|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gerb-chЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ХĔРЛĔ ЧУТАЙ РАЙОНĔ****КИВ АТИКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** КРАСНОЧЕТАЙСКИЙ РАЙОН**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СТАРОАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  |
| ЙЫШĂНУ 26.03.2014 =. 3№Кив Атикасси ялĕ | РЕШЕНИЕ26.03.2014 г. № 3д. Старые Атаи |

##  Об утверждении Положения

**«О вопросах налогового регулирования**

**в Староатайском сельском поселении,**

**отнесенных законодательством Российской**

**Федерации о налогах и сборах к ведению**

**органов местного самоуправления»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Чувашской Республики от 23 июля 2001 г. № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации», в целях регулирования налоговых правоотношений

 **Собрание депутатов Староатайского сельского поселения**

 **РЕШИЛО:**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Чувашской Республики от 23 июля 2001 г. № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации», в целях регулирования налоговых правоотношений.

1. Утвердить Положение «О вопросах налогового регулирования в Староатайском сельском поселении, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления», согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Староатайского сельского поселения от 25.11.2008 года №04 «Об утверждении Положение "О вопросах налогового регулирования в Староатайском сельском поселении, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления",

 3. Установить, настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

 4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Староатайского

 сельского поселения Ю.И.Чертов

 Утверждено решением

 Собрания депутатов

 Староатайского

 сельского поселения

 от 26.03.2014 г. № 3

**Положение**

**"О вопросах налогового регулирования в Староатайском сельском поселении, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления"**

**Раздел I. Общие положения**

**Глава 1. Положение Староатайского сельского поселения о налогах**

**Статья 1.** Правоотношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение регулирует налоговые правоотношения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации о налогах к ведению представительных органов местного самоуправления, в том числе:

местные налоги, установление и введение в действие которых отнесено к ведению представительных органов местного самоуправления;

правила исполнения обязанностей по уплате местных налогов, пеней в бюджет сельского поселения, включая элементы налогообложения по местным налогам - налоговые ставки (в пределах, установленных законодательством Российской Федерации о налогах), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения;

условия изменения срока уплаты налогов, зачисляемых в бюджет Староатайского сельского поселения, а также пени.

1. Налоговые правоотношения в Староатайском сельском поселении осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, законами Чувашской Республики, нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

 **Статья 2.** Участники отношений, регулируемых Положением о местных налогах

Участниками отношений, регулируемых Положением о налогах, являются:

1. организации и физические лица, признаваемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налогоплательщиками;
2. организации и физические лица, признаваемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговыми агентами;
3. налоговые и иные уполномоченные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава 2. Перечень местных налогов**

**Статья 3.** Местные налоги

1. Местными признаются налоги, устанавливаемые и вводимые нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязательные к уплате на территории Староатайского сельского поселения.
2. На территории Староатайского сельского поселения взимаются следующие местные налоги:

земельный налог;

налог на имущество физических лиц.

1. Местные налоги устанавливаются, изменяются или отменяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления.
2. Нормативные правовые акты представительных органов местного самоуправления, вводящие налоги, вступают в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня их опубликования.

**Статья 4** Информация о местных налогах и сборах

Информация и копии решений об установлении и отмене местных налогов и сборов направляются Собранием депутатов Староатайского сельского поселения в финансовый отдел администрации Красночетайского района и Межрайонную инспекцию ФНС России по налогам и сборам № 8 по Чувашской Республике.

**Раздел II. Правила исполнения обязанностей по уплате местных налогов и сборов в**

**бюджет Староатайского сельского поселения**

# Глава 3. Исполнение обязанностей по уплате местных налогов и сборов

 **Статья 5.** Исполнение обязанностей по уплате местных налогов в бюджет Староатайского сельского поселения

Обязанность по уплате налогов в бюджет Староатайского сельского поселения считается исполненной, если уплата их осуществлена в соответствии с требованиями статьи 45 Налогового кодекса Российской Федерации. Применение иных форм уплаты налогов в бюджет Староатайского сельского поселения не допускается.

 **Статья 6.** Налоговая ставка

Налоговые ставки по местным налогам устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

 **Статья 7**. Порядок уплаты местных налогов

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах:

 уплата налога производится разовой уплатой всей суммы налога либо в ином порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Решением;

 подлежащая уплате сумма налога уплачивается (перечисляется) налогоплательщиком или налоговым агентом в установленные сроки;

 может предусматриваться уплата в течение налогового периода предварительных платежей по налогу - авансовых платежей. Обязанность по уплате авансовых платежей признается исполненной в порядке, аналогичном для уплаты налога;

 в случае уплаты авансовых платежей в более поздние по сравнению с установленными законодательством о налогах и сборах сроки на сумму несвоевременно уплаченных авансовых платежей начисляются пени в порядке, предусмотренном статьей 75 Налогового кодекса Российской Федерации;

 нарушение порядка исчисления и (или) уплаты авансовых платежей не может рассматриваться в качестве основания для привлечения лица к ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах;

 уплата налога производится в наличной или безналичной форме. При отсутствии банка налогоплательщики (налоговые агенты), являющиеся физическими лицами, могут уплачивать налоги через кассу местной администрации либо через организацию федеральной почтовой связи. В этом случае местная администрация и организация федеральной почтовой связи руководствуются и несут ответственность в соответствии со статьей 58 Налогового кодекса Российской Федерации.

 2. Порядок уплаты местных налогов устанавливается настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 8.** Списание безнадежных долгов по местным налогам

1. Недоимка по местным налогам, числящаяся за отдельными налогоплательщиками сборов и налоговыми агентами, взыскание которой оказалось невозможной в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке,
устанавливаемом администрацией Староатайского сельского поселения.

2. Правила, предусмотренные пунктом 1 статьи 8 настоящего Положения, применяются также при списании безнадежной задолженности по пеням и штрафам.

**Глава 4. Принципы и условия установления льгот по местным налогам**

**Статья 9.** Установление льгот по местным налогам

1. Настоящее Положение устанавливает льготы по местным налогам и
определяет условия их предоставления в пределах полномочий, отнесенных
законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления.
2. Льготами по налогам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками, включая возможность не уплачивать налог либо уплачивать их в меньшем размере.
3. Нормы законодательства о налогах, определяющие основания, порядок и условия применения льгот, не могут носить индивидуального характера.
4. Общая сумма налоговых льгот, предоставляемых в очередном финансовом году, не должна уменьшать сумму налоговых доходов бюджета Староатайского сельского поселения, планируемых к поступлению на очередной финансовый год без учета предоставления таких льгот, более чем на 5 процентов.

**Статья 10.** Принципы, условия и порядок установления налоговых льгот

1. Устанавливаемые правовые основания для предоставления налоговых льгот должны отвечать принципам:

равных условий использования этих льгот плательщиками данного налога независимо от их организационно-правовых форм, форм собственности, гражданства физических лиц или места происхождения капитала;

стабильности налоговых льгот для инвесторов, осуществляющих вложение инвестиций в экономику Староатайского сельского поселения;

общественно-социальной значимости, связанной с экономическим развитием сельского поселения или улучшением экологической обстановки;

бюджетной эффективности, направленной на увеличение бюджетных доходов и снижение бюджетных расходов;

2. Основными условиями установления налоговых льгот являются привлечение
инвестиций в реальный сектор экономики, развитие налогового потенциала, создание
новых рабочих мест, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
и повышение жизненного уровня населения Староатайского сельского поселения.

3. Не допускается введение дополнительных налоговых льгот, кроме как
установленных настоящим Положением, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, применяются в порядке,
определяемом законодательством о налогах.

Доказательство права на налоговую льготу возлагается на налогоплательщика.

 Налогоплательщики, имеющие право на получение льгот, обязаны обеспечить раздельный учет льготируемых объектов налогообложения.

 **Глава 4.1. Социально-экономическая эффективность налоговых льгот**

 **Статья 11.** Оценка социально-экономической эффективности налоговых льгот

 1. Налоговые льготы, установленные настоящим Положением и предлагаемые к установлению, подлежат обязательной оценке социально-экономической эффективности.

 2. Оценка социально-экономической эффективности налоговых льгот осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти администрации Староатайского сельского поселения в порядке, установленном администрацией Староатайского сельского поселения, один раз в год не позднее 1 июля года, следующего за отчетным годом.

 3. Внесение на рассмотрение в Собрание депутатов Староатайского сельского поселения проектов решений об установлении налоговых льгот без оценки их социально-экономической эффективности в соответствии с настоящей статьей не допускается.

 4.При низкой оценке социально-экономической эффективности налоговая льгота не устанавливается, а установленные налоговые льготы подлежат отмене в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Глава 5. Изменение срока уплаты местных налогов и сборов, а также пени**

 **Статья 12.** Общие условия изменения срока уплаты местных налогов, а также пени

1. Изменением срока уплаты местных налогов признается перенос
установленного срока уплаты налога на более поздний срок. Изменение срока
уплаты налога и сбора осуществляется в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита.

2. Изменение срока уплаты налога и сбора допускается исключительно в порядке,
предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Срок уплаты налога может быть изменен в отношении всей подлежащей уплате суммы налога либо ее части с начислением процентов на не уплаченную сумму налога, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Изменение срока уплаты налога и сбора, зачисляемых в бюджет Староатайского сельского поселения, осуществляется по решению органов, указанных в ст. 63 Налогового кодекса РФ, по согласованию с финансовым отделом администрации Красночетайского района.

1. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации федеральные налоги или сборы подлежат зачислению в местные бюджеты, сроки уплаты таких налогов или сборов части сумм, подлежащих зачислению в бюджет Староатайского сельского поселения, изменяются на основании решений органов, указанных в статье 63 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, по согласованию с финансовым отделом администрации Красночетайского района.
2. Изменение срока уплаты налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами пени производится в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

 **Статья 13.** Прекращение действия отсрочки, рассрочки инвестиционного налогового кредита

 Действие отсрочки, рассрочки инвестиционного налогового кредита прекращается в случаях, предусмотренных статьей 68 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

 **Глава 6. Предоставление отсрочки или рассрочки по уплате местных налогов, зачисляемых в бюджет Староатайского сельского поселения.**

 **Статья 14**. Порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки по уплате налогов, зачисляемых в бюджет Староатайского сельского поселения

1. Отсрочка или рассрочка по уплате налога представляет собой изменение срока уплаты налога при наличии оснований, предусмотренных п. 2 ст. 64 Налогового кодекса Российской Федерации, на срок не превышающий один год в соответственно с единовременной или поэтапной уплатой налогоплательщиком суммы задолженности.
2. Отсрочка или рассрочка по уплате налога могут быть предоставлены по одному или нескольким налогам.

 3. Если отсрочка или рассрочка по уплате налога предоставлена по основаниям,
указанным в подпунктах 3,4,5 и 6 пункта 2 статьи 64 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму задолженности начисляются проценты исходя из ставки, равной одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей за период отсрочки или рассрочки.

Если отсрочка или рассрочка по уплате налога предоставлена по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 64 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму задолженности проценты не начисляются.

4. Решение о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога или об отказе в ее предоставлении принимается в порядке, предусмотренном ст. 64 Налогового кодекса РФ.

**Глава 7. Инвестиционный налоговый кредит**

 **Статья 15. Порядок и условия предоставления инвестиционного налогового кредита**

1. Инвестиционный налоговый кредит представляет собой такое изменение срока
уплаты налога, при котором организации при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 67 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляется возможность в течение определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов.

2. Финансовый отдел администрации Красночетайского района согласовывает решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита после одобрения Комиссией по инвестиционной политике предоставленного организацией инвестиционного проекта.

1. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок от одного года до пяти лет.

 4. Обязательным условием для предоставления инвестиционного налогового кредита по налогам является отсутствие задолженности по уплате налогов.

**Раздел III. Местные налоги и сборы**

### Глава 8. Земельный налог

**Статья 16**. Общие положения

1. Земельный налог является местным налогом и уплачивается на основании главы 31 Налогового кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

**Статья 17.** Налогоплательщики налога

1. Налогоплательщиками налога (далее налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды**.**

**Статья 18.** Объект налогообложения:

1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Староатайского сельского поселения .

 2. Не признаются объектом налогообложения:

 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

 3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**Статья 19**. Налоговая база:

 1. Налоговая база определяется, как кадастровая стоимость земельных участков признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 18 настоящего Решения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством РФ.

**Статья 20.** Порядок определения налоговой базы.

 1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков , используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
2. Инвалидов имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
3. Инвалидов с детства;
4. Ветеранов и инвалидов боевых действий;
5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с ФЗ от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственной объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с ФЗ от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний , учений и иных работ , связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

До 1 декабря каждого года до наступления налогового периода налогоплательщиками предоставляются документы подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в налоговые органы.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 21.** Налоговый период. Отчетный период.

 1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

 **Статья 22.** Налоговая ставка.

1. Налоговые ставки устанавливаются настоящим Решением:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект , не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
* предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков

**Статья 23.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в следующем порядке;

* уплата налога за налоговый период физическими лицами производится на основании налогового уведомления не позднее 1 октября, следующего за истекшим налоговым периодом;
* срок по уплате авансовых платежей для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом. Сумму авансового платежа по налогу исчисляют как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;
* по уплате налога за налоговый период для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями до 1 февраля года следующего за налоговым периодом.

2. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Староатайского сельского поселения.

3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную соответствующим пунктом нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. До 1 декабря каждого года до наступления налогового периода налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в налоговые органы.

4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 20 настоящего Решения.

 **Статья 24.** Налоговые льготы

 Освобождаются от налогообложения:

 1. Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

 2. Организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

 3. Религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

 4. Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов – в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров , минерального сырья и иных полезных ископаемых , а также иных товаров по перечню , утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов) , работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям.

 5. Организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

 6. Учреждения образования, культуры, муниципальные учреждения социального обслуживания населения, органы местного самоуправления, в отношении земельных участков, предназначенных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций и муниципальных земель общего пользования в населенных пунктах, финансируемые из местного бюджета Староатайского сельского поселения.

 7. Участники инвалиды Великой Отечественной войны.

 8. Многодетные семьи на период до 3 лет с момента предоставления земельного участка в соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 года № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

**Статья 25.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговым органом.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Староатайского сельского поселения по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого квартала, полугодия и 9 месяцев текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

8. Представительный орган муниципального образования при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 20 настоящего Решения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляют информацию в налоговый орган в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового Кодекса Российской Федерации.

11. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы муниципальных образований ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 20 настоящего Решения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. Сведения, указанные в пунктах 11 и 12 настоящей статьи, представляются органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органом муниципального образования по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом органом местного самоуправления, не позднее 1 марта этого года.

14. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

15. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 26.** Налоговая декларация

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями использующих, принадлежащих им на праве собственности или на паве (постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Форма налоговой декларации по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями использующих, принадлежащих им на праве собственности или на паве (постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

Форма налогового расчета по авансовым платежам по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

#### Глава 9 Налог на имущество физических лиц

**Статья 27.**  Общие положения.

 1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей, 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации , Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением .

**Статья 28**. Плательщики налогов

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

**Статья 29.** Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1. жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории Староатайского сельского поселения.

**Статья 30.** Ставки налога

1. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее – коэффициент-дефлятор).

Ставки налога на имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектовналогообложения, умноженнаяна коэффициент-дефлятор | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0.1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)  | 0.25 |
| Свыше 500 000 рублей (включительно)   | 0.5 |

**Статья 31.** Льготы по налогам

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимающие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица, получающие льготы в соответствии с Законом РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также лица, указанные в статьях 2, 3, 5, 6 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющими общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, на период такого их использования;

с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

4. Орган местного самоуправления Староатайского сельского поселения имеет право устанавливать налоговые льготы по налогам, установленным настоящим Решением, и основания для их использования налогоплательщиками.

**Статья 32.** Порядок исчисления и уплаты налогов

1. Исчисление налогов производится Межрайонной инспекцией ФНС России № 6 по Чувашской Республике.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 31 настоящего Решения, самостоятельно представляют необходимые документы в Межрайонную инспекцию ФНС России № 6 по Чувашской Республике.

2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговому органу бесплатно.

3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

5. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6. Уплата налога производится владельцами не позднее 1 октября, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

 8. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

**Раздел IV. Заключительные положения**

1. Действующие нормативно-правовые акты Староатайского сельского поселения о налогах действуют в части не противоречащей налоговому законодательству, настоящему Положению.