|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gerb-chЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ХĔРЛĔ ЧУТАЙ РАЙОНĔ**  **КИВ АТИКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  КРАСНОЧЕТАЙСКИЙ РАЙОН  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СТАРОАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
| ЙЫШĂНУ  26.03.2014 =. 4№  Кив Атикасси ялĕ | РЕШЕНИЕ  26.03.2014 г. №4  д. Старые Атаи |

Об утверждении Порядка предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Чувашской Республики от 4 марта 2011 года № 23 «О дополнительных мерах поддержки многодетных семей в Чувашской Республике», Законом Чувашской Республики от 01.04.2011 №10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»

**Собрание депутатов Староатайского сельского поселения решило:**

1. Утвердить Порядок предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Староатайского сельского поселения».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Староатайского

сельского поселения Чертов Ю.И.

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов Староатайского

сельского поселения Красночетайского района

Чувашской Республики от 26.03.2014 г. №4

**П О Р Я Д О К**

**предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики**, **и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления земельных участков, находящихся вмуниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки) в собственность многодетным семьям, признанными таковыми статьей 1 Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 №10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее - Закон).

Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

1.2. Земельные участки многодетным семьям предоставляются для индивидуального жилищного строительства, либо для дачного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства однократно и подлежит оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

1.3 Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются:

семьям, при рождении (усыновлении) третьего и последующего ребенка (детей), начиная с 1 января 2011 года, независимо от нуждаемости в жилых помещениях;

многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данной семьи состоит на учете в администрации Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемые многодетным семьям в собственность бесплатно, расположенных в границах Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, устанавливаются:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;

- для дачного строительства – 0,10 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,50 га.

1.4. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с Законом.

Принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетной семье земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо дачного строительства, либо ведения личного подсобного хозяйства является основанием для отказа в повторном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

1.5. Место проживания многодетной семьи в рамках реализации Закона подтверждается документами о регистрации места жительства семьи (постоянной или временной).

1.6. Многодетные семьи, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, обращаются в администрацию Староатайского сельского поселения Красночетайского района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Чувашской Республики от 01.04.2011 №10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее – заявление) с приложением документов:

а) документы, удостоверяющие личность граждан для членов семьи;

б) документы, удостоверяющие факт усыновления;

в) выписка из похозяйственной книги или из лицевого счета;

г) справка о составе семьи;

д) постановление о постановке на учет.

Администрация при регистрации заявления производит выверку копий документов, подтверждающих право на получение земельных участков многодетной семьей в соответствии с Законом, с оригиналами и заверяет их. Копии указанных документов после выверки с оригиналами остаются в Администрации, оригиналы возвращаются гражданину.

В случае если один из членов семьи зарегистрирован по месту жительства в другом муниципальном образовании (муниципальный район, городской округ), гражданин, обратившийся в администрацию Староатайского сельского поселения Красночетайского района с заявлением, должен представить справку соответствующего муниципального образования, подтверждающую, что земельный участок иным членам семьи в соответствии с Законом не предоставлялся.

1.7. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется администрацией Староатайского сельского поселения Красночетайского района в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Предоставление земельного участка многодетным семьям осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

**2. Порядок принятия решений о предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики**, **и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

2.1. Формирование перечня земельных участков находящихся в муниципальной собственностиСтароатайскогосельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - Перечень), осуществляется Администрацией, которая в дальнейшем утверждает его.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

2.2. Утвержденный Администрацией Перечень подлежит опубликованию в официальном информационном издании администрации Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, а также размещению на официальном сайте администрации Староатайского сельского поселения Красночетайского района.

2.3. Администрация в течение 10 рабочих дней после даты опубликования Перечня направляет единовременно всем гражданам, включенным в Реестр, извещение с приложением Перечня и предложением обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка, выбранного из Перечня, по приложению № 1 к настоящему Порядку.

Для целей настоящего Порядка, гражданин считается надлежащим образом извещенным при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2.4. Гражданин с момента опубликования Перечня представляет в Администрацию письменное заявление о своем согласии на бесплатное предоставление конкретного земельного участка, включенного в Перечень, либо об отказе от земельных участков, указанных в Перечне на момент извещения.

Предельный срок представления письменного заявления гражданином устанавливается в течение 1 месяца со дня получения заказного письма Администрации о направлении извещения.

В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня получения заказного письма о направлении соответствующего извещения не обратился в Администрацию, это считается отказом от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень.

Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка или не представивший письменное заявление в установленный срок, подлежит исключению из Реестра учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Гражданин сохраняет право подать заявление о постановке на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом, на общих основаниях.

2.5. Администрация:

- регистрирует письменные заявления, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, в порядке поступления заявлений в Журнал регистрации заявлений о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с Законом, который нумеруется, прошнуровывается и скрепляется печатью;

- рассматривает поступившие от граждан заявления и формирует в течение 10 рабочих дней после истечения предельного срока представления этих заявлений граждан на предоставление в собственность бесплатно конкретных земельных участков, включенных в Перечень, по приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Список). В случае поступления заявлений от нескольких граждан о предоставлении одного и того же земельного участка из Перечня, в Список включается гражданин, обратившийся с заявлением первым по времени регистрации;

2.6 Администрация не позднее 10 рабочих дней после формирования Списка:

- принимает решение о предоставлении в общую долевую собственность соответствующего земельного участка бесплатно каждому члену многодетной семьи, включенному в Список;

- готовит договор передачи земельного участка и акта приема-передачи гражданину.

2.7. Администрация не позднее 5 рабочих дней с даты принятия документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка:

- выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора передачи земельного участка и акта приема-передачи;

- вносит соответствующие сведения в Реестр.

2.8. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданам – членам многодетной семьи на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за их счет в срок не позднее 3 месяцев с момента принятия Администрацией решения о предоставлении земельного участка.

В указанный срок не включается время, в течение которого гражданин не мог обратиться за регистрацией перехода права собственности на земельный участок из-за обстоятельств непреодолимой силы.

2.9. Гражданин по истечении 3 месяцев с момента получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, представляет в Администрацию письменную информацию о зарегистрированных правах на предоставленный земельный участок.

2.10. По истечении 4 месяцев с момента вручения гражданину решения о предоставлении земельного участка Администрация в установленном порядке запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предоставленный бесплатно конкретной многодетной семье земельный участок (без учета продления срока регистрации согласно абзацу 2 пункта 2.8. настоящего Порядка). В случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный бесплатно многодетной семье, Администрация в течение 10 рабочих дней издает постановление о признании утратившим силу ранее принятого постановления о предоставлении земельного участка в собственность и извещает гражданина об этом.

В этом случае многодетная семья, не обеспечившая своевременную регистрацию перехода права собственности на земельный участок, вправе повторно встать на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства либо дачного строительства, либо ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом, в соответствующем органе местного самоуправления.

Приложение № 1

к Порядку предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В администрацию Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество гражданина)*

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_года

адрес регистрации места жительства   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с Законом Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»**

Прошу предоставить моей семье земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность бесплатно для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать одну из целей использования земельного участка, предусмотренных статьей 1 Закона для данной категории лиц: для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Дата и время представления заявления

в администрацию Староатайского сельского поселения

Красночетайского района: \_\_\_ч.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Приложение №2

к Порядку предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**РАСПИСКА**

Мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица органа местного самоуправления)

приняты от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан, дата)

для регистрации в Журнале регистрации многодетной семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия семьи)

в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике», оригиналы (копии) следующих документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах:

(количество)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(время) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №3

к Порядку предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Список**

**граждан на получение земельных участков в соответствии с Законом Чувашской Республики от 0.0.2011 №**

**«О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **ФИО**  **граждан (каждого члена семьи)** | **Адрес постоянного места жительства граждан** | **Реквизиты документа, удостоверяющего личность граждан\*** | **Реквизиты земельного участка, выбранного многодетной семьей из Перечня** | | | |
| **адрес (местоположение)** | **кадастровый номер** | **площадь (кв.м)** | **вид разрешенного использования** |
| **1** | **Семья ….. (фамилия)** |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** |  |  |  | **х** | **Х** | **х** | **х** |
| **1.2** |  |  |  | **х** | **Х** | **х** | **х** |
| **1.3** |  |  |  | **х** | **Х** | **х** | **х** |
| **1.4** |  |  |  | **х** | **Х** | **х** | **х** |
| **1.5** |  |  |  | **х** | **Х** | **х** | **х** |

\*- указываются паспортные данные каждого совершеннолетнего члена многодетной семьи и данные свидетельств о рождении каждого несовершеннолетнего члена многодетной семьи