

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АТНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЧЕТАЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Обозначение 38/2019

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

Р.К.Рахимов

Чебоксары, 2019 год

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон**

Приложения:

- Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате
Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате
Копия карты функциональных зон в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

- Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

- Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	4
РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение...	4
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения.....	7
1.2.1. Санитарно-защитные зоны	7
1.2.2. Охранные зоны	8
1.2.3. Придорожные полосы	10
1.2.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	10
1.2.5. Санитарно-защитные полосы	11
РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	11

Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения
объектов местного значения сельского, их местоположение**

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б/н	1	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.2		Линии электропередачи	Существующие уличные линии электропередачи	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б/н	1	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения									
2.1		Газораспределительные пункты и сети газоснабжения	Существующие газораспределительные пункты (ГРП) и сети газоснабжения	Замена изношенного оборудования и газовых сетей	с.Атнары д.Березовка д.Липовка Вторая д.Сормово д.Сосново д.Тарабай д.Тоганаши д.Шорово	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б/н.	1	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения									
3	Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют								
IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение									
4.1	602041106	Артезианская скважина	Артезианские скважины и водонапорные башни для обеспечения населения питьевой водой	Новое строительство	с.Атнары	Многофункциональная общественно-деловая зона	IV.1.1	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий
						Зона специализированной общественной застройки	IV.1.10		
					д.Тарабай	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	IV.1.2		
					д.Березовка	Зона инженерной инфраструктуры	IV.1.3		
					д.Кишля	Зона озелененных территорий общего пользования	IV.1.4		
					д.Красный Яр	Зона инженерной инфраструктуры	IV.1.5		
					д.Липовка Вторая	Зона озелененных территорий общего пользования	IV.1.6		
					д.Сормово	Зона инженерной инфраструктуры	IV.1.7		
					д.Тоганаши	Зона озелененных территорий общего пользования	IV.1.8		
					п.Черемушки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	IV.1.9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.2	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения потребителей	Новое строительство	с.Атнары д.Тарабай д.Березовка д.Кишла д.Красный Яр д.Липовка Вторая д.Сормово д.Тоганаши п.Черемушки д.Шорово	Зона транспортной инфраструктуры	б/н	1	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
			Существующие уличные водопроводные сети	Ремонт	д.Сосново		б/н	1	
4.3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Биологические очистные сооружения канализации на 200 куб.м/сут.	Новое строительство	Атнарское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	IV.3.1	--	Санитарно-защитная зона 100 м
4.4	602041401	Канализация самотечная	Канализационный коллектор от уличной канализационной сети до очистных сооружений 600 м	Новое строительство	с.Атнары	Зона сельскохозяйственных угодий	IV.4.1	--	
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения									
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Ремонт, реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	2	
5.2	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Санитарный разрыв от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта									
6.1	602010302	Спортивные площадки	Физкультурные, спортивные и детские игровые площадки	Реконструкция, оснащение оборудованием	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б/н	3	Санитарный разрыв от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
VII. Объекты местного значения в области образования									
7	<i>Планируемые объекты местного значения в области образования отсутствуют</i>								
VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения									
8	<i>Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют</i>								
IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства									
9.1	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Дом культуры на 200 мест	Новое строительство	д.Тарабай	Многофункциональная общественно-деловая зона	IX.1.1	--	
X. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения									
10.1	602020401	Объект размещения отходов	Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
10.2	602050205	Объекты информирования и оповещения	Установка системы противопожарного оповещения	Установка			б.н.	--	

* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

** 1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики на 2015-2025 годы»;

2. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы Атнарского сельского поселения Красночетайского района на 2016-2020 годы»;

3. Целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Атнарском сельском поселении Красночетайского района на 2016-2020 годы»

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

1.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Таблица № 2

Перечень объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон

№.№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Кадастровые номера земельных участков	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (м)
1	2	3	4	5	6
1.	Скотомогильник с захоронением в ямах	Западнее д.Тоганаши	21:15:200302:48	I	1000
2.	Сельское кладбище	Севернее с.Атнары	21:15:200102:120	V	50
3.	Сельское кладбище	Восточнее д.Сормово	21:15:200926:88	V	50
4.	Сельское кладбище	Севернее д.Березовка	21:15:000000:3969	V	50
5.	Сельское кладбище	Южнее д.Красный Яр	21:15:000000:3970	V	50
6.	Сельское кладбище	Южнее д.Кишла	21:15:201601:84	V	50
7.	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	Юго-западнее д.Тарабай	21:15:000000:906	V	50
6.	Ферма крупного рогатого скота менее 1200 голов всех специализаций	Южнее д.Тарабай	юго-восточная часть земельного участка 21:15:190610:101	III	300
7.	Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	Северо-западнее с.Атнары	21:15:200902:30	V	50

Окончание таблицы № 2

№№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Кадастровые номера земельных участков	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	4	5	6
8.	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	Юго-западнее с.Атнары	21:15:000000:903	V	50
9.	Хозяйство с содержанием животных до 100 голов	Юго-западнее д.Тоганаши	21:15:200310:53	IV	100
10.	Ферма птицеводческая до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	Юго-западнее д.Тоганаши	21:15:200101:1	III	300
11.	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	Восточнее д.Сормово	21:15:000000:902	V	50
12.	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	Северо-западнее д.Березовка	21:15:201405:122	V	50

1.2.2. Охранные зоны

Линии электропередачи.

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Генеральным планом охранный зона линий электропередачи ВЛ 110 кВ принята по 20 метров, линий электропередачи ВЛ 10 кВ – по 10 м в каждую сторону от крайних проводов.

Линии связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Газораспределительные пункты.

Вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

Газораспределительные сети.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

1.2.3. Придорожные полосы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги 97 ОП РЗ 97К-003 «Сура», имеющей III техническую категорию, принят равным 50 метрам в каждую сторону от полосы отвода, других дорог, соединяющих населенные пункты сельского поселения между собой, – 25 метров.

1.2.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Для артезианских скважин требуется установление зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны установлен в размере 30 м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию,

предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий.

1.2.5. Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

**Параметры функциональных зон,
а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах					
		местоположение	площадь, га		федерального значения	регионального значения	номер на карте	местного значения	номер на карте	
			сущ.	планир.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с.Атнары	158,74		Не планируется	Не планируется				
		Южнее с.Атнары	--	7,60						
		д.Березовка	41,14	--						
		д.Кишля	13,49	--						
		д.Красный Яр	25,08	--						
		д.Липовка Вторая	53,12	--						
		д.Сормово	68,17	--						
		д.Сосново	50,72	--						
		д.Тарабай	112,32	--						
		Юго-западнее д.Тарабай	--	11,22						
		д.Тоганаши	158,56	--						
		Южнее д.Тоганаши	--	2,40						
		п.Черемушки	--	13,61						
д.Шорово	22,39	--								
701010301	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	с.Атнары	3,58	--	Не планируется	Не планируется		Артезианская скважина	IV.1.1	
		д.Березовка	1,69	--						
		д.Сормово	0,53	--						
		д.Сосново	0,02	--						
		д.Тарабай	0,47	--						
		д.Тоганаши	0,97	--						
701010302	Зона специали- зированной общественной застройки	с.Атнары	5,76	--	Не планируется	Не планируется		Артезианская скважина	IV.1.10	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Северо-западнее д.Березовка	--	0,36	Не планируется	Не планируется		Артезианская скважина	IV.1.3	
		Юго-восточнее д.Красный Яр	--	0,36						
		Восточнее д.Сормово	--	0,36						
		д.Сосново	0,36	--						
		Юго-западнее с.Атнары	--	0,36						
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	с.Атнары	17,53	--	Не планируется	Не планируется				
		д.Березовка	2,50	--						
		д.Кишля	1,79	--						
		д.Красный Яр	1,88	--						
		д.Липовка Вторая	1,81	--						
		д.Сормово	2,37	--						
		д.Сосново	3,06	--						

Окончание таблицы № 3

1	2	3	4	5	6	6	8	9	10
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	д.Тарабай	9,38	--	Не планируется	Не планируется			
		д.Тоганаши	13,32						
		п.Черемушки	--	--					
		д.Шорово	1,13	--					
		Сельское поселение	104,88	--					
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельское поселение	4434,08	--	Не планируется	Не планируется			
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сельское поселение	43,67	--	Не планируется	Не планируется			
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	с.Атнары	5,74	--	Не планируется	Не планируется			
		д.Кишля	0,61	--				Артезианская скважина	IV.1.4
		д.Липовка Вторая	1,41	--				Артезианская скважина	IV.1.6
		д.Сосново	0,94	--					
		д.Тарабай	1,46	--					
		д.Тоганаши	11,04	--				Артезианская скважина	IV.1.8
701010605	Зона лесов	Сельское поселение	9629,79	--	Не планируется	Не планируется			
701010701	Зона кладбищ	Сельское поселение	5,11	--	Не планируется	Не планируется			
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Сельское поселение	0,09	--	Не планируется	Не планируется			

