



АРХИТЕКТУРНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ 428000 г.Чебоксары,  
ул. Гражданская, 5, оф. 12  
тел.:(8352) 22-31-60  
m-gorod@mail.ru  
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323  
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Администрация Чичканского сельского поселения  
Комсомольского района Чувашской Республики

«Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы  
Комсомольского района Чувашской Республики»

Часть I

Основная часть.

Раздел 2

“Положения о размещении объектов федерального значения,  
объектов регионального значения, объектов местного  
значения, характеристиках планируемого развития территории”

13/2020-ППТ

Том 2.

г.Чебоксары - 2020 г.

ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"

Свидетельство № П-108-2130129584-323  
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Администрация Чичканского сельского поселения  
Комсомольского района Чувашской Республики

«Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы  
Комсомольского района Чувашской Республики»

Часть I

Основная часть.

Раздел 2

“Положения о размещении объектов федерального значения,  
объектов регионального значения, объектов местного  
значения, характеристиках планируемого развития территории”

13/2020-ППТ

Том 2.

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Трофимов И.Ю.

Лукиянов С.П.

Мясников Е.В.

г.Чебоксары - 2020 г.

## **ЧАСТЬ I**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

#### **Раздел 2**

**Положения о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, характеристиках планируемого развития территории.**

#### **Том 2**

## Том 2. Положения о размещении линейных объектов.

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ С. П. Лукиянов

Главный инженер проектной организации

ООО "АМ "Мой город" \_\_\_\_\_ Е.В.Мясников

Архитектор \_\_\_\_\_ Е.В.Мурзенкова

Инженер службы инженерного

обеспечения (электроснабжение) \_\_\_\_\_ А.С.Беломестнов

Инженер службы инженерного

обеспечения (газоснабжение) \_\_\_\_\_ К.В.Егорова

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Введение.
2. Сведения об основных положениях генерального плана д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики, предусматривающего размещение линейных объектов.
3. Наименование, описание границ зоны планируемого размещения линейных объектов, характеристика линейных объектов.
4. Сведения о транспортном обслуживании, инженерно-техническом и социальном обеспечении, иным мероприятиям, необходимым для строительства и устойчивой эксплуатации линейных объектов.
5. Характеристики планируемого развития территории, включая:
  - плотность и параметры застройки;
  - предложения по установлению сервитутов;
  - территории общего пользования.
6. Красные линии, линии регулирования застройки.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов и территорий историко-культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## 1. Введение.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики», проходящей по ул.Молодежная - ул.Солнечная разработан проектной организацией ООО «АМ»Мой город» на основании:

- муниципальной программы Комсомольского района Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы»

- Постановления администрации Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики № 37 от 03.08.2020 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является администрация Чичканского сельского поселения Комсомольского района ЧР. Финансирование работ по подготовке проекта планировки линейных объектов (трасса газопровода, линия электропередачи) будет осуществляться за счет средств, поступивших из республиканского бюджета Чувашской Республики в бюджет Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и средств бюджета Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

Проект планировки линейных объектов выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Чувашской Республики:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
3. Лесной кодекс Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
4. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 23-95 «О недрах»;
7. Федеральный закон от 20.03. 2011 г. №41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
8. Карта градостроительного зонирования д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики;
9. Правила землепользования и застройки Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 02.05.2012 №1/54 (с изменениями от 30.11.2016 №1/37, от 28.03.2018 №3/66, от 05.12.2018 №4/77);
10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная версия СНиП 2.07.01.89\*;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки территории для размещения линейных объектов состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Графические материалы представляются проектной организацией ООО «АМ «Мой город» в бумажном материале и на электронных носителях в формате PDF, текстовые материалы в составе проекта – в формате Word.

## **2. Сведения об основных положениях генерального плана д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики, предусматривающего размещение линейного объекта.**

Согласно карте градостроительного зонирования д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики предусматривается дальнейшее развитие и обеспечение инженерной инфраструктуры жилой застройки по ул.Солнечная, расположенной в юго-восточной части д.Чичканы в рамках муниципальной программы Комсомольского района Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы».

## **3. Наименование, описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта, характеристика линейного объекта.**

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения под строительство наружных сетей (трасса газоснабжения и линии электропередачи) в д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики.

Земельные участки линии электропередачи и сетей газоснабжения формируются в границах охранных зон этих объектов.

### **3.1 Воздушная линия электропередачи.**

Согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям

№ 21635 от 2020 г, данный линейный объект предназначен для обеспечения электроэнергией потребителей III категории надежности.

Участок территории для строительства трансформаторной подстанции КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1, а также трассы ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ, проходящей по ул.Молодежная – ул.Солнечная, расположен в юго-восточной части д.Чичканы.

Общая протяженность трассы проектируемой ВЛЗ 10 кВ составляет 360,0 м. ВЛИ 0,4 кВ составляет 1374,0 м.

Маршрут прохождения проектируемого участка линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ, места установки проектируемых опор и установка трансформаторной подстанции КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1 выбраны с учетом нанесения минимальных убытков землепользователям и наименьшего расхода провода.

Проектируемые сети ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ имеют пересечения: с существующей линией электропередачи ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, с ранее запроектированным водопроводом, с проектируемой сетью

газоснабжения, с местными проездами. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены согласно требованиям ПУЭ. При прохождении проектируемой трассы ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ перекладка коммуникаций не требуется.

Опоры проектируемой трассы ВЛЗ-10 кВ приняты в соответствии с техническими условиями и местным рельефом согласно типовому проекту серии Л 56-97. В качестве отпаечной опоры (согласно техническим условиям) применяем существующую промежуточную опору №43 ВЛ-10кВ Заветы Ильича от ПС 35/10кВ "Тимерчеево".

На проектируемой ВЛЗ-10кВ устанавливаются типовые одноцепные железобетонные опоры на базе стоек СВ110-5, проектируемой ВЛИ-0,4кВ устанавливаются типовые одно- и двухцепные железобетонные опоры на базе стоек СВ95-3. На первой отпаечной опоре и на опоре перед КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1 устанавливается разъединитель РЛНД с приводом.

Место установки КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1 согласовано предварительно с заказчиком. В качестве первой послеотпаечной опоры и опоры у КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1 устанавливаются концевые опоры КтБ10-22 на стойках СВ110-5. Трансформаторная подстанция устанавливается на утрамбованную, выровненную площадку непосредственно на фундамент. Присоединение подстанции к ВЛЗ 10 кВ осуществляется через разъединитель наружной установки типа РЛНД, устанавливаемый на ближайшей к подстанции опоре.

Технико-экономические показатели по воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Напряжение, кВ	10
2.	Максимальная передаваемая мощность, МВт	0,2
3.	Марка провода, конструкция фазы проводов	СИПЗ 1x50
4.	Количество цепей	1
5.	Грозозащита линии	РДИП-10-4-УХЛ1
6.	Типы изоляторов	ШФ20-Г ПС-70Е
7.	Протяженность трассы	0,0360 км.
8.	Количество больших переходов через водные преграды	нет
9.	Число углов поворота всего по схеме трассы	3
10.	Фундаменты	-

11.	Материал и основание опор	предварительно напряженные вибрированные ж/б стойки марки СВ110-5
12.	Требования к антикоррозийной защите конструкций стальных опор	-
13.	Район климатических условий по ветру/гололеду	II/II
14	Охранная зона (зона вдоль ВЛЗ 10кВ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	10,0 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Технико-экономические показатели по воздушной линии электропередачи ВЛИ 0,4 кВ представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Напряжение, кВ	0,4
2.	Максимальная передаваемая мощность, МВт	0,2
3.	Марка провода, конструкция фазы проводов	СИП-2 3x95+1x95+1x25 СИП-2 3x95+1x95
4.	Количество цепей	4
5.	Грозозащита линии	ОПН-П1-0,38 УХЛ1
6.	Типы изоляторов	-
7.	Протяженность трассы	0,1374 км.
8.	Количество больших переходов через водные преграды	нет
9.	Число углов поворота всего по схеме трассы	2
10.	Фундаменты	-
11.	Материал и основание опор	ж/б стойки марки СВ95-3
12.	Требования к антикоррозийной защите конструкций стальных опор	-
13.	Район климатических условий по ветру/гололеду	II/II
14	Охранная зона (зона вдоль ВЛИ 0,4кВ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	4,0

### 3.2 Трасса газопровода.

При выборе трассы был принят наиболее оптимальный вариант прохождения газопровода. Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилой группы с индивидуальными жилыми домами, оборудованными газовыми плитами для приготовления пищи и теплогенераторами для отопления и горячего водоснабжения. Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления от существующего газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) до проектируемого ГРПШ;
- прокладка распределительного газопровода низкого давления от проектируемого ГРПШ;
- установка ГРПШ.

Подземные газопроводы высокого и низкого давления запроектированы из полиэтиленовых трубопроводов ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с применением электросварных фитингов по ГОСТ Р 58121.3-2018.

Надземные газопроводы высокого и низкого давления запроектированы из стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91.

Переход от стального газопровода на полиэтиленовый выполняется неразъемным соединением ПЭ/сталь ПЭ100 ГАЗ SDR11.

При пересечении с другими инженерными сетями и автодорогами газопровод заключить в полиэтиленовый футляр с контрольной трубкой. Футляр выполнить из полиэтиленовой трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018.

Для понижения давления предусмотрен к установке отдельно стоящий шкафной газорегуляторный пункт Газовичок – В3135 - 1000 с регулятором давления газа РДНК-У. ГРПШ представляет собой изделие полной заводской готовности.

Трасса газопровода начинается от точки врезки в существующий газопровод, пересекает автодорогу местного значения «Чичканы-Урмаево-Комсомольское» 97К-019, затем поворачивает на 90° и проходит вдоль ул. Солнечная.

Трасса проектируемого газопровода высокого давления пересекает существующие воздушные ЛЭП, проектируемый водопровод и автомобильную дорогу местного значения.

На период строительства предусмотрена полоса отвода шириной 16,0 м. Общая площадь отведенной территории составляет 1,778 га. Под строительство и обслуживание газорегуляторного пункта Газовичок – В3135 - 1000 отводится 440,0 кв.м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: - охранный зона наружного газопровода вдоль трасс составляет 2 м с каждой стороны оси.

- если газопровод является подземным и устроен из полиэтиленовых труб, а для обозначения трассы используется медный провод, то охранная зона подземного газопровода в таком случае составляет со стороны нахождения провода 3 м, а с другой стороны – 2 м.

Технико-экономические показатели трассы газопровода представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Установка ГРПШ в том числе:	Отдельно стоящий шкафной газорегуляторный пункт Газовичок – В3135 - 1000
1.1	Устройство фундамента	400x1100x1100(h) мм, бетон В7,5 – 2 шт.
1.2	Опорная рама	1200x780 мм, уголок ГОСТ 8509-93
1.3	Устройство ограждения	Сетчатые панели по металлическим столбам 4500x3000 мм
2	Устройство опоры под газопровод	Опора под газопровод Ду100
3	Окраска металлических конструкций	Масляная краска за 2 раза по слою грунтовки
4	Прокладка газопровода высокого давления категории в том числе:	
4.1	в подземном исполнении	ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 107,6 м
4.2	в надземном исполнении	Стальные электросварные трубопроводы 57x3,5 по ГОСТ 10704-91 – 2,0 м
4.3	выход из земли	Неразъемное соединение ПЭ/сталь ПЭ100 ГАЗ SDR11 63/57
4.4	врезка	Врезка в существующий газопровод высокого давления I категории, сталь, Ду100
5	Прокладка газопровода низкого давления категории в том числе:	
5.1	в подземном исполнении	ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 103,5 м ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 1110,0 м
5.2	в надземном исполнении	Стальные электросварные трубопроводы 108x4,0 по ГОСТ 10704-91 – 2,0 м
5.3	выход из земли	Неразъемное соединение ПЭ/сталь ПЭ100 ГАЗ SDR11 160/159
5.4	ответвления к потребителям	Седелка электросварная ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x32 – 30 шт.
6	Установка отключающих устройств	Стальной шаровый кран, сварной, Ду50 – 1 шт. Стальной шаровый кран, сварной, Ду100 – 1 шт.

7	Устройство футляров с контрольной трубкой при пересечении с коммуникациями и автодорогами в том числе:	
	открытым способом	ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6; L=4,0 м – 7 шт. ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6; L=10,0 м – 1 шт.
	методом ГНБ	ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6; L=22,3 м – 1 шт.
8	Укладка сигнальной ленты и провода спутника	С несмываемой надписью "Осторожно! Газ"
9	Установка опознавательных знаков	С указанием расстояния до газопровода, глубины заложения и телефона аварийно-диспетчерской службы
10	Испытание газопроводов	В соответствии с СП 62.13330.2011 -1220 м
11	Разработка грунта	3125 м <sup>3</sup>
12	Устройство основания 10 см и засыпка 20 см песком	305 м <sup>3</sup>
13	Обратная засыпка	2820 м <sup>3</sup>

#### **4. Сведения о транспортном обслуживании, инженерно-техническом и социальном обеспечении, иным мероприятиям, необходимым для строительства и устойчивой эксплуатации линейного объекта.**

В соответствии с принятой транспортной схемой строительные грузы и оборудование для строительства трассы газоснабжения и линии электропередачи доставляются автомобильным транспортом до места производства строительно-монтажных работ.

Доставка инертных материалов от карьеров песка, щебня, песчано-гравийной смеси к месту строительства осуществляется автомобильным транспортом. Транспортная схема доставки грузов определена с учетом существующего состояния транспортной сети района. Дорожная сеть вдоль линии ВЛ должна обеспечить подъезд к пикету каждой опоры в любое время (ул.Солнечная).

Во время строительства бытовые отходы, строительный мусор и порубочные остатки вывозятся автотранспортом на санкционированную свалку.

Стоянка для автотехники, ремонтные мастерские, склад материалов будут находиться на производственной базе СМУ. Материалы на трассу ВЛ поставляются в необходимом количестве, которые должны быть использованы в течение рабочей смены. Доставка рабочих на объект должна осуществляться служебным или коммунальным городским транспортом.

При эксплуатации трассы газоснабжения и линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение ее надежной работы.

Техническое обслуживание и ремонт трассы газоснабжения и линии электропередачи должны выполняться с использованием специальных машин, механизмов, транспортных средств, такелажа, оснастки, инструмента и приспособлений.

Средства механизации должны быть укомплектованы в соответствии с действующими нормативами и размещены на ремонтно-производственных базах (РПБ) предприятий и их подразделений.

Бригады, выполняющие работы на ВЛ, должны быть оснащены средствами связи с РПБ и органами диспетчерского управления соответствующего уровня.

При эксплуатации ВЛ должны строго соблюдаться правила охраны электрических сетей и контролироваться их выполнение.

Организация, эксплуатирующая электрические сети, должна осуществлять контроль за соблюдением правил охраны электрических сетей со стороны юридических лиц и населения, информировать предприятия, организации и граждан, находящихся в районе прохождения ВЛ, о положениях указанных правил.

В целях своевременной ликвидации аварийных повреждений на ВЛ в организациях, эксплуатирующих электрические сети, должен храниться неснижаемый аварийный запас материалов и деталей согласно установленным нормам.

## **5. Характеристики планируемого развития территории.**

Проектируемая трасса газоснабжения и линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ расположены по ул.Солнечная в юго-восточной части д.Чичканы на землях сельского поселения.

Общая площадь земельного участка под строительство трассы газопровода и линии электропередачи – 3,2182 га. в том числе:

воздушной линии электропередачи с размещением КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1 - 13962,0 кв.м.,

трассы газопровода с размещением ГРПШ Газовичок – В3135 - 1000 - 18219,8 кв.м.

Протяженность участка планировки территории около 1242,0 м. Протяженность линии электропередачи ВЛИ 0,4 кВ - 1374,0м., ВЛЗ 10 кВ - 360,0м. Протяженность трассы газопровода - 1321,6м (в том числе: две

ветки газопровода низкого давления - 1220,0м и газопровод высокого давления - 101,6м.)

Определение площадей земель, отводимых во временное пользование на период строительства ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ, выполнено в соответствии с ведомственными строительными нормами №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Согласно данному документу, ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередач, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах для линий напряжением 10кВ и 0,4кВ, должна быть не более 8 м. Площадь земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушной линии электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе отвода), должна быть не более 9440 кв.м. Общая площадь земель под временное пользование составляет 23402 кв.м. Возмещение убытков правообладателям земельных участков при их изъятии во временное пользование не требуется.

Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование на срок эксплуатации, принята согласно кадастровым планам. Общая площадь земель в постоянное пользование для опор линии ВЛЗ 10 кВ составляет 193,4 кв.м.

Формирование земельных участков под размещение опор для воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ от ул. Молодежная и по ул. Солнечная осуществляется из земель администрации Чичканского сельского поселения, земель общего пользования.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, для линий электропередач устанавливается охрannая зона трассы ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ вдоль воздушных линий электропередач в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5,0 м ( для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) метров для трассы ВЛЗ 10

кВ и 2,0 м для трассы ВЛИ 0,4 кВ. Согласно подпункту "д" вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земли;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давления, выделяется во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-

монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

На период строительства предусмотрена полоса отвода шириной 16,0 м. Общая площадь отведенной территории под строительство трассы газопровода составляет 1,778 га. Под строительство и обслуживание газорегуляторного пункта Газовичок – В3135 - 1000 отводится 440,0 кв.м.

## **6. Красные линии, линии регулирования застройки.**

В проекте планировки и проекте межевания территории по объекту: «Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики» проектируемые красные линии не устанавливаются. На момент разработки проекта планировки территории установленные красные линии отсутствуют. Красные линии, подлежащие отмене в рамках данного проекта, также отсутствуют.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.**

На момент подготовки документации по планировке территории существующие и строящиеся объекты капитального строительства отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.**

Строящаяся трасса газоснабжения и воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ, проходящие по ул. Молодежная – ул. Солнечная не затрагивают особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов и территорий историко-культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На территории трассы газоснабжения и воздушной воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ, проходящих по ул. Молодежная – ул. Солнечная объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, в том числе памятников археологии не имеется.