

## **Документация по планировке территории объекта**

**«Строительство остановочных пунктов и пешеходных переходов на участке  
км 15+222 - км 17+920 автомобильной дороги Авданкасы - Моргауши -  
Козьмодемьянск в Моргаушском районе Чувашской Республики»**

**Том 3. «Проект внесения изменений в проект планировки и проект  
межевания территории»**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО»**  
(АО «Проектно-сметное бюро»)

**Заказчик:** Казенное учреждение Чувашской Республики «Управление автомобильных дорог Чувашской Республики» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики (КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии)

**«Строительство остановочных пунктов и пешеходных переходов на участке км 15+222 - км 17+920 автомобильной дороги Авданкасы - Моргауши - Козьмодемьянск в Моргаушском районе Чувашской Республики»**

**Документация по планировке территории**

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории**

**1716 - ППТ**

**Том 3**

Взам. Инф. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

**Генеральный директор  
АО «Проектно-сметное бюро»**

**Главный инженер**

**Выпущено экз.  
Экз. №**



**И.И.Валиуллина**

**М.Е.Толстов**

## Содержание тома 3

№№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Основные положения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории	3
2.	Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта регионального значения	4
3.	Каталог координат	5
4.	Чертеж межевания территории	6
5.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	7
6.	<b>Приложения</b>	8
7.	Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 27.05.2020 № 03/1-03/317	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1716-ППТ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Составил	Хмель А.А.			2020	Содержание			Стадия	Лист	Листов
											П	1	1
													

## Основные положения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Настоящий проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство остановочных пунктов и пешеходных переходов на участке км 15+222 - км 17+920 автомобильной дороги Авданкасы - Моргауши - Козьмодемьянск в Моргаушском районе Чувашской Республики» (далее - Объект), разработан с целью устранения ошибки в части определения вида разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами 19:3У1 (:3У5) и :1264:3У1 (:3У7), воспроизведенной в Перечне земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта регионального значения (стр. 7, 8 Том 2 «Проект межевания территории»). А так же с целью устранения ошибки в части определения возможного способа образования земельного участка с условным номером :3У4 (стр. 7, 19, 24 Том 2 «Проект межевания территории»). Земельный участок с кадастровым номером 21:17:160306:571, из которого предполагалось образование земельного участка с условным номером :571:3У1 (:3У4), аннулирован

Государственный заказчик – Казенное учреждение Чувашской Республики «Управление автомобильных дорог Чувашской Республики» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики (КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии).

Основанием для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории является:

- Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 27.05.2020 № 03/1-03/317.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1716-ППТ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Разраб.		Хмель				2020	П	1	1
			Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории									

**Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта регионального значения**

№ п/п	№ п/п по Перечню ПМТ	ПК+ начала	ПК+	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель по целевому назначению (в соответствии с Проектом планировки территории)	Вид разрешенного использования (определенный Проектом планировки территории)	Кадастровый номер исходного ЗУ или квартала	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Правообладатель, Вид права	Возможный способ образования земельного участка
1	11	16+00	16+20	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Моргаушское, с Моргауши, ул 50 лет Октября	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	21:17:160306	-	:3У4	140	Неразграниченная государственная собственность	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	15	19+20	19+70	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул. 50 лет Октября, дом 19	Земли населенных пунктов	Для содержания зданий и сооружений ПЧ-37	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	21:17:160301:19	2177	:19:3У1 (:3У5)	513	казенное учреждение Чувашской Республики "Чувашская республиканская противопожарная служба" Государственного комитета Чувашской Республики по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, ИНН: 2127024422, Постоянное (бессрочное) пользование, № 21-21-07/010/2007-098 от 11.01.2008	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах / Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	17	20+90	21+20	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Моргаушское, с Моргауши, ул 50 лет Октября	Земли населённых пунктов	для содержания и обслуживания зданий предприятия	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	21:17:160301:1264	5730	:1264:3У1 (:3У7)	315	Муниципальное образование - Моргаушский район Чувашской Республики, Собственность, № 21-21-07/005/2014-092 от 07.03.2014	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах / Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Хмель А.А.			2020

1716-ППТ

Перечень земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## Каталог координат

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков (частей земельных участков)  
(в системе координат МСК-21)**

№ точки на схеме	X	Y
:ЗУ4		
н208	390742,74	1201576,03
н209	390753,57	1201583,91
н172	390764,12	1201592,06
н173	390758,85	1201595,13
н174	390751,25	1201586,74

№ точки на схеме	X	Y
н175	390745,57	1201581,74
н176	390732,14	1201573,60
н178	390734,14	1201569,94
н208	390742,74	1201576,03
Площадь		140 м <sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	1716-ППТ						Каталоги координат			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Разраб.		Хмель				2020	П	1	1
												



• 500 - характерные точки красных линий  
 n77 - поворотные точки границ образуемых земельных участков/частей земельных участков

**Категории земель:**

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т.д.
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов

- границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения "Разработка проектной документации на строительство остановочных пунктов и пешеходных переходов на участке км 15+222 - км 17+920 автомобильной дороги Абданкасы - Маргауши - Козьмодемьянск в Маргаушском районе Чувашской Республики"
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы муниципальных образований
- границы земельных участков, существующих в ЕГРН
- границы контуров земельных участков, существующих в ЕГРН
- объекты капитального строительства (здания), существующие в ЕГРН
- объекты капитального строительства (сооружения), существующие в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- границы земельного участка, подлежащие уточнению (исправление реестровой ошибки)
- границы земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)

**Пояснительные надписи:**

- 21:24:100301** - номер кадастрового квартала
- 21:24:100301:183 - кадастровый номер земельного участка
- 21:24:100303:301 - кадастровый номер объекта капитального строительства (здания)
- 21:24:000000:1725 - кадастровый номер объекта капитального строительства (сооружения)
- 21:17:170901:482 - кадастровый номер земельного участка существующей полосы отвода автомобильной дороги
- 21:17:000000:70 - в числителе - условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 342  
13499 - в числителе - номер (номер контура) земельного участка границы и площадь которого подлежат уточнению (исправлению реестровой ошибки), в знаменателе - площадь измененного земельного участка в квадратных метрах
- 61  
6224 - в числителе - условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 19:341 (345)  
513

**Объекты инфраструктуры:**

- откос
- линия электропередач высокого напряжения
- линия электропередач низкого напряжения
- подземный газопровод
- водопровод
- канализация

**Растительность:**

- граница угодий (лес, лесопосадка, пашня)
- площадь древесная растительность
- площадь кустарниковая растительность
- деревья отдельно-стоящие (лиственные, хвойные)

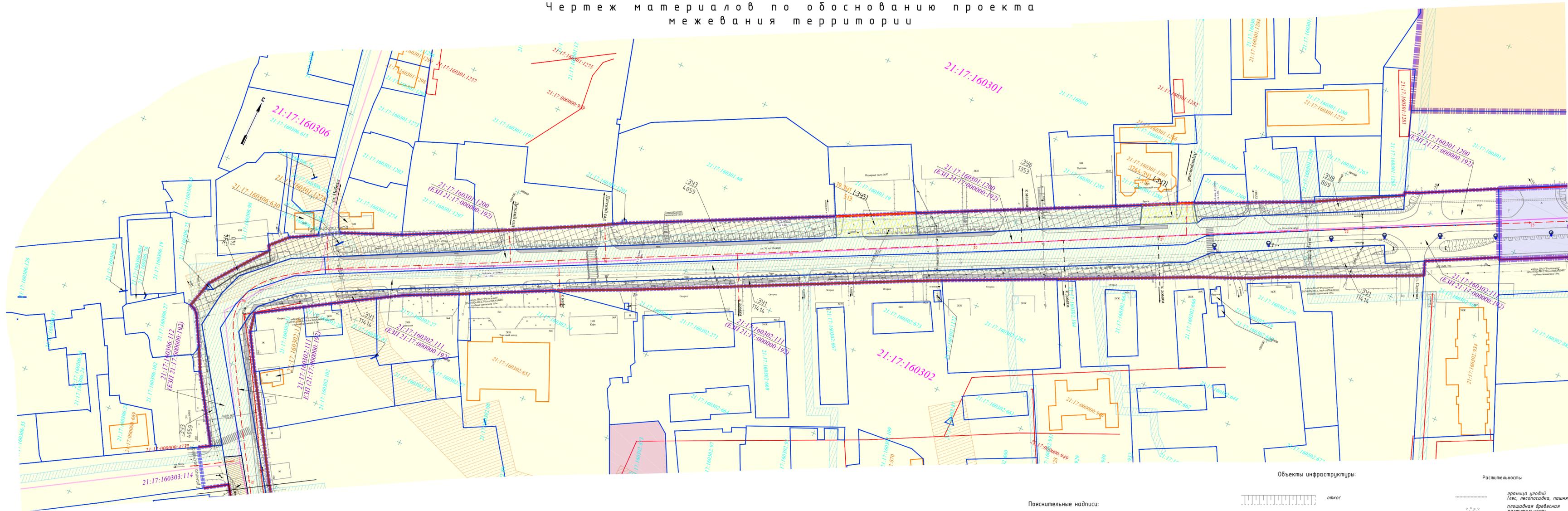
Система координат: МСК-21  
 Система высот: Балтийская

М 1:1000 В 1 сантиметре 10 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					1716-ППТ		
					Реконструкция Лапсарского проезда со строительством подвезда к в. 65 по Лапсарскому проезду в г.Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Хмель А.А.			16.2021	Страница	Лист
Проверил		Мухеев В.Е.			16.2021	п	1
					16.2021		1
					Автомобильная дорога		
					Чертеж межевания территории М1:1000		



Чертеж материалов по обоснованию проекта  
межевания территории



- 500 - характерные точки красных линий
- и77 - поворотные точки границ образуемых земельных участков/частей земельных участков

Категории земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т.д.
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов

- границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения "Разработка проектной документации на строительство остановочных пунктов и пешеходных переходов на участке км 15+222 - км 17+920 автомобильной дороги Аваданкасы - Маргауши - Козьмодемьянск в Маргаушском районе Чувашской Республики"
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы муниципальных образований
- границы земельных участков, существующих в ЕГРН
- границы контуров земельных участков, существующих в ЕГРН
- объекты капитального строительства (здания), существующие в ЕГРН
- объекты капитального строительства (сооружения), существующие в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

Условные обозначения:

Границы:

- границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- границы земельного участка, подлежащие уточнению (исправление реестровой ошибки)
- границы земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)

Пояснительные надписи:

- 21:24:100301** - номер кадастрового квартала
- 21:24:100301:183 - кадастровый номер земельного участка
- 21:24:100303:301 - кадастровый номер объекта капитального строительства (здания)
- 21:24:000000:1725 - кадастровый номер объекта капитального строительства (сооружения)
- 21:17:170901:482 - кадастровый номер земельного участка
- (ЕЗП) 21:17:000000:70 - существующей полосы отвода автомобильной дороги
- 342 - в числителе - условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 13499 - в числителе - номер (номер контура) земельного участка границы и площадь которого подлежат уточнению (исправлению реестровой ошибки), в знаменателе - площадь измененного земельного участка в квадратных метрах
- 61 - в числителе - условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 6224 - в числителе - условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 19:341 (345) - в числителе - условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 513 - в числителе - условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах

Объекты инфраструктуры:

- откос
- линия электропередач высокого напряжения
- линия электропередач низкого напряжения
- подземный газопровод
- водопровод
- канализация

Растительность:

- граница угодий (лес, лесопосадка, пашня)
- площадная древесная растительность
- площадная кустарниковая растительность
- деревья отдельно-стоящие (лиственные, хвойные)

Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская

М 1:1000 В 1 сантиметре 10 метров  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					1714-ППТ		
					Реконструкция Лапсарского проезда со строительством подвезда к в. 65 по Лапсарскому проезду в г.Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата		
Разработал		Хмель А.А.			16.2020	Страница	Лист
Проверил		Мухеев В.Е.			16.2020	П	1
					1		
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории: М1:1000		
					Формат А3х3		





ПРИКАЗ

27.05.2020 № 03/Н-03/317

Шупашкар хули

ПРИКАЗ

27.05.2020 № 03/Н-03/317

г. Чебоксары

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 18 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», подпунктом 38.1 раздела III Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214, на основании обращения АО «Проектно-сметное бюро» от 25.05.2020 № 01/201 действующего на основании государственного контракта от 13.09.2019 № 107-п/19, п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство остановочных пунктов и пешеходных переходов на участке км 15+222 – км 17+920 автомобильной дороги Авданкасы – Моргауши – Козьмодемьянск в Моргаушском районе Чувашской Республики» (далее - Документация по планировке и межеванию территории).

2. Рекомендовать АО «Проектно-сметное бюро»:

подготовить проект внесения изменений в Документацию по планировке и межеванию территории;

направить подготовленный проект внесения изменений в Документацию по планировке и межеванию территории в Минстрой Чувашии для осуществления проверки.

3. Отделу градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии обеспечить:

направление в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа уведомления о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Документацию по планировке и межеванию территории в администрации Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Моргаушского района Чувашской Республики;

проверку представленного АО «Проектно-сметное бюро» проекта внесения изменений в Документацию по планировке и межеванию территории;

подготовку проекта решения об утверждении проекта внесения изменений в Документацию по планировке и межеванию территории или о его отклонении и направлении на доработку.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики А.А. Шевлягина.

Министр

А.В. Героев