

# ДОГОВОР № К – 0398/53/37

на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования и газопроводов коммунально-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, административных и общественных зданий

г.Канаш

«25» декабря 2019 г.

Акционерное общество (АО) «Газпром газораспределение Чебоксары» в лице главного инженера филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Канаше Мифтахутдинова Рината Минегазетдиновича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 04.09.2019 г. №195, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Администрация Сюрбей - Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, в лице главы сельского поселения Воробьева Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание, ремонт (замену) и аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования и газовый котел – газовый котел – КСТГ – 10 - 1 шт., краны – 3 шт., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский р-н, д.Сюрбей - Токаево, ул.Пожеданова д.20 «а», согласно графикам (Приложение №1 к настоящему Договору), утвержденным Исполнителем, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги (выполненные работы) и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает услуги (выполняет работы), предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора, согласно Приложению (Приложениям) №2 к настоящему Договору в объеме, предусмотренном национальным стандартом ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012г. №251-ст, национальным стандартом ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.09.2012г. №299-ст, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013г. №542 (далее – Федеральные нормы и правила), а также другими нормативными документами в области газораспределения и газопотребления и иными документами в случае вступления их в силу в период действия настоящего Договора.

1.3 Ремонт и замена газового оборудования и газопроводов Заказчика производится Исполнителем на основании отдельных заявок (вызовов) представителя Исполнителя во взаимно согласованное время за дополнительную плату согласно акту приемки выполненных работ (оказанных услуг).

## 2. Права и обязанности Исполнителя

### 2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Обеспечивать своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, ремонта (замены) и аварийно-диспетчерского обслуживания газового оборудования и газопроводов Заказчика в соответствии с пп.1.1 - 1.3 настоящего Договора.

2.1.2 Производить по отдельным заявкам Заказчика за дополнительную плату ремонт и замену вышедшего из строя газоиспользующего оборудования по ценам действующего прейскуранта Исполнителя на дату выполнения работ.

2.1.3 Проводить при обращении Заказчика за оплатой обучение ответственных за безопасную эксплуатацию систем газопотребления и лиц, осуществляющих наблюдение за безопасной эксплуатацией газоиспользующего оборудования Заказчика в центре обучения и аттестации (ЦОиА) АО «Газпром газораспределение Чебоксары» и повторные инструктажи по безопасному пользованию газом ежегодно в технических кабинетах филиала (газового участка) Исполнителя.

2.1.4 Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание газоиспользующего оборудования, указанного в п.1.1 и в Приложении (Приложениях) №2 настоящего Договора.

2.1.5 За три дня предупреждать Заказчика о начале проведения плановых ремонтных работ, связанных с приостановлением газоснабжения.

2.1.6 При поступлении от Заказчика сообщения о запахе газа в помещении, аварийной ситуации или отказе оборудования направляет аварийно-диспетчерскую бригаду. По приезду на место бригада аварийно-диспетчерской службы Исполнителя:

- знакомится с обстановкой, организует расстановку предупредительных знаков у входа в газифицированный объект и наружное наблюдение;
- организует проверку концентрации газа в помещении котельной;
- организует интенсивное проветривание помещения котельной путем открытия дверей, окон и др.;
- производит поиск места утечки газа при помощи приборов или специального раствора;
- организует постоянный контроль за концентрацией газа в помещении;
- при необходимости производит отключение газифицированного объекта от сети газораспределения с обязательной установкой заглушки после запорной арматуры по ходу газа;

- устраняет утечку газа, а при более сложных случаях составляет заявку на выполнение ремонтно-восстановительных работ другими службами Исполнителя;

- действует в соответствии с утвержденным и согласованным Планом мероприятий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

2.1.7 Выдавать Заказчику платёжный документ на оплату оказанных (выполненных) Исполнителем услуг (работ).

2.1.8 Своевременно информировать Заказчика об изменении стоимости (расценок) услуг (работ) путем направления соответствующего уведомления на почтовый или электронный адрес Заказчика, указанные в настоящем Договоре или путем размещения новых цен (прейскуранта) на сайте Общества, или иным доступным способом.

**2.2 Исполнитель имеет право:**

2.2.1 Отключить газовое оборудование (газопровод) Заказчика в следующих случаях:

- во время ликвидации аварий и инцидентов;

- во время проведения ремонтных работ;

- при неоднократном нарушении Заказчиком требований действующих нормативных документов, инструкции по эксплуатации установленного газоиспользующего оборудования и условий настоящего Договора - по согласованию с поставщиком газа в соответствии с действующим законодательством;

- вследствие препятствий непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства);

- при поступлении от Заказчика письменного заявления на отключение газового оборудования (газопроводов) или в устной форме (по телефону) с регистрацией в специальном журнале.

2.2.2 Отключать с установкой заглушки на газопроводе самовольно подключенное или используемое не по назначению газовое оборудование, в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и имуществу третьих лиц, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для принятия к Заказчику мер воздействия в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Права и обязанности Заказчика**

**3.1 Заказчик обязуется:**

3.1.1 Назначить приказом лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию систем газопотребления или лицо, осуществляющее наблюдение за безопасной эксплуатацией газоиспользующего оборудования Заказчика.

3.1.2 Направлять на первичное и повторное обучение и проверку знаний в специализированные учебные организации (учреждения) лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию систем газопотребления или лиц, осуществляющих наблюдение за безопасной эксплуатацией газоиспользующего оборудования Заказчика.

3.1.3 Направлять ежегодно на повторные инструктажи по безопасному пользованию газом обслуживающий персонал и лиц, осуществляющих наблюдение за безопасной эксплуатацией газоиспользующего оборудования Заказчика в технические кабинеты филиала (газового участка) Исполнителя.

3.1.4 Обучать и проводить ежегодно проверку знаний обслуживающего персонала.

3.1.5 Своевременно производить оплату ремонта и замены вышедшего из строя газоиспользующего оборудования и газопроводов согласно акту приемки выполненных работ (оказанных услуг) по ценам прейскуранта Исполнителя, действующего на дату выполнения работ (оказания услуг).

3.1.6 Обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с руководством по эксплуатации установленного газоиспользующего оборудования, требованиями Федеральных норм и правил, ГОСТ Р 54961-2012, ГОСТ Р 54983-2012 и другими нормативными документами в области газораспределения и газопотребления.

3.1.7 Производить с привлечением специализированных организаций поверку и ремонт принадлежащих ему приборов учёта расхода газа, манометров и сигнализаторов загазованности в сроки, установленные нормативными документами и/или заводами-изготовителями.

3.1.8 При неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, сообщить в аварийную газовую службу по номеру телефона 04 (номер сотового телефона – 104), либо на газовый участок Исполнителя по телефону: (83539) 5-15-60.

3.1.9 До прибытия бригады аварийно-диспетчерской службы принимать меры безопасности:

- организовать постоянное дежурство у входа в здание, где расположено газоиспользующее оборудование;

- эвакуировать всех из здания, где расположено газоиспользующее оборудование;

- оставлять включенным электроосвещение, если оно было включено ранее;

- предупреждать работников и других о возможном проникновении газа из подвала в помещения здания.

3.1.10 Не производить самовольно монтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.11 Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра (кроме приборов с автоматикой и рассчитанных на непрерывную работу).

3.1.12 Не допускать к эксплуатации установленного газоиспользующего оборудования лиц, не прошедших в установленном порядке обучение, проверку знаний и инструктаж по охране труда.

3.1.13 Использовать газовое оборудование строго по назначению.

3.1.14 Не использовать помещения, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.

3.1.15 Обеспечивать доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения работника Исполнителя) для обслуживания и ремонта (замены) газового оборудования во взаимно согласованное время, а при аварийных ситуациях - в любое время суток.

3.1.16 Подписать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 дней и передать 1 экземпляр акта в адрес Исполнителя. Если в течение 10 дней Заказчиком не будет подписан и возвращен акт Исполнителю либо не будут представлены письменные замечания (возражения), работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате согласно Договору.

3.1.17 Производить оплату работ (услуг) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.18 Производить за свой счёт покраску находящегося у него на праве собственности либо ином вещном праве участков наружного газопровода, проложенного по фасаду здания, от места присоединения к распределительному газопроводу или отключающего устройства на вводе в здание, а также шкафного (или иного) газорегуляторного пункта при его наличии, до внутреннего газопровода, и внутренних газопроводов до места присоединения газоиспользующего оборудования.

3.1.19 Нести затраты по ремонту опор и креплений, перекладке и капитальному ремонту (в необходимых случаях - замене пришедших в негодность) принадлежащих ему газопроводов и газового оборудования.

3.1.20 Проверять дымовые и вентиляционные каналы с привлечением специализированных организаций и составлением акта об их пригодности перед отопительным сезоном и в других случаях в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.1.21 Оплачивать Исполнителю работы по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключённое по вине Заказчика в связи с задолженностью за потреблённый газ и (или) нарушениями руководства по эксплуатации установленного газоиспользующего оборудования, требований Федеральных норм и правил, ГОСТ Р 54961-2012, ГОСТ Р 54983-2012 и других нормативных документов в области газораспределения и газопотребления.

3.1.22 Сообщать в течение трёх дней Исполнителю об изменениях собственника или иных факторах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора.

### **3.2 Заказчик имеет право:**

3.2.1 Отказаться от оплаты некачественных или не полностью выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг).

3.2.2 Требовать в установленном законодательством порядке возмещения причинённых ему убытков вследствие невыполнения Исполнителем своих обязательств согласно настоящему Договору (за исключением форс-мажорных обстоятельств и случаев, при которых отсутствует вина Исполнителя).

3.2.3 Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Исполнителя за один месяц и оплаты за ранее выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги) по настоящему Договору.

## **4. Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты**

4.1 Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Исполнителем по настоящему Договору, оплачиваются Заказчиком по ценам прейскуранта Исполнителя, действующего на дату выполнения работ (оказания услуг), исходя из объема выполненных работ (оказанных услуг), в сумме, указанной в актах приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.2 Выполненные работы (оказанные услуги) должны быть оплачены Заказчиком в срок:

4.2.1 За ремонт (замену) по заявке - не позднее 3-х дней с момента выполнения заявки.

4.2.2 За техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, газового оборудования – не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания акта приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.3 Устранение утечек газа на газопроводах и на кранах перед газовыми приборами и аппаратам в период гарантийного обслуживания выполняется Исполнителем безвозмездно.

4.4 При изменении (индексации) цен за предоставленные услуги (выполненные работы) Заказчик производит оплату за техническое обслуживание, ремонт газового оборудования, наружных и внутренних газопроводов Исполнителю по ценам вновь утверждённого прейскуранта Исполнителя, действующего на день оказания услуг (выполнения работ).

4.5 Оплата Заказчиком может производиться за наличный расчёт в кассу Исполнителя либо по безналичному расчёту на расчётный счёт Исполнителя, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет (в кассу) Исполнителя.

4.6 Оплата производится Заказчиком за счёт средств:

4.7 Стоимость оказываемых услуг (выполняемых работ) по настоящему Договору на дату его заключения согласно Приложению №2 составляет 4516,74 (четыре тысячи пятьсот шестнадцать) рубля 74 коп., в том числе НДС 20%.

## **5. Ответственность сторон**

5.1 Исполнитель не несёт ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении Заказчиком Федеральных норм и правил, ГОСТ Р 54961-2012, ГОСТ Р 54983-2012, руководства по эксплуатации оборудования, других нормативных документов в области газораспределения и газопотребления и условий настоящего Договора.

5.2 Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства за выполненные работы (оказанные услуги) в течение одного месяца со дня выполнения работы (оказания услуги).

5.3 За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4 За просрочку оплаты выполненных работ (услуг) Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 ключевой ставки, установленной банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **6. Срок действия договора, условия его расторжения**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2020 г. и действует до «31» декабря 2020 г. Все ранее заключенные между сторонами Договоры (соглашения) на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования и газопроводов с момента подписания настоящего Договора прекращают свое действие.

6.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по заявлению Заказчика;
- при неоплате Заказчиком оказанных услуг (выполненных работ) по настоящему Договору свыше трёх месяцев;
- неоднократного нарушения Заказчиком требований Федеральных норм и правил, ГОСТ Р 54961-2012, ГОСТ Р 54983-2012, руководства по эксплуатации оборудования, других нормативных документов в области газораспределения и газопотребления и условий настоящего Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3 В случае расторжения настоящего Договора производятся взаиморасчеты по услугам (работам), произведенным Исполнителем на момент прекращения договорных отношений.

## 7. Прочие условия

7.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон, за исключением предусмотренных в п.2.1.8 настоящего Договора.

7.2 Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путём переговоров между сторонами.

7.3 В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путём переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5 По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6 Перечень газового оборудования, объемы выполняемых работ (оказываемых услуг), цены, общая стоимость (на дату подписания Договора) работ (услуг) и акт разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №3) оформлены в виде Приложений №№1,2,3 к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

### ЗАКАЗЧИК

Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики  
429151, Чувашская Республика, Комсомольский район, д.Сюрбей-Токаево, ул.Пожеданова, д.20 «а»  
Тел/факс: ()  
ИНН 2108006629 КПП 210801001  
р/с  
в отделении – НБ Чувашская Республика  
л/с  
в УФК по Чувашской Республики  
ОГРН 1052132013438


### ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Газпром газораспределение Чебоксары»  
Адрес: 428024, Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, проспект И. Я. Яковлева, 19, А  
ИНН 2128049998 /КПП 213001001  
Расчетный счет 40702810475060100480  
в Чувашском отделении №8613 ПАО  
Сбербанк г. Чебоксары  
К/С 30101810300000000609  
БИК 049706609  
Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше  
Адрес:429330, Чувашская Республика-Чувашия, город Канаш, ул. Котовского д.7  
ИНН 2128049998, КПП 212302001  
Тел. 8(835-33)2-17-70,2-16-98

Главный инженер филиала  
АО «Газпром газораспределение Чебоксары»  
в Канаше

М.П.  подпись

( А.Н.Воробьев)

М.П.  подпись

(Р.М.Мифтахутдинов)  
Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО  
 Глава сельского поселения  
 А.Н. Воробьев  
 20 г.

Приложение №1  
 к договору № К-0398/53/37 от 25.12.2019

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Главный инженер филиала АО "Газпром  
 газораспределение Чувашская" в г. Канаше  
 Мифтахутдинов Р. М.  
 20 г.

ГРАФИК

технического обслуживания объектов систем газораспределения и газопотребления  
 Чувашская Республика, Комсомольский р-н, Сюрбей-Токаево д., Пожеданова ул, дом № 20-а

№№ п/п	№№ един.расчн.	Виды работ	Оборудование	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Примечание
1	9.1.16.	Техническое обслуживание котла с атм. горелкой с энергонезавис. автоматикой, не оборудованного гр. безопасностью по сист.отопления, мощностью до 30кВт	КСТТ-10		V								V			2 раз в год
2	9.1.15.	Сезонное отключение отопительного аппарата или отопительной печи	аппарат			V										1 раз в год
3	8.1.24.	Проверка герметичности(контрольная опрессовка) внутренних газопроводов и газового оборудования коммунально - бытовых помещений	объект										V			1 раз в год
4	9.1.14.	Включение отопительного аппарата на зимний период	аппарат										V			1 раз в год
5	8.1.26.	Техническое обслуживание (ревизия) кранов в котельной при диаметре до 40 мм	кран										V			1 раз в год

Начальник подразделения



Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомльского района Чувашской Республики

Чувашская Республика, Комсомольский р-н, Сюрбей-Токаево д., Пожеданова ул, дом № 20-а

Стоимость технического обслуживания газопроводов и газового оборудования  
с 01.01.2020 по 31.12.2020

№№ п/п	№№ пунктов прейскуранта	Виды работ	Наименование газового оборудования	Ед.изм.	Количество	Количество обслуживаний за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	Стоимость обслуживания 1 ед., руб.	Общая стоимость обслуживания за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.
1	9.1.16.	Техническое обслуживание котла с атм. горелкой с энергонезавис. автоматикой, не оборудованного гр. безопасности по сист.отопления, мощностью до 30кВт	КСТГ-10	шт	1	2	588	1 176,00
2	9.1.15.	Сезонное отключение отопительного аппарата или отопительной печи	аппарат	шт	1	1	97	97,00
3	8.1.24.	Проверка герметичности(контрольная опрессовка) внутренних газопроводов и газового оборудования коммунально - бытовых предприятий	объект	объект	1	1	959	959,00
4	9.1.14.	Включение отопительного аппарата на зимний период	аппарат	шт	1	1	210	210,00
5	8.1.26.	Техническое обслуживание (ревизия) кранов в котельной при диаметре до 40 мм	кран	Кран	3	1	277	831,00
							Итого	3 273,00
							Коэффициент удаленности 1,15	490,95
							НДС 20%	752,79
							ВСЕГО:	4 516,74

Исполнитель

Главный инженер филиала АО "Газпром газораспределение Чебоксары" в г.Канаше

  
Мифтахутдинов Р. М.

" " 20\_\_ г.

МП

Заказчик

Глава сельского поселения

Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомльского района Чувашской Республики

  
А.Н. Воробьев

" " 20\_\_ г.

МП

**Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности (Оформляется на каждый вновь введенный и реконструированный объект отдельно. При отсутствии изменений продолжают действовать ранее составленные акты разграничения) от «01» января 2020 г.**

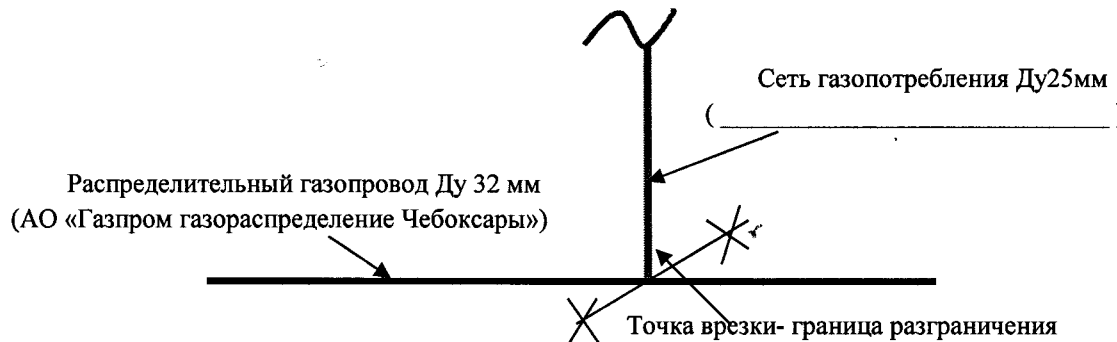
Эксплуатационная организация (ГРО) АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в лице главного инженера филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Канаше Мифтахутдинова Рината Минегаязетдиновича, и потребитель газа (собственник, пользователь) (далее – Потребитель) Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

в лице главы Сюрбей-Токаевского сельского поселения Воробьева Анатолия Николаевича. адрес: д.Сюрбей-Токаево ул.Пожеданова д.20 а.

составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон.

1. Границей разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между АО «Газпром газораспределение Чебоксары», осуществляющим функции газораспределительной организации на территории Чувашской Республики, и Потребитель является точка врезки газопровода для газоснабжения котельных (теплогенераторных), расположенных по ул. Пожеданова д.20 а., в распределительный газопровод низкого давления, находящийся АО «Газпром газораспределение Чебоксары» на праве аренды.

2. Схема газопроводов (с указанием границы разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности):



Характеристика газопровода	Газопроводы	
	сеть газораспределения (ГРО)	сеть газопотребления (Потребитель)
Рабочее давление	0,003 МПа	0,003 МПа
Способ прокладки	наружный	наружный
Диаметр, мм	32	25
Материал труб	пэ	сталь
Способ технологического соединения газопроводов	сварка	

3. В ведении АО «Газпром газораспределение Чебоксары» находится арендуемый распределительный газопровод до места присоединения (точка врезки) в него газопровода для подачи газа в котельные.

4. В ведении Потребителя находится газопровод низкого давления от места присоединения (точка врезки) фасадный и внутренний газопроводы низкого давления, газовое оборудование котельных, теплогенераторных.

**Подписи сторон:**

Представитель эксплуатационной организации (ГРО)

МП  
Представитель потребителя  
МП

(личная подпись)

Мифтахутдинов Р.М.  
(инициалы, фамилия)

Воробьев А.Н.  
(инициалы, фамилия)