**Администрация Байгулолвского сельского поселения**

**Козловского района Чувашской Республики**

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 07.08.2020 г.

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 и статьей 32 Правил землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.09.2017 №53/4, ( с изменениями от 110.09.2018 №81/1 от05.02.2019 №104/1), постановлением администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.07.2020 № 32 «О Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Байгуловского сельскогопоселения Козловского района (далее - Комиссия) рассмотрела на очередном заседании (протокол от 07.08.2020г.) вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельскогопоселения Козловского района, утвержденные решением Собрания депутатов Байгуловского сельского поселения от 29.09.2017 №53/4 (далее - Правила), в части:

- виды территориальных зон в центральной части села Байгуловои д. Верхнее Байгулово необходимо привести в соответствии с функциональными зонами, установленными в генеральном плане сельского поселения;

- градостроительные регламенты необходимо привести в соответствии с ограничениями, установленными законодательством и нормативными правовыми актами, в том числе путем установления специальных видов территориальных зон на земельных участках, занятых санитарно-защитными, охранными, затопления , подтопления и другими зонами с особыми условиями использования территории;

- необходимо уточнить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в некоторых градостроительных регламентах с учетом существующей застройки и сведений кадастрового учета;

- на карте градостроительного зонирования следует отобразить установленные новые границы населенного пункта – с. Байгулово и д. Верхнее Байгулово, а также измененные и вновь установленные границы территориальных зон;

- необходимо выполнить графическое и текстовое описание местоположения границ измененных и вновь установленных территориальных зон для постановки границ на кадастровый учет;

- следует учесть изменения градостроительного законодательства в отношении вопросов землепользования и застройки, произошедшие в 2017 - 2020 годах.

**Заключение Комиссии**:

1. Рекомендовать главе администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района:

1) обеспечить внесение изменений в Правила с учетом поступивших предложений членов Комиссии, указанных в повестке дня настоящего заключения и в протоколе заседания Комиссии от 07.08.2020г.;

2) принять постановление администрации Байгуловскогог сельского поселения Козловского района о подготовке проекта внесения изменений в Правила в соответствии с указанными выше предложениями.

2. Рекомендовать главе Байгуловского сельского поселения Козловского района при получении от администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района принять решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Байгуловского сельского поселения Козловского района, утвержденным постановлением администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.07.2020 №31.

Председатель комиссии: Хлебников В.А.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_