



"Альфа"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Улично-дорожная сеть д.Ильменькасы
Эльбарусовского сельского поселения
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики
(утверждаемая часть)**

01.ПМТ.2019

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

Е.В.Кутаркина

Заказчик: Администрация Эльбарусовского сельского поселения
Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Положения о размещении линейного объекта: «Улично-дорожная сеть д.Ильменькасы Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

1.1. Введение

Проектная документация на формирование земельного участка под улично-дорожной сетью в д.Ильменькасы Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики разработана ООО «Альфа» согласно договора № 14 от 05.02.2018 г. с Администрацией Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации при утверждении проекта планировки территории утверждаются: красные линии; предложения по трассировке дорог, улиц; места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; предложения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и реконструкции.

1.2. Исходные данные

Проект планировки территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, занятого улично-дорожной сетью д.Ильменькасы Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Местоположение объекта: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Эльбарусовское сельское поселение, д.Ильменькасы.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями).

3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.ПМТ.2019	Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения

об использованных земельных участках для размещения автодороги

Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1					6
21:16:160801:ЗУ1	17168	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Чувашская Республика-Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Эльбарусовское, д.Ильменькасы

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка.

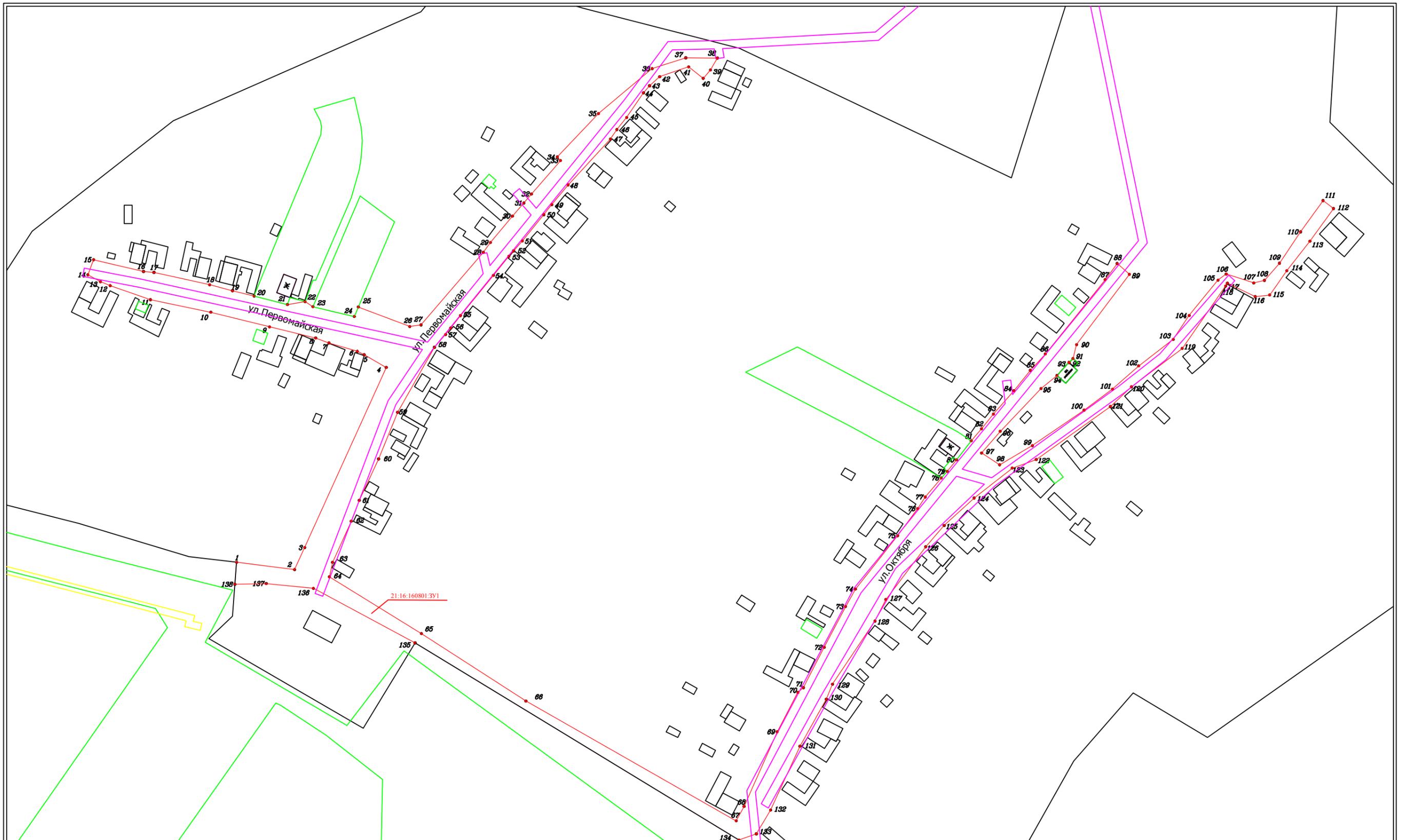
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01.ПМТ.2019	Лист
							9

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть в д.Ильменькасы Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01.ПМТ.2019	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.		Подпись



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- 21:16:160801:90 Кадастровый номер учтенного земельного участка
- 21:16:160801:3У1 Условный номер проектируемого ЗУ
- Границы охранной зоны ЛЭП 0.4кВ
- 98 Характерная точка границы
- Граница населенного пункта

Масштаб 1 : 2000
 Система координат : кадастрового округа (МСК-21)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта "Улично-дорожная сеть д.Ильменькасы Мариинско-Посадского района Чувашской Республики"			
Директор		Царапкина				Улично-дорожная сеть	Стадия	Лист	Листов
Кад.инж.		Кутаркина					ПМ	1	1
Исполн.		Царапкин							
						План	ООО "Альфа", г. Мариинский Посад, 2019 г.		