



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ 428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60
m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Администрация Чичканского сельского поселения
Комсомольского района Чувашской Республики

«Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы
Комсомольского района Чувашской Республики»

Часть III

Проект межевания территории.

Раздел 1.

“Пояснительная записка”

Раздел 2.

“Чертеж межевания территории”

13/2020-ПМТ

Том 5.

г.Чебоксары - 2020 г.

ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Администрация Чичканского сельского поселения
Комсомольского района Чувашской Республики

«Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы
Комсомольского района Чувашской Республики»

Часть III

Проект межевания территории.

Раздел 1.

“Пояснительная записка”

Раздел 2.

“Чертеж межевания территории”

13/2020-ПМТ

Том 5.

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Трофимов И.Ю.
Лукиянов С.П.
Мясников Е.В.

г.Чебоксары - 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Авторский коллектив:

Директор _____ И.Ю.Трофимов

Главный инженер проекта _____ Е.В.Мясников

Архитектор _____ Е.В.Мурзенкова

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ	5
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА.....	6
3.1 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
3.2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	7
3.3 ПОТРЕБНОСТЬ В ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСАХ.....	8
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	12

ЧАСТЬ 2. ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер листа	Наименование	Масштаб
1	Ситуационная схема размещения линейных объектов в структуре д.Чичканы	б/м
2	Чертеж межевания территории линейных объектов	1:1000

1. Введение.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики» разработан проектной организацией ООО «АМ»Мой город» на основании:

- муниципальной программы Комсомольского района Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы»
- Постановления администрации Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики № 37 от 03.08.2020 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является администрация Чичканского сельского поселения Комсомольского района ЧР.

Финансирование работ по подготовке проекта планировки линейного объекта будет осуществляться за счет средств, поступивших из республиканского бюджета Чувашской Республики в бюджет Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и средств бюджета Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения под строительство трассы газоснабжения и

линии электропередачи д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики.

Проект межевания линейных объектов выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Чувашской Республики:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.).
4. Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 23-95 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20.03. 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство, планировка и застройка Чебоксарского городского округа Чувашской Республики».
10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная версия СНиП 2.07.01.89*.
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

2.2 Установление границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА

Воздушная линия электропередачи.

При строительстве ВЛ производится отвод земли во временное пользование на период строительства ВЛ и в постоянное пользование для размещения опор.

Началом трассы ВЛЗ 10кВ является существующая опора №43 (см. лист №2 графического материала), конечной точкой является проектируемая опора №10 с подключением к трансформаторной подстанции КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1 по высокой стороне (общая протяженность - 360,0м).

Общее количество опор проектируемого участка ВЛЗ 10 кВ – 10 шт от опоры №43 ВЛ-10 кВ Заветы Ильича от ПС 35/10 кВ «Тимерчеево», из них 6 - анкерные опоры. Проектируемая трасса ВЛЗ 10кВ имеет 5 углов поворота, пересекает существующую ВЛ 10кВ, ранее запроектированный водопровод, местную грунтовую дорогу. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены согласно требованиям ПУЭ. При прохождении проектируемой трассы ВЛЗ 10 кВ перекладка коммуникаций не требуется.

Две ветки ВЛИ 0,4кВ подсоединяются от трансформаторной подстанции общей протяженностью 1374,0м. по ул.Солнечная. Общее количество опор проектируемого участка ВЛИ 0,4 кВ – 49 шт., из них 44 - промежуточных опор, 4- анкерных концевых опор, 1- анкерная угловая опора.

Площади отвода определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,38-750 КВ» п.2.3 таблица1. Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства одноцепной и двухцепной ВЛ, на железобетонных опорах – 8,0м.

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

Площадь земельного участка, отводимого для КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1- 50 м2.

Данные по отводу земли представлены в таблицах 1 и 2.

Данные по отводу земли для монтажа опор и их размещения, ВЛЗ 10кВ

Таблица 1.

Тип опоры	Площадь земли предоставленной для монтажа опоры, м2	Площадь постоянного отвода земли для размещения опоры, м2	Кол-во опор, шт	Площадь земли предоставляемой для монтажа опор, м2	Площадь постоянного отвода земли для размещения опор, м2
ПоБ10-3	160	5,0	4	640	20,0
КтБ10-22	160	14,6	2	320	29,2
ПА(К)тБ10-16	160	17,5	1	160	17,5
УАтБ10-22	160	31,5	2	320	63,0
УПоБ10-22	160	13,5	1	160	13,5
		Итого:	10	1600	143,2

Данные по отводу земли для монтажа опор и их размещения, ВЛИ 0,4кВ

Таблица 2.

Тип опоры	Площадь земли предоставленной для монтажа опоры, м2	Площадь отвода земли для размещения опоры, м2	Кол-во опор, шт	Площадь земли предоставляемой для монтажа опор, м2	Площадь отвода земли для размещения опор, м2
П26	160	4,07	44	7040	179,1
А26	160	12,52	4	640	50,1
УА26	160	24,5	1	160	24,5
		Итого:	49	7840	253,7

Сети газопровода.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода низкого и высокого давления, выделяется во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Данные по отводу земли для монтажа трассы газопровода

Таблица 3.

Тип трассы газопровода	Площадь земли предоставляемой во временное (краткосрочное) пользование на период строительства, м ²	Площадь постоянного отвода земли для размещения трассы газопровода(охранная зона), м ²
Газопровод высокого давления	1717,8	470,0
Газопровод низкого давления	16062,0	6010,0
Установка ГРПШ	440,0	440,0
Итого:	18219,8	6920,0

3.1 Каталог координат поворотных углов проектируемых линейных объектов.

Каталог поворотных углов воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 0,4 кВ представлен ниже (таблица 4)

Таблица 4

№ угла поворота	X, м	Y, м
1	2	3
у.2.1	304934,72	1242448,58
у.2.2	304915,88	1242435,08
у.2.3	304826,70	1242512,94
у.2.4	304707,07	1242639,18
у.2.5	304717,05	1242665,83
у.2.6	304726,87	1242661,44
у.2.7	304747,58	1242650,45
у.2.8	304731,80	1242665,79
у.2.9	305223,65	1243119,02
у.2.10	305204,95	1243131,50

Углы поворота воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 0,4 кВ отображены в графическом материале на чертеже межевания территории (лист №2) в масштабе 1:1000.

Каталог поворотных углов трассы газопровода представлен ниже (таблица 5)

Таблица 5

№ угла поворота	X, м	Y, м
1	2	3
у.2.11	305034,84	1243253,19
у.2.12	305085,77	1243208,77
у.2.13	305115,90	1243182,50
у.2.14	305113,84	1243180,13
у.2.15	305186,15	1243106,02
у.2.16	305194,58	1243097,46
у.2.17	304803,68	1242712,68
у.2.18	304794,20	1242720,18

3.2 Основные технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ представлены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Напряжение, кВ	10
2.	Максимальная передаваемая мощность, МВт	0,2
3.	Марка провода, конструкция фазы проводов	СИПЗ 1х50
4.	Количество цепей	1
5.	Грозозащита линии	РДИП-10-4-УХЛ1
6.	Типы изоляторов	ШФ20-Г ПС-70Е
7.	Протяженность трассы	0,0360 км.
8.	Количество больших переходов через водные преграды	нет
9.	Число углов поворота всего по схеме трассы	3
10.	Фундаменты	-
11.	Материал и основание опор	предварительно напряженные вибрированные ж/б стойки марки СВ110-5
12.	Требования к антикоррозийной защите конструкций стальных опор	-
13.	Район климатических условий по ветру/гололеду	II/II
14.	Охранная зона (зона вдоль ВЛЗ 10кВ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	10,0 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии электропередачи ВЛИ 0,4 кВ представлены в таблице 7.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Напряжение, кВ	0,4
2.	Максимальная передаваемая мощность, МВт	0,2
3.	Марка провода, конструкция фазы проводов	СИП-2 3x95+1x95+1x25 СИП-2 3x95+1x95
4.	Количество цепей	4
5.	Грозозащита линии	ОПН-П1-0,38 УХЛ1
6.	Типы изоляторов	-
7.	Протяженность трассы	0,1374 км.
8.	Количество больших переходов через водные преграды	нет
9.	Число углов поворота всего по схеме трассы	2
10.	Фундаменты	-
11.	Материал и основание опор	ж/б стойки марки СВ95-3
12.	Требования к антикоррозийной защите конструкций стальных опор	-
13.	Район климатических условий по ветру/гололеду	II/II
14	Охранная зона (зона вдоль ВЛИ 0,4кВ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	4,0

Основные технико-экономические показатели по трассе газопровода представлены в таблице 8.

Таблица 8.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Установка ГРПШ в том числе:	Отдельно стоящий шкафной газорегуляторный пункт Газовичок – В3135 - 1000
1.1	Устройство фундамента	400x1100x1100(h) мм, бетон В7,5 – 2 шт.

1.2	Опорная рама	1200x780 мм, уголок ГОСТ 8509-93
1.3	Устройство ограждения	Сетчатые панели по металлическим столбам 4500x3000 мм
2	Устройство опоры под газопровод	Опора под газопровод Ду100
3	Окраска металлических конструкций	Масляная краска за 2 раза по слою грунтовки
4	Прокладка газопровода высокого давления категории в том числе:	
4.1	в подземном исполнении	ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 107,6 м
4.2	в надземном исполнении	Стальные электросварные трубопроводы 57x3,5 по ГОСТ 10704-91 – 2,0 м
4.3	выход из земли	Неразъемное соединение ПЭ/сталь ПЭ100 ГАЗ SDR11 63/57
4.4	врезка	Врезка в существующий газопровод высокого давления I категории, сталь, Ду100
5	Прокладка газопровода низкого давления категории в том числе:	
5.1	в подземном исполнении	ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 103,5 м ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 1110,0 м
5.2	в надземном исполнении	Стальные электросварные трубопроводы 108x4,0 по ГОСТ 10704-91 – 2,0 м
5.3	выход из земли	Неразъемное соединение ПЭ/сталь ПЭ100 ГАЗ SDR11 160/159
5.4	ответвления к потребителям	Седелка электросварная ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x32 – 30 шт.
6	Установка отключающих устройств	Стальной шаровый кран, сварной, Ду50 – 1 шт. Стальной шаровый кран, сварной, Ду100 – 1 шт.
7	Устройство футляров с контрольной трубкой при пересечении с коммуникациями и автодорогами в том числе:	
	открытым способом	ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6; L=4,0 м – 7 шт. ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6; L=10,0 м – 1 шт.
	методом ГНБ	ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6; L=22,3 м – 1 шт.
8	Укладка сигнальной ленты и	С несмываемой надписью "Осторожно! Газ"

	провода спутника	
9	Установка опознавательных знаков	С указанием расстояния до газопровода, глубины заложения и телефона аварийно-диспетчерской службы
10	Испытание газопроводов	В соответствии с СП 62.13330.2011 -1220 м
11	Разработка грунта	3125 м ³
12	Устройство основания 10 см и засыпка 20 см песком	305 м ³
13	Обратная засыпка	2820 м ³

3.3 Потребность в земельных ресурсах

Определение площадей земель, отводимых во временное пользование на период строительства ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 0,4кВ выполнено в соответствии с ведомственными строительными нормами №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Согласно данному документу, ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах для линий напряжением ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 0,4кВ, должна быть не более 8 м. Площадь земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушной линии электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе отвода), должна быть не более 9440 кв.м. Общая площадь земель под временное пользование составляет 23402 кв.м. Возмещение убытков правообладателям земельных участков при их изъятии во временное пользование не требуется.

Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование на срок эксплуатации принята согласно кадастровым планам. Общая площадь земель в постоянное пользование составляет 193,4 кв.м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, для линий электропередачи устанавливается охрannая зона трассы ВЛЗ 10 кВ вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими

по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 5,0 метров (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), для ВЛИ 0,4 кВ - 2,0м.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земли;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ,

ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

На период строительства предусмотрена полоса отвода шириной 16,0 м. Общая площадь отведенной территории под строительство трассы составляет 17780,0 кв.м. Под строительство и обслуживание газорегуляторного пункта Газовичок – В3135 - 1000 отводится 440,0 кв.м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: - охранный зона наружного газопровода вдоль трасс составляет 2 м с каждой стороны оси.

- если газопровод является подземным и устроен из полиэтиленовых труб, а для обозначения трассы используется медный провод, то охранный зона подземного газопровода в таком случае составляет со стороны нахождения провода 3 м, а с другой стороны – 2 м.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Комплексная компактная застройка ул.Солнечная д.Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики» свободна от застройки.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК- 21, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях муниципального образования д.Чичканы в границах кадастровых кварталов №№ 21:13:150304 и 21:13:150101, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории и пересекает участок с кадастровым номером 21:13:150101:114 (дорога 97К-019) .

Формирование земельных участков под размещение и строительство трассы газоснабжения и воздушной линии электропередачи от ул. Молодежная по ул.Солнечная осуществляется из земель администрации Чичканского сельского поселения, земель общего пользования.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 ОТ 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

Площади формируемых земельных участков и частей земельных участков, занятых под строительством и обслуживанием линейных объектов и виды разрешенного использования, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства объектов.

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п / п	Кадастровый номер	Площадь формируемого участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	примечание
1	2	3	4	5	6
1	21:13:150304:ЗУ1(2.1)	2880,0	Земли населен		Под строительство

			-ных пунктов		воздушной линии электропередачи ВЛЗ 10 кВ
2	21:13:150304:ЗУ1(1.1)	50,0	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Под размещение и обслуживание трансформаторной подстанции КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1
3	21: 13:150304:ЗУ1(1.2)	14,6	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Под размещение опор для трассы ВЛЗ 10кВ
4	21: 13:150304:ЗУ1(1.3)	31,5			
5	21: 13:150304:ЗУ1(1.4)	5,0			
6	21: 13:150304:ЗУ1(1.5)	5,0			
7	21: 13:150304:ЗУ1(1.6)	5,0			
8	21: 13:150304:ЗУ1(1.7)	13,5			
9	21: 13:150304:ЗУ1(1.8)	5,0			
10	21: 13:150304:ЗУ1(1.9)	17,5			
11	21: 13:150304:ЗУ1(1.10)	31,5			
12	21: 13:150304:ЗУ1(1.11)	14,6			

1 3	21: 13:150304:ЗУ1(2.2)	11032,0	Земли населенных пунктов		Под строительство воздушной линии электропередачи и размещение опор для трассы ВЛИ 0,4кВ
1 4	21: 13:150304:ЗУ2(2.1)	440,0	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Под размещение и обслуживание ГРПШ Газовичок – ВЗ135 - 1000
1 5	21: 13:150101:ЗУ4(1.1)	1057,0	Земли сельскохозяйственного назначения		Под строительство газопровода высокого давления
1 6	21: 13:150101:114 ЗУ2(2.2)	174,7	Земли транспорта	Коммунальное обслуживание	Под обслуживание газопровода высокого давления (охранная зона)
1 7	21: 13:150101:114 ЗУ4(1.2)	660,8	Земли транспорта		Под строительство газопровода высокого давления
1 8	21: 13:150101:ЗУ2(2.3)	295,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Под обслуживание газопровода высокого давления (охранная зона)
1 9	21: 13:150304:ЗУ3	16062,0	Земли населенных пунктов		Под строительство газопровода низкого давления
2 0	21: 13:150304:ЗУ2(2.4)	6010,0	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Под обслуживание газопровода низкого давления (охранная зона)

Общая площадь земельных участков под строительство линейных объектов:

воздушной линии электропередачи с размещением КТПК-ЧМВВ 250/10/0,4-08-УХЛ1 - 13962,0 кв.м.,

трассы газопровода с размещением ГРПШ Газовичок – В3135 - 1000 - 18219,8 кв.м.

Образуемые земельные участки №№1-13 площадью 14402,0 кв.м, формируется из земель населенных пунктов и неучтенных земель с номером кадастрового квартала 21:13:150304.

Образуемые земельные участки №№14,19-20 площадью 16502,0 кв.м, формируется из земель населенных пунктов с номером кадастрового квартала 21:13: 150304, находящихся в распоряжении администрации д. Чичканы.

Образуемые земельные участки №№16,17 площадью 660,8 кв.м пересекают неучтенные земли с кадастровым номером 21:13:150101:114 (дорога 97К-019).

Образуемые земельные участки №№15,18 площадью 1057,0 кв.м формируется из земель сельскохозяйственного назначения с номером кадастрового квартала 21:13:150101.

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков на период строительства и обслуживания линейных объектов представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ точек	X, м	Y, м
1	2	3

Земельный участок ЗУ4(1.1)		
Описание: S = 1057,0м ²		
т.1.1	305073,00	1243209,29
т.1.2	305023,55	1243252,42
т.1.3	305034,06	1243264,48

т.1.4	305083,48	1243221,77
Земельный участок ЗУ4(1.2)		
Описание: S = 660,8м2		
т.1.1	305073,00	1243209,29
т.1.4	305083,48	1243221,77
т.1.6	305113,91	1243196,51
т.1.0	305102,57	1243183,50
Земельный участок ЗУ2(2.1)		
Описание: S = 440,0м2		
т.1.5	305100,00	1243180,55
т.1.6	305113,91	1243196,51
т.1.7	305126,59	1243182,84
т.1.8	305126,19	1243178, 94
т.1.9	305115,68	1243166,88
Земельный участок ЗУ3		
Описание: S =16062,0м2		
т.1.8	305126,19	1243178, 94
т.1.10	305186,96	1243116,60
т.1.11	305205,20	1243098,07
т.1.12	304802,89	1242702,08
т.1.13	304784,65	1242720,62
т.1.14	305175,56	1243105,38
т.1.9	305115,68	1243166,88
Земельный участок ЗУ2(2.2)		
Описание: S = 174,7 м2		
1	305109,80	1243191,80
2	305104,14	1243196,73
3	305103,49	1243195,98
4	305086,73	1243210,59
5	305087,39	1243211,34
6	305080,08	1243217,72
7	305076,86	1243213,89
8	305106,52	1243188,03
Земельный участок ЗУ2(2.3)		
Описание: S = 295,3м2		
1	305080,08	1243217,72
2	305036,81	1243255,45
3	305033,52	1243251,68
4	305069,27	1243220,51
5	305068,61	1243219,75
6	305074,56	1243214,57
7	305075,22	1243215,32
8	305076,86	1243213,89
Земельный участок ЗУ2(2.4)		
Описание: S = 6010,0м2		

1	305122,62	1243174,84
2	305198,12	1243098,14
3	304805,08	1242711,26
4	304801,58	1242714,82
5	305191,05	1243098,19
6	305186,13	1243103,19
7	304795,60	1242718,76
8	304792,09	1242722,32
9	305182,62	1243106,75
10	305119,32	1243171,06
Земельный участок ЗУ1(2.1)		
Описание: S = 2880,0м2		
т.1.26	304722,61	1242667,97
т.1.27	304717,77	1242671,11
т.1.28	304702,45	1242638,24
т.1.29	304823,93	1242510,05
т.1.30	304915,64	1242430,00
т.1.31	304940,03	1242447,47
т.1.32	304933,15	1242460,17
т.1.33	304926,05	1242456,26
т.1.34	304929,60	1242449,83
т.1.35	304916,13	1242440,18
т.1.36	304829,48	1242515,83
т.1.37	304711,70	1242640,12
т.1.38	304719,38	1242660,62
Земельный участок ЗУ1(2.2)		
Описание: S = 11032,0м2		
т.1.14	305175,56	1243105,38
т.1.10	305186,96	1243116,60
т.1.15	305206,40	1243135,73
т.1.16	305212,01	1243130,02
т.1.17	305192,57	1243110,90
т.1.21	304790,26	1242714,92
т.1.24	304735,69	1242661,20
т.1.23	304744,83	1242656,16
т.1.22	304797,28	1242707,79
т.1.18	305199,60	1243103,77
т.1.19	305222,30	1243126,11
т.1.20	305227,91	1243120,41
т.1.11	305205,20	1243098,07
т.1.40	304746,20	1242646,28
т.1.39	304720,72	1242660,30
т.1.38	304719,38	1242660,62
т.1.26	304722,61	1242667,97
т.1.25	304730,15	1242666,97

Земельный участок ЗУ1(1.1)		
Описание: S = 50,0м2		
1	304726,27	1242666,28
2	304720,15	1242668,75
3	304717,31	1242661,70
4	304723,43	1242659,23
Земельный участок ЗУ1(1.2)		
Описание: S = 14,6м2		
1	304718,47	1242666,52
2	304716,43	1242667,29
3	304714,09	1242661,03
4	304716,13	1242660,27
Земельный участок ЗУ1(1.3)		
Описание: S = 31,5м2		
1	304712,68	1242639,93
2	304706,00	1242640,34
3	304705,67	1242633,71
4	304707,26	1242633,62
5	304712,58	1242638,34
Земельный участок ЗУ1(1.4)		
Описание: S = 5,0м2		
1	304729,28	1242617,32
2	304727,72	1242618,98
3	304726,13	1242617,49
4	304727,69	1242615,83
Земельный участок ЗУ1(1.5)		
Описание: S = 5,0м2		
1	304762,25	1242582,52
2	304760,70	1242584,19
3	304759,10	1242582,70
4	304760,66	1242581,03
Земельный участок ЗУ1(1.6)		
Описание: S = 5,0м2		
1	304795,30	1242547,65
2	304793,74	1242549,31
3	304792,15	1242547,82
4	304793,71	1242546,15
Земельный участок ЗУ1(1.7)		
Описание: S = 13,5м2		
1	304830,96	1242515,77
2	304829,39	1242517,29
3	304825,10	1242512,85
4	304826,67	1242511,33
Земельный участок ЗУ1(1.8)		
Описание: S = 5,0м2		

1	304868,50	1242477,88
2	304866,79	1242479,40
3	304865,34	1242477,76
4	304867,05	1242476,25
Земельный участок ЗУ1(1.9)		
Описание: S = 17,5м2		
1	304906,18	1242445,02
2	304900,17	1242450,26
3	304898,73	1242448,62
4	304904,74	1242443,36
Земельный участок ЗУ1(1.10)		
Описание: S = 31,5м2		
1	304917,24	1242434,26
2	304915,78	1242440,74
3	304914,23	1242440,41
4	304910,36	1242434,43
5	304910,70	1242432,87
Земельный участок ЗУ1(1.11)		
Описание: S = 14,6м2		
1	304936,26	1242448,38
2	304934,98	1242450,15
3	304929,58	1242446,22
4	304930,86	1242444,45

ЧАСТЬ 2. ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



д. Чичканы

ул. Молодежная

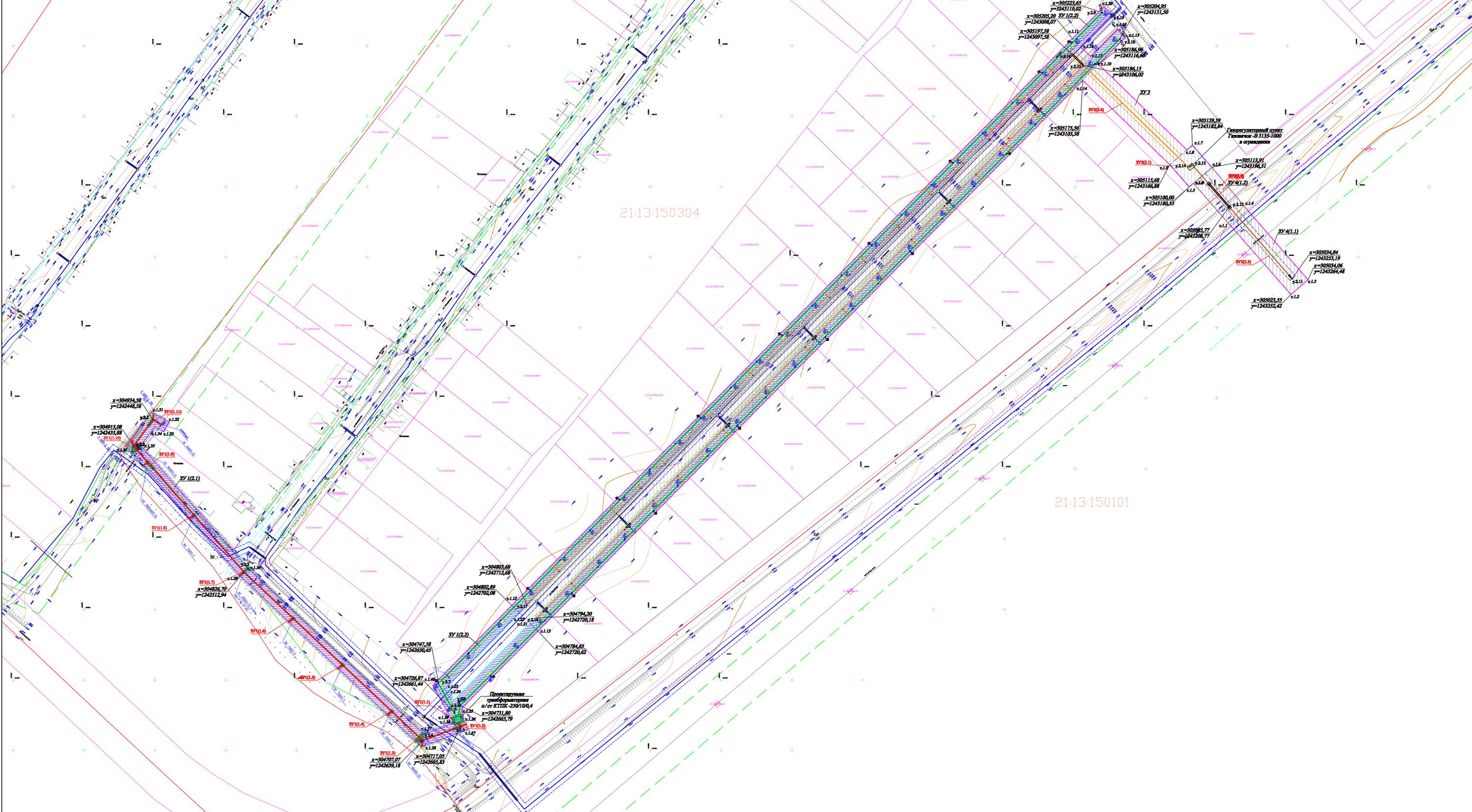
ул. Солнечная

Граница участка под строительство линейных объектов (газопровод и линия электропередачи)

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

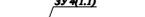
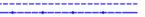
					Заказчик: Администрация Чичканского сельского поселения		13/2020-ПМТ			
					Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Комплексная компактная застройка ул. Солнечная д. Чичканы Комсомольского района Чувашской Республики"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Трофимов							ПМТ	1	
ГАП	Мясников									
Архитектор	Мурзенкова									
					Ситуационная схема размещения линейных объектов в структуре д. Чичканы.					



21:13:150304

21:13:150101

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, на которой осуществляется проект планировки и межевания.
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница участка с кадастровым номером
-  Обозначение образуемого земельного участка на период строительства линейного объекта
-  Обозначение образуемого земельного участка (для обслуживания линейного объекта)
-  Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка на период строительства линейного объекта
-  Разрыв застроенной территории из-под объектов водопровода с охранной зоной 6,0м
-  Существующая воздушная линия электропередачи ВЛ 35кВ Зпр. Н=8,0 с охранной зоной 30,0м
-  Существующая воздушная линия электропередачи ВЛ 10кВ Зпр. Н=6,0 с охранной зоной 20,0м
-  Существующая воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4кВ с охранной зоной 4,0м
-  Проектируемая воздушная линия электропередачи ВЛ 10кВ с охранной зоной 10,0м (для линий с самонесущими и изолированными проводниками, размещенными в аркадах наземных пунктов)
-  Проектируемая воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4кВ с охранной зоной 4,0м
-  Проектируемая трансформаторная п/ст КТПК-250/10/0,4
-  Пикетаж отбора линии электропередачи на период строительства 8,0м
-  Существующий газопровод
-  Проектируемый газопровод среднего давления с охранной зоной 5,0м
-  Проектируемый газопровод высокого давления с охранной зоной 5,0м
-  Пикетаж отбора газопровода на период строительства 10,0м
-  Газорегуляторный пункт Газопункт-В3135-1000 в ограждении

Заявщик: Администрация Чуйковского сельского поселения		13/2020-ПМТ	
Проект планировки и проект межевания территории по объекту: Комплексная компактная застройка ул.Современная в Чуйковском районе Чуйковской Республики			
Изм.	Код.уч.	Лист	Листов
1		2	2
Директор: ПИТ	Графический: Мисников	Архитектор: Муромцова	Масштаб: 1:500
Чертеж межевания территории.			Мой город