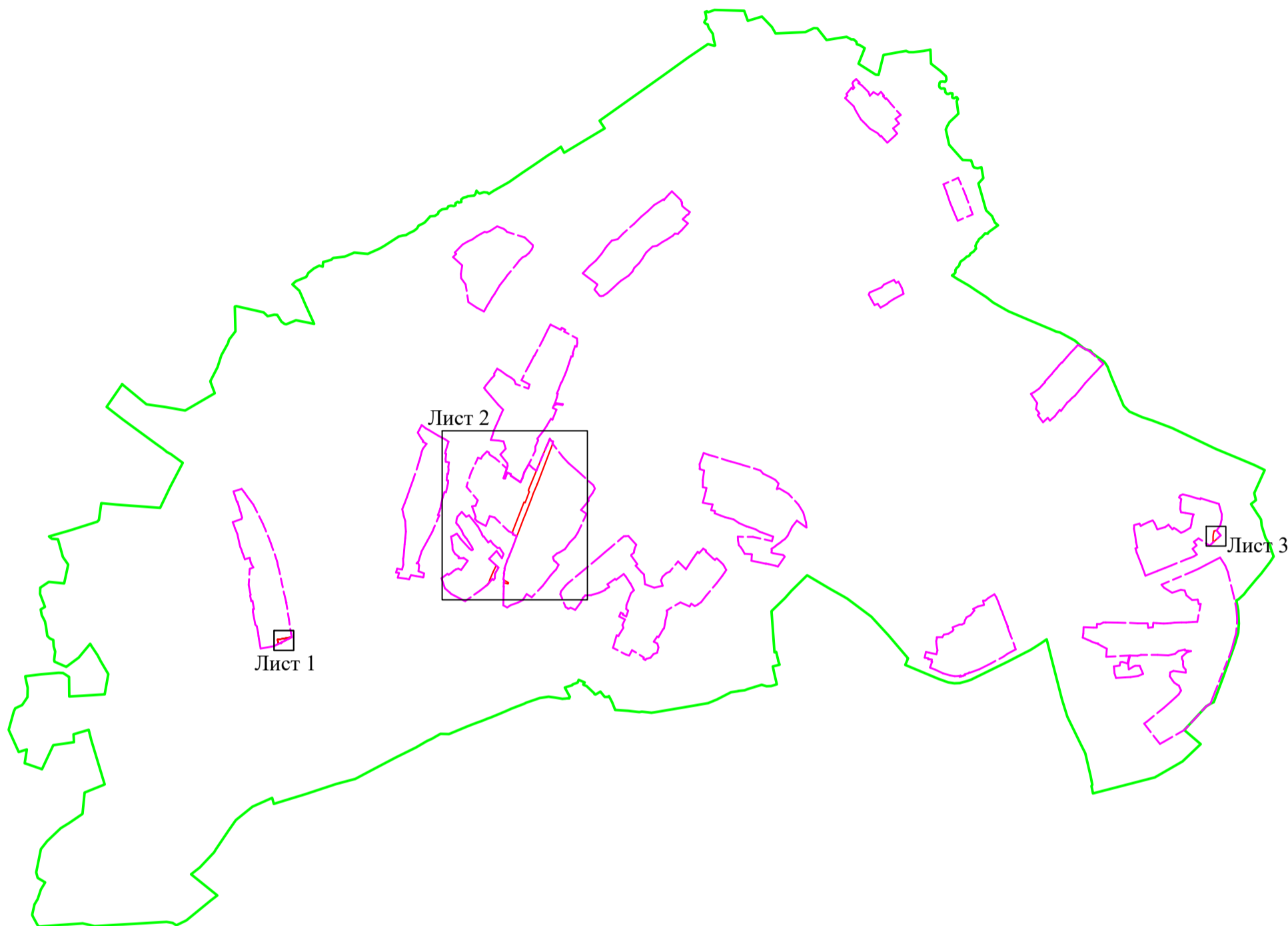
**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
91	399 578,45	1 207 291,12	Картометрический метод	1,00	—
92	399 575,41	1 207 293,71	Аналитический метод	0,20	
93	399 572,48	1 207 296,19		0,20	
94	399 564,49	1 207 302,61		0,20	
95	399 560,01	1 207 308,61		0,20	
83	399 494,92	1 207 238,17		0,20	



# Раздел 4

## План границ объекта Обзорная схема границ



Масштаб 1:45000

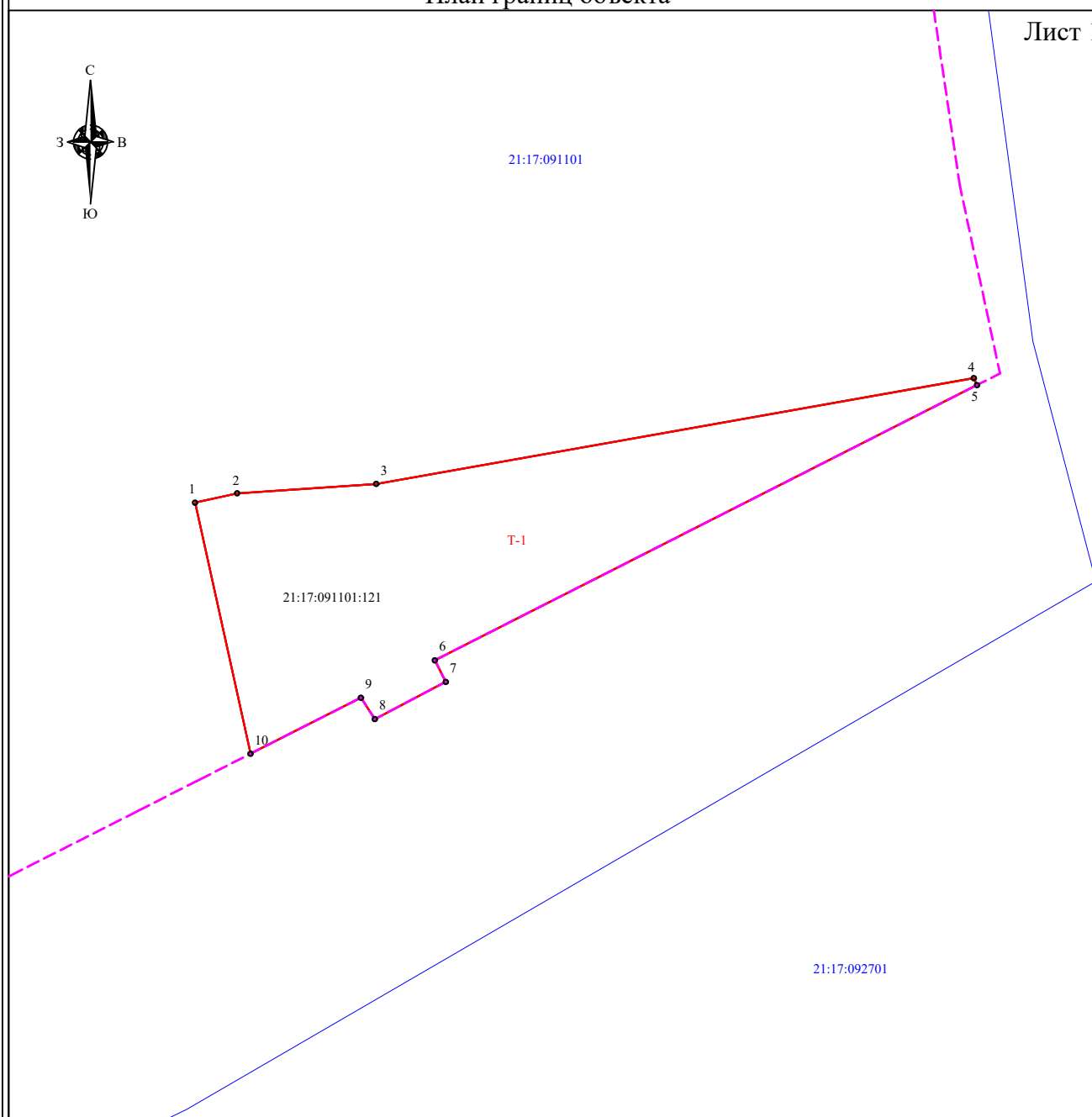
Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны
- - граница муниципального образования
- - - - граница населенного пункта
- <sup>1</sup> - характеристическая точка границы объекта
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:091101 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:090901:1 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

# Раздел 4

## План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

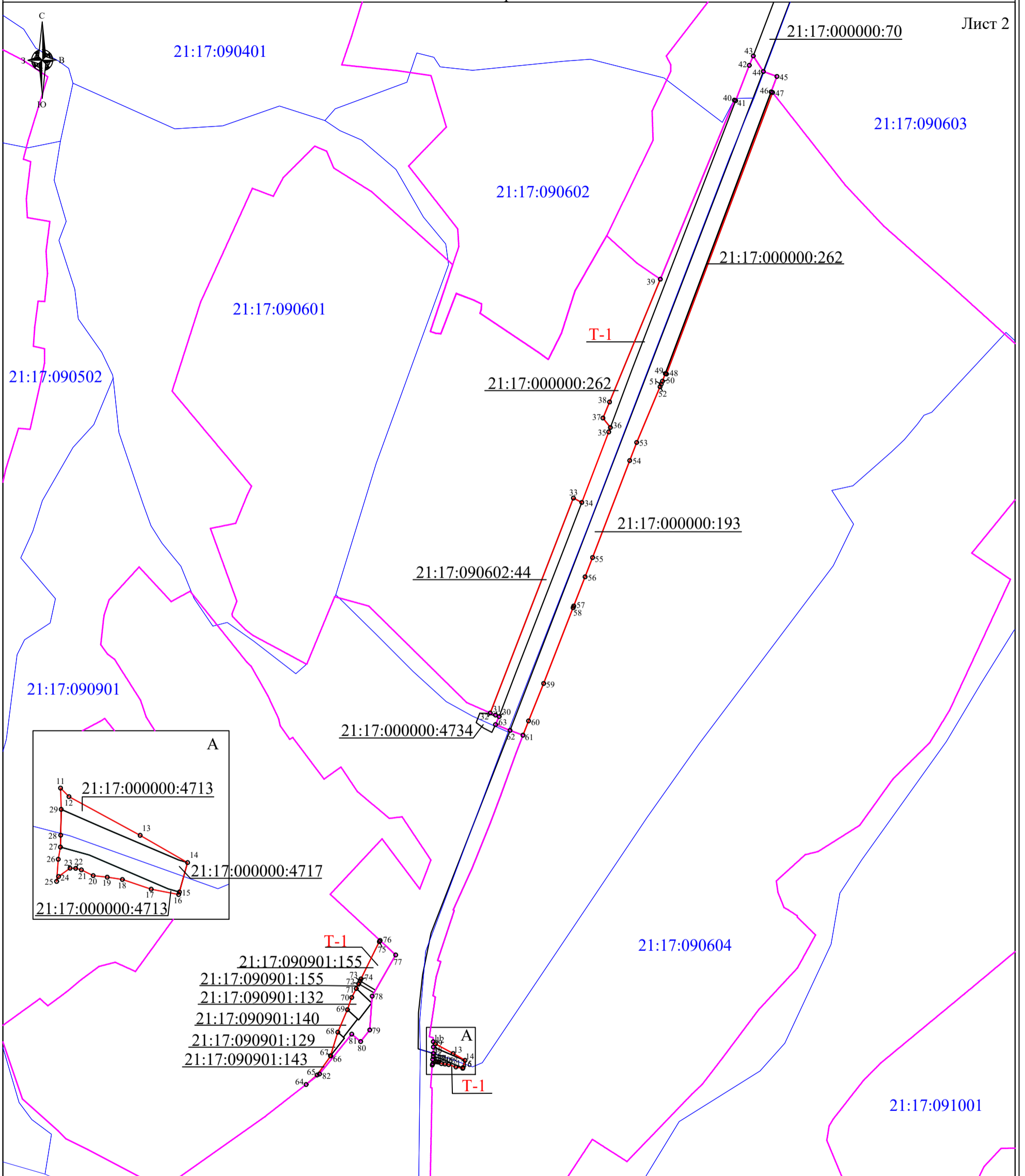
Л.И. Токмолаева      Дата " 28 "      июня      2019 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта*

# Раздел 4

## План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "28" июня 2019 г.

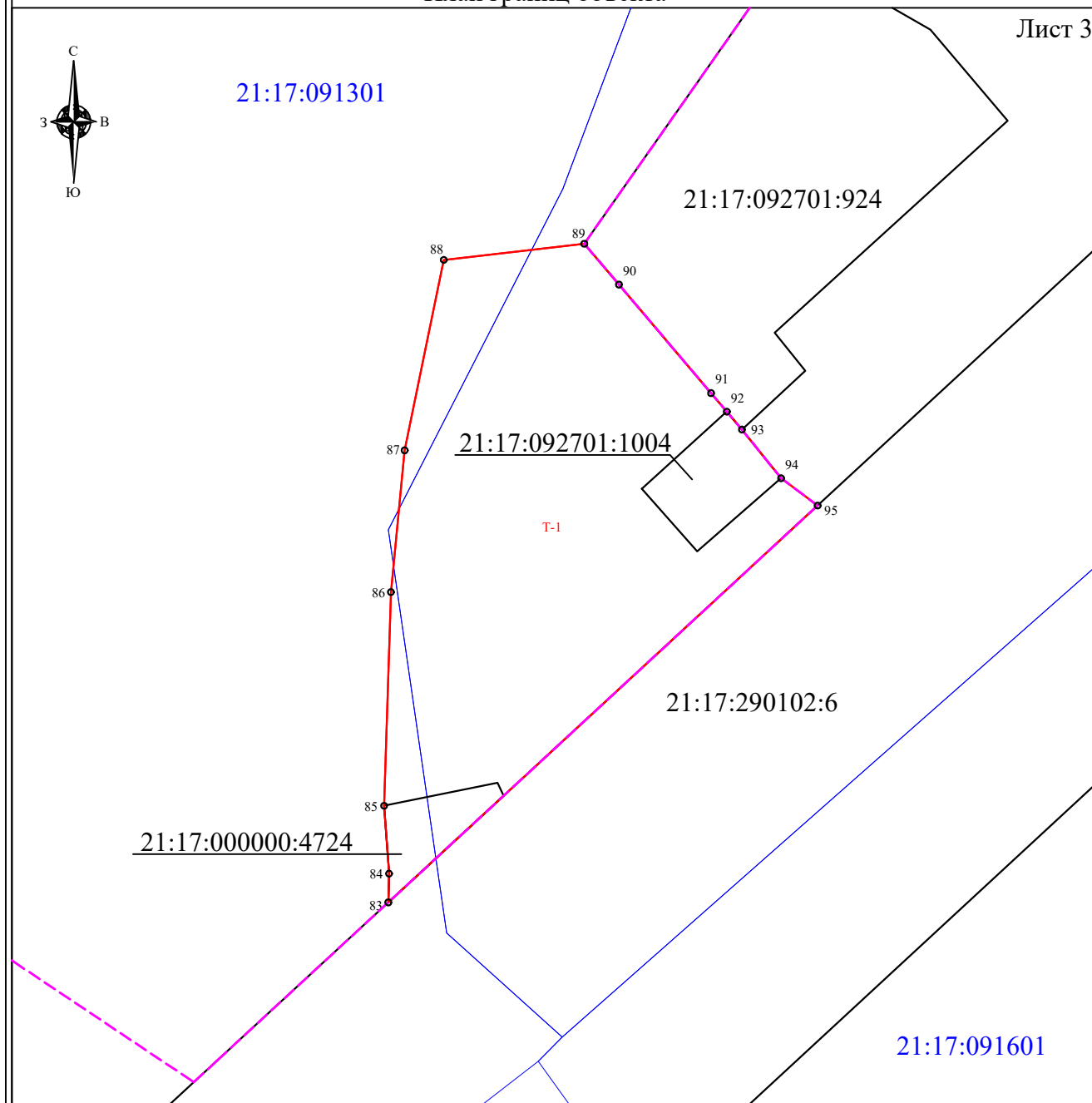
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



# Раздел 4

## План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 28 " июня 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ части территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта (Т-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно Договору на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 87 от 17.02.2017 г.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:090901:135 (Для реконструкции газопровода), имеющего характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

При анализе сведений ЕГРН была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельных участков с К№ 21:17:090901:129 (Для ведения личного подсобного хозяйства), 21:17:090901:130 (Для ведения личного подсобного хозяйства), 21:17:090901:29 (Для ведения личного подсобного хозяйства), а именно: границы земельных участков с К№ 21:17:090901:129 и 21:17:090901:130, сведения о которых внесены в ЕГРН 24.04.2013 г., пересекают границы земельного участка с К№ 21:17:090901:29, внесенного в ЕГРН 25.03.1993 г. Таким образом, при определении границ территориальной зоны приняты координаты точек границы земельного участка с К№ 21:17:090901:29.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Площадь части территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта (Т-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 56 527 м<sup>2</sup>.

Заключение составил:



Е.В.Фёдорова

Чăваш Республики  
Муркаш районĕ  
Москакасси ял  
поселенийĕн  
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика  
Моргаушский район  
Собрание депутатов  
Москакасинского  
сельского поселения

**ЙЫШĂНУ**

**РЕШЕНИЕ**

09.10. 2017 ç. № С-27/1  
Москакасси ялĕ

09.10. 2017 г. № С-27/1  
деревня Москакасы

Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Москакасинского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской  
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Москакасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Москакасинского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-25/2, Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:  
- решение Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Москакасинского  
сельского поселения



Д.В.Кириллов

Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Москакасинского сельского  
поселения  
Моргаушского района



Чăваш Республики  
Муркаш районĕн  
Москакасси ял  
поселенийĕн  
депутачĕсен Пухăвĕ

## РЕШЕНИЕ

29.05.2019 г. № С-56/3  
деревня Москакасы

## ЙЫШĂНУ

29.05.2019 ç. № С- 56/3  
Москакасси ялĕ

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.10.2017г. №С-27/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Москакасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Москакасинского сельского поселения от 29.11.2008 г. № С-25/2, Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.10.2017 № С-27/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части изменения границ населенных пунктов:

1.1.1. границы д. Лесные Хачики Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики;

1.1.2. границы д. Максикасы Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики;

1.1.3. границы д. Сидуккасы Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики;

1.1.4. границы д. Ивановка Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

1.2. В части изменения зоны производственных объектов:

1.2.1. В примыкающей к южной стороне д.Сидуккасы Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в части нанесения зон

производственного использования на земельном участке с кадастровым номером 21:17:091001:230 площадью 0,3036 га с целью организации на этой территории площадку для размещения демонстрационно-выставочной площадки продукции закрытого акционерного общества «Чебоксарское предприятие «Сеспель».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Москакасинского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики



Д.В. Кириллов

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

**Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)**

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная высота, этажность зданий, сооружений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	%Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин. 0,003	80	1
2	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,003	80	1
3	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	3	мин.0,06	80	1
4	6.8	Связь	высота: 10-70м	мин.0,02	80	1
5	6.9	Склады	2	мин.0,2	75	1
6	7.1	Железнодорожный транспорт	2	мин.0,1	80	1
7	7.2	Автомобильный транспорт	2	мин.0,1	80	1
8	7.5	Трубопроводный транспорт	2	мин.0,02	80	1
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
10	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	

1	2	3	4	5	6	7
11	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

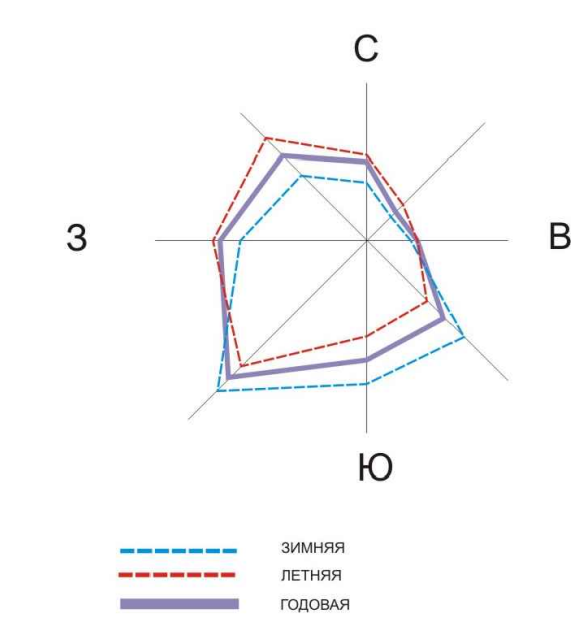
2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

3. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

4. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

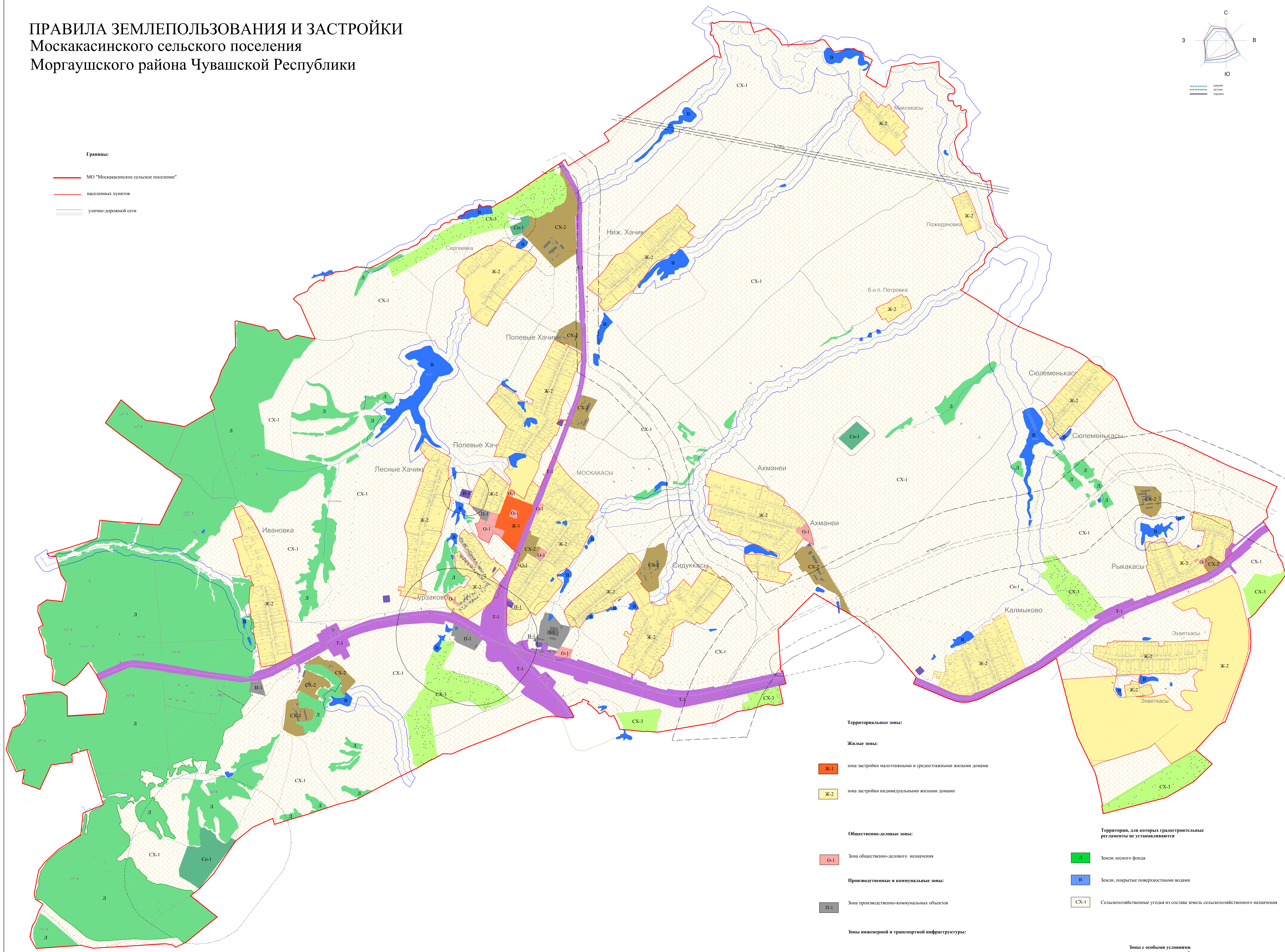


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



**Границы:**

- МО "Москакасинское сельское поселение"
- населенных пунктов
- улично-дорожной сети



**Территориальные зоны:**

**Жилые зоны:**

- Ж-1 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны:**

- О-1 зона общественно-делового назначения

**Производственные и коммунальные зоны:**

- П-1 зона производственно-коммунальных объектов

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- Т-1 зона транспортной инфраструктуры
- И-1 зона инженерной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 зона садоводства, огородничества

**Зоны специального назначения:**

- Сп-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями

**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Л Земли лесного фонда
- В Земли, покрытые поверхностными водами
- СХ-1 Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения

**Зоны с особыми условиями использования территорий:**

- санитарно-защитная зона
  - охранный зона
  - водоохранная зона
  - санитарный разрыв
- I пояс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Москакасинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики		
г/д	Составлен А.А.						Правила землепользования и застройки		
№, издание	Версия А.В.						МО "Москакасинское сельское поселение"		
И. номер	Томасова Р.В.						Моргаушского района Чувашской Республики		
							Карта градостроительного зонирования		
							Масштаб 1:10000		
							Страна	Лист	Листов
								1	1
							ООО НВП "Ижвидер"		