



**Муниципальное унитарное предприятие  
“Бюро технической инвентаризации”**

**Ибресинского района**

429700, п. Ибреси, Чувашской Республики, ул. Энгельса, дом №416  
Тел.8(83538)2-29-87, e-mail: [ibrbti@cbx.ru](mailto:ibrbti@cbx.ru)

**Заказчик:** Администрация Ширтанского сельского поселения Ибресинского района  
Чувашской Республики

**Место разработки:** пгт. Ибреси

**Проект планировки и межевания территории**

**Объект капитального строительства «Автомобильная дорога по ул.  
Ленина в д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики»**

Договор подряда  
№21 от 10 марта 2017 г.

Составил:

Кадастровый инженер МУП «БТИ»  
Ибресинского района  
Чувашской Республики

А.В. Петров

пгт. Ибреси  
2017 г.

## **Проект планировки территории**

### **1. Положения о размещении объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по ул. Ленина в д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики»**

#### **1. Введение**

Проектная документация на объект капитального строительства «Автомобильная дорога по ул. Ленина в д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики» разработана МУП «БТИ» Ибресинского района Чувашской Республики.

#### **1.1. Основание для разработки проектной документации**

Основанием для разработки данной проектной документации служат:

- Республиканская целевая программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог в Чувашской Республике на 2006-2010 годы с прогнозом до 2025 года» и письмом Минтранса Чувашии № 7251 от 19.11.2014 года;
- техническое задание на разработку проектной документации, выданное администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района;
- договор подряда №21 от 10 марта 2017 г., заключенный между заказчиком - администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района и исполнителем МУП «БТИ» Ибресинского района Чувашской Республики.

#### **1.2. Исходные данные**

Проект планировки территории разработан МУП «БТИ» Ибресинского района Чувашской Республики в целях капитального строительства «Автомобильная дорога по ул. Ленина в д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики».

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Положительное заключение государственной экспертизы №21-1-5-0101-15 от 27.03.2015 г.

Проектная документация на строительство автомобильной дороги разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования:

- «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 1047-р;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 52.13330-2011 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения»;
- ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования»;
- ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах»;
- распоряжения Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил»; распоряжения Правительства РФ от 10.06.2011 № 1005-р.

#### **1.3 Климатические и географические характеристики района**

Климат района умеренно континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Климатические условия территории характеризуются следующими показателями, приведенными в табл.1

Особые природно-климатические условия земельного участка, на котором расположены проектируемые сооружения, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др. отсутствуют.

Таблица 1

Средняя годовая температура воздуха	+5,00 С
Абсолютный максимум температуры воздуха	+39,00С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-46,00С
Среднее годовое количество осадков	500 мм
Снеговой район (СП 20.13330.2011)	IV
Ветровой район (СП 20.13330.2011)	II
Гололедный район (СП 20.13330.2011)	II

Преобладающие направления ветров – западное и юго-западное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3.6м/с.

#### **1.4 Краткая характеристика существующей дороги**

Основной целью строительства дорог в жилом районе д. Ширтаны является создание условий для безопасного проезда по улицам и улучшение условий жизнедеятельности населения.

Проектируемая автодорога расположен по ул. Ленина в д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики. Общее направление трассы с севера на юго-восток. Трасса пересекает 4 водопропускных ж/б. труб Ø1.0м.

Начало трассы примыкает к асфальтированной дороге в районе д.2 по ул. Ленина в северной части д. Ширтаны и далее проходит в жилой застройке по ул. Ленина ~1.4км. Заканчивается трасса возле д.96 по ул. Ленина в южной окраине д.Ширтаны.

В геоморфологическом отношении начало участка автодороги приурочено к левому склону долины р.Султанка – левый приток р.Хома, в районе скв. 3 автодорога пересекает пойменную часть устья р.Султанка, заканчивается автодорога на правом склоне долины р.Хома.

На всем протяжении трассы поверхность пологонаклонная, частично спланированная с абс. отм. 158.0-177.0м, с общим уклоном 0.013 в сторону долины р.Хома.

Вдоль проектируемой автодороги проходят воздушные линии электропередач, газопровод.

В непосредственной близости от участка изысканий, находятся жилые и нежилые строения.

#### **1.5 Технические характеристики трассы**

<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество по проекту</b>
1. Вид работ		новое строительство
2. Категория участков дорог (Согласно СТО 03443146-001-2014)	-	V-B
3. Строительная длина участка дороги	км	1,391
4. Основная расчетная скорость	км/час	30 (в нас. пункте 30)
5. Ширина земляного полотна	м	5,0
6. Ширина проезжей части	м	3,0
7. Тип дорожной одежды Вид покрытия	-	переходный щебень, пропитанный битумом
8. Расчетные нагрузки иск. сооружений	-	A-14, НК-100
11. Продолжительность строительства	месяц	2

### **1.6 Подготовка территории строительства**

В составе подготовительных работ предусмотрены мероприятия по разбивке оси трассы и восстановлению проектных отметок земляного полотна.

Проектом переустройство объектов инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

### **1.7. Используемые компьютерные программы**

План трассы, объем земельных работ выполнены с использованием компьютерного программного обеспечения топографо-геодезических работ и земельно-кадастровых съемок «ГТК Планшет» (стандартный выпуск), разработанной компанией Sfera-D.

# Проект межевания территории

## 1. Основания для проектирования

Проектная документация на объект капитального строительства «Автомобильная дорога по ул. Ленина в д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики» разработана МУП «БТИ» Ибресинского района Чувашской Республики согласно договора подряда №21 от 10 марта 2017 г., заключенный между заказчиком - администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района и исполнителем МУП «БТИ» Ибресинского района Чувашской Республики.

Основанием для разработки проектной документации является техническое задание на разработку проектной документации, выданное администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района; договор подряда №21 от 10 марта 2017 г.

Категории земель по которым проходит «Автомобильная дорога по ул. Ленина в д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики»

- земли населенных пунктов;

## 2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги:

**Кадастровый номер:** 21:10:000000:93

**Адрес:** Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ибресинский, с/пос. Ширтанское, д. Ширтаны

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

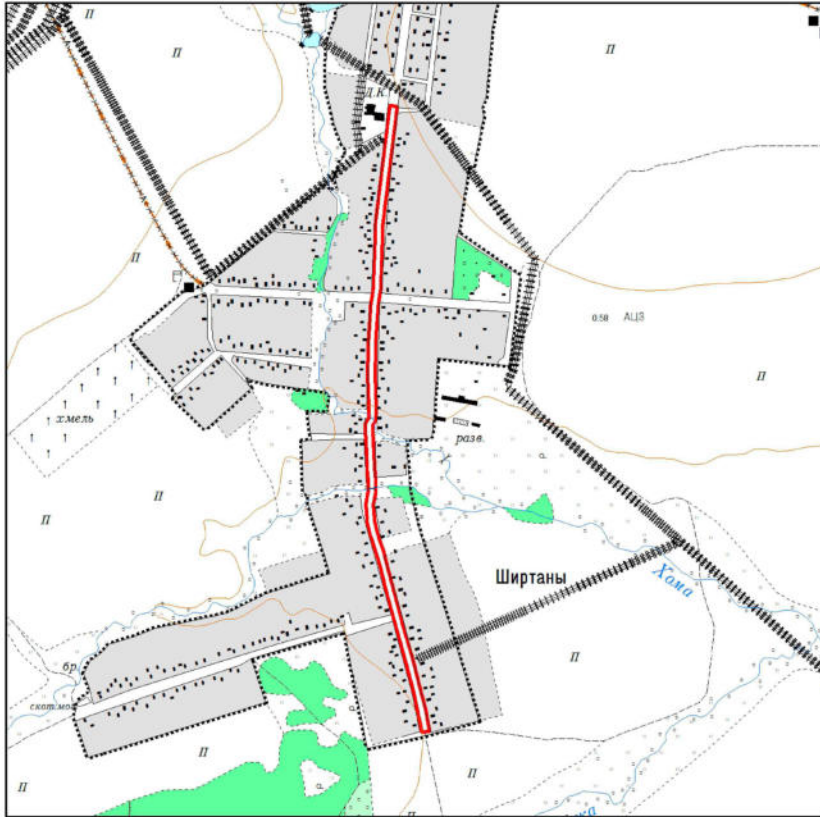
**Разрешенное использование:** Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

## 3. Графическая часть

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по улице  
Ленина д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики»

Ситуационный план



21:10:152403

21:10:152404

21:10:152402

21:10:152401

Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- 21:10:152404:108 - Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- 21.10.2.20 - Зоны с особыми условиями использования территории
- 21:10:152404:12 - Земельные участки ранее учтенные, уточненные
- 21:10:152403 - Кадастровые кварталы
- 21:10:000000:93 - Проектируемый земельный участок

Лист 1

Лист 2

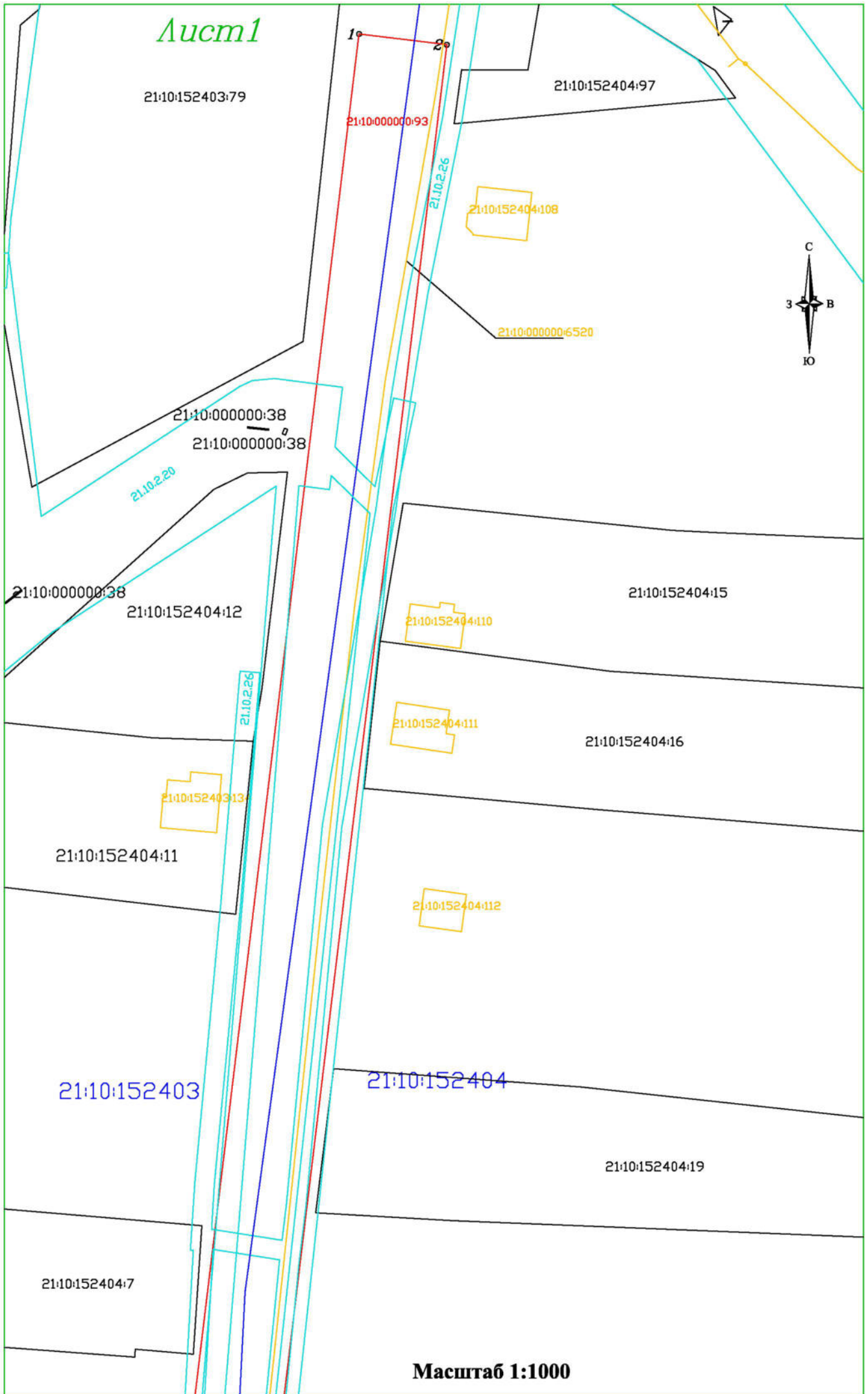
Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

*Лист 1*



21:10:152403:79

21:10:152404:97

21:10:000000:93

21:10:152404:108

21:10:000000:6520



21:10:000000:38  
21:10:000000:38

21.10.2.20

21:10:000000:38

21:10:152404:12

21:10:152404:15

21:10:152404:110

21.10.2.26

21:10:152404:111

21:10:152404:16

21:10:152403:13

21:10:152404:11

21:10:152404:112

21:10:152403

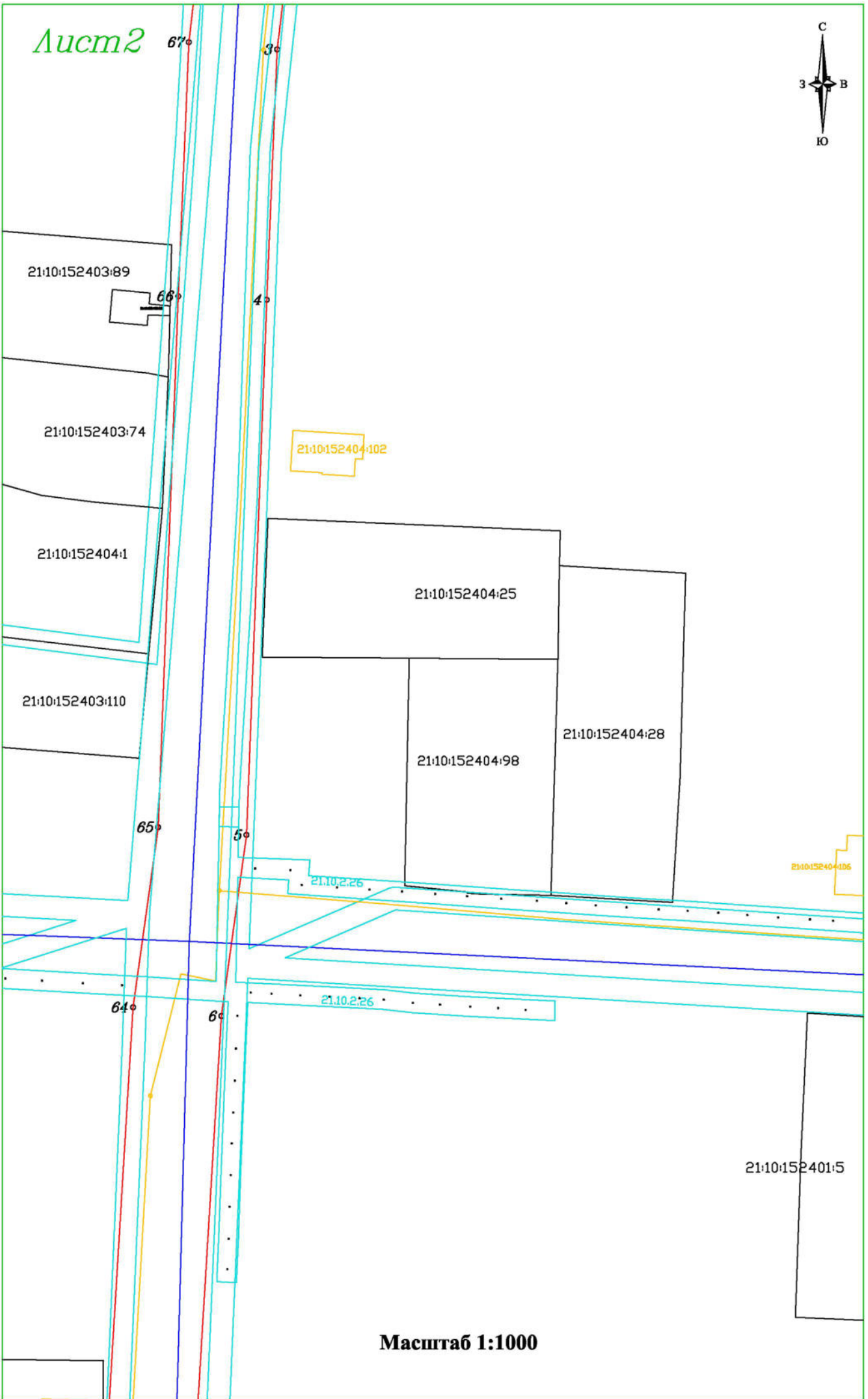
21:10:152404

21:10:152404:19

21:10:152404:7

**Масштаб 1:1000**

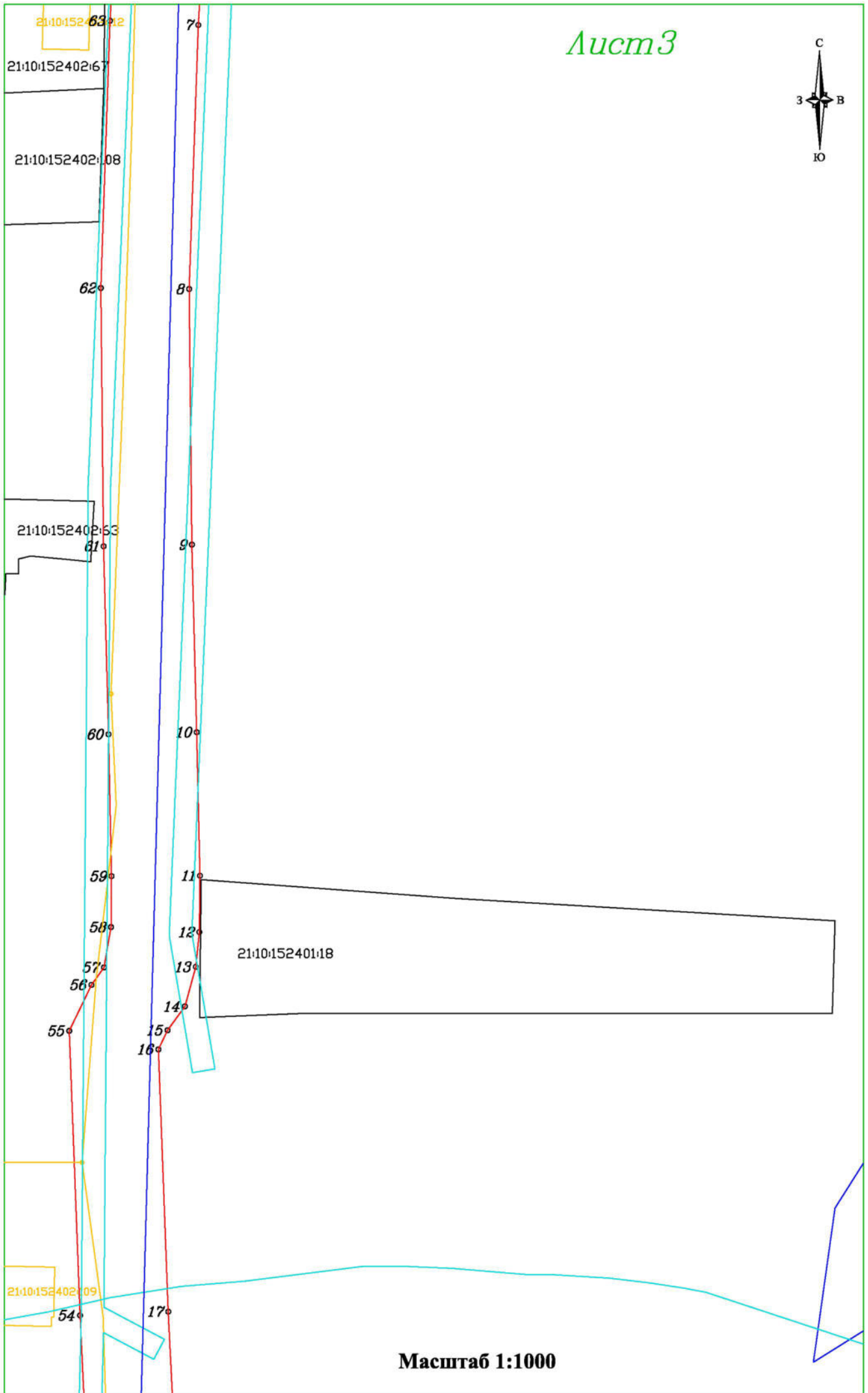
Лист 2

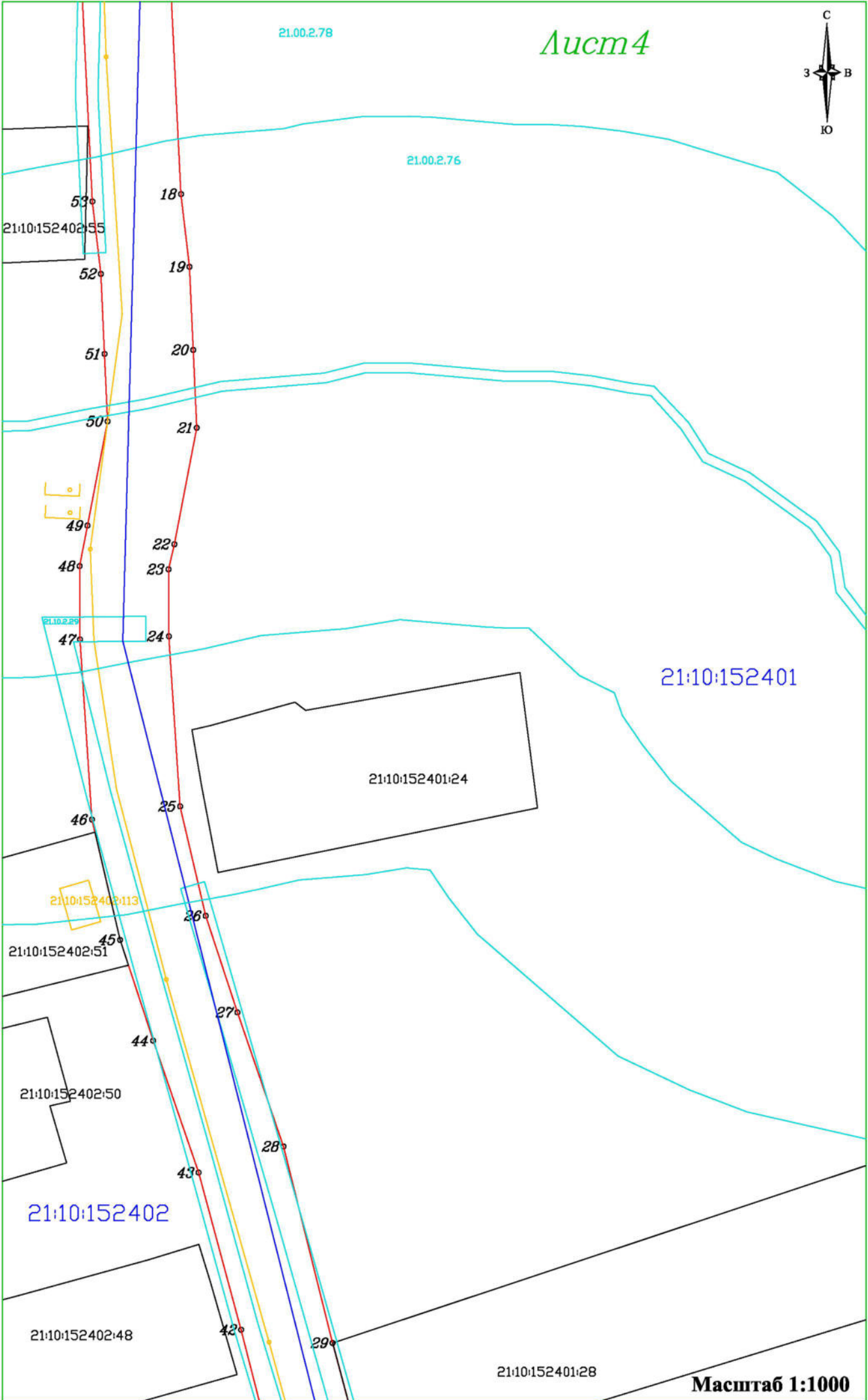


Масштаб 1:1000

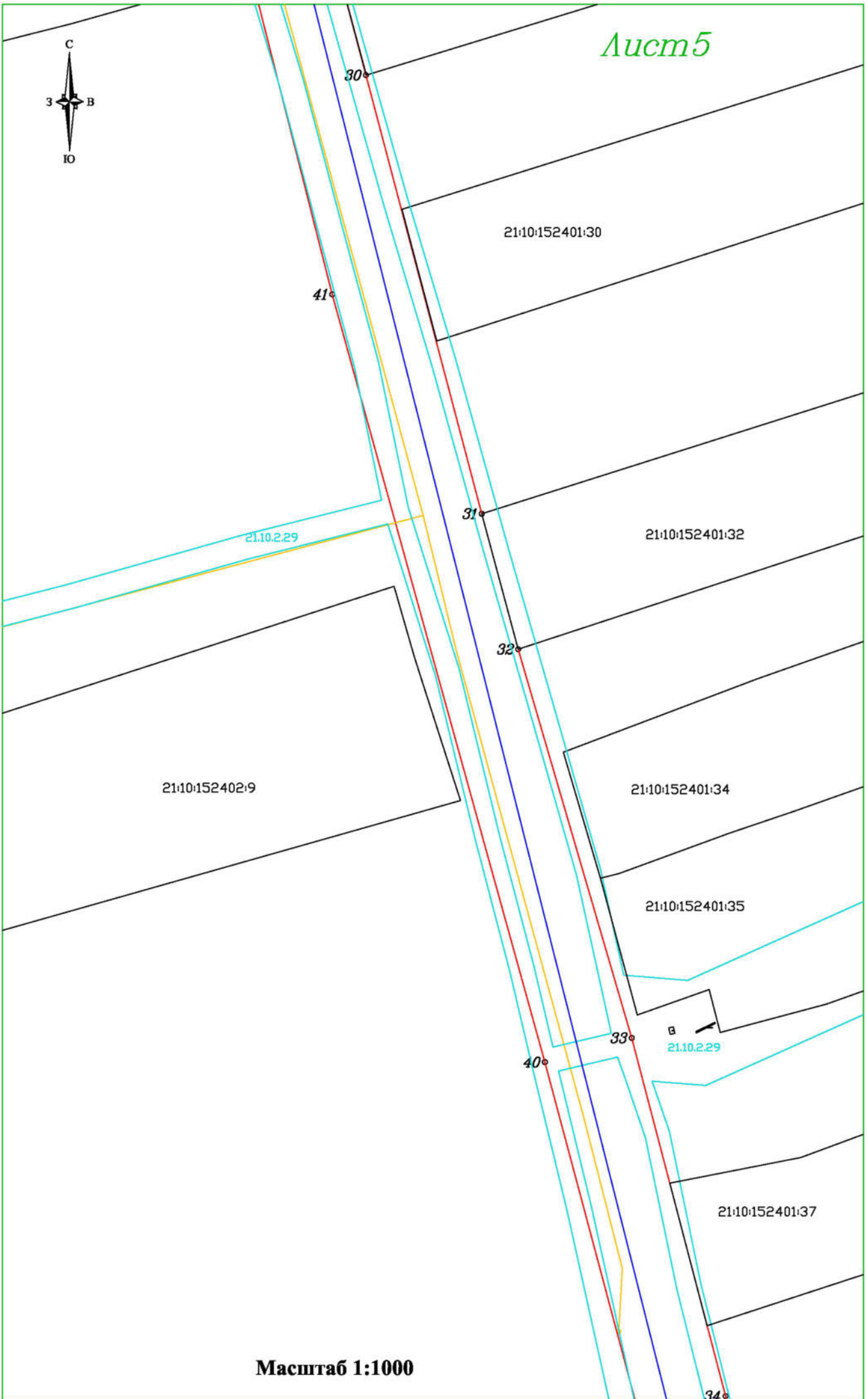


Лист 3



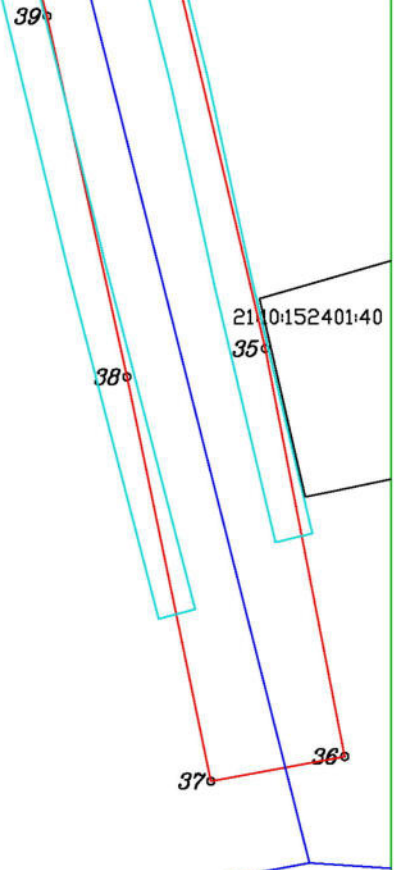


Лист 5



Масштаб 1:1000

Лист 6



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по улице  
Ленина д. Ширтаны Ибресинского района Чувашской Республики»

Протяженность границы: 3 110.71 м  
Проектная площадь: 27 626 кв. м  
Система координат: МСК-21

### Каталог координат

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	314411	1218912	24	313437	1218873	47	313437	1218855
2	314409	1218930	25	313403	1218876	48	313451	1218855
3	314124	1218895	26	313380	1218881	49	313460	1218857
4	314073	1218893	27	313361	1218887	50	313481	1218861
5	313964	1218889	28	313334	1218897	51	313494	1218860
6	313928	1218884	29	313294	1218907	52	313511	1218860
7	313845	1218879	30	313268	1218914	53	313525	1218858
8	313791	1218877	31	313179	1218937	54	313583	1218855
9	313739	1218878	32	313151	1218944	55	313640	1218853
10	313701	1218879	33	313072	1218968	56	313650	1218857
11	313672	1218879	34	312999	1218987	57	313653	1218860
12	313661	1218879	35	312951	1218998	58	313662	1218861
13	313654	1218879	36	312897	1219009	59	313672	1218861
14	313645	1218876	37	312894	1218991	60	313701	1218861
15	313641	1218873	38	312947	1218980	61	313739	1218860
16	313637	1218871	39	312995	1218969	62	313792	1218859
17	313583	1218873	40	313067	1218950	63	313846	1218861
18	313527	1218876	41	313223	1218907	64	313929	1218866
19	313512	1218878	42	313297	1218888	65	313966	1218871
20	313495	1218878	43	313328	1218879	66	314074	1218875
21	313479	1218879	44	313355	1218870	67	314125	1218878
22	313456	1218874	45	313376	1218864	1	314411	1218912
23	313451	1218873	46	313400	1218858			

### Таблица геодаанных

№ точки	Длина	Дирекционный угол	№ точки	Длина	Дирекционный угол	№ точки	Длина	Дирекционный угол
	м			м			м	
1	18.01	96° 58' 59"	24	34.55	176° 12' 57"	47	14.86	359° 41' 30"
2	286.70	186° 52' 16"	25	22.79	166° 51' 37"	48	8.36	10° 53' 36"
3	50.91	182° 22' 31"	26	20.59	161° 48' 10"	49	21.52	10° 57' 18"
4	108.82	182° 09' 52"	27	28.73	161° 00' 37"	50	13.67	357° 21' 34"
5	37.14	187° 55' 22"	28	41.04	165° 59' 03"	51	16.23	357° 25' 17"
6	82.53	183° 27' 59"	29	27.21	165° 08' 11"	52	14.78	353° 16' 44"
7	53.78	181° 57' 38"	30	92.16	165° 12' 52"	53	57.37	357° 10' 57"
8	52.03	179° 23' 40"	31	28.52	164° 53' 47"	54	57.96	357° 49' 29"
9	38.19	178° 31' 47"	32	82.26	163° 42' 23"	55	10.40	25° 45' 08"
10	29.22	178° 43' 31"	33	75.24	165° 18' 36"	56	4.38	35° 54' 09"
11	11.49	180° 35' 54"	34	49.59	166° 44' 04"	57	8.31	9° 50' 11"
12	7.11	185° 48' 54"	35	54.95	168° 57' 43"	58	10.38	0° 36' 26"
13	8.34	195° 26' 09"	36	18.00	259° 33' 51"	59	28.90	358° 45' 03"
14	6.02	216° 00' 48"	37	54.59	348° 14' 51"	60	38.29	358° 32' 01"
15	4.30	205° 36' 44"	38	48.83	347° 31' 24"	61	52.56	359° 23' 22"
16	53.43	177° 50' 38"	39	74.71	345° 03' 08"	62	54.43	1° 57' 30"
17	56.64	177° 10' 35"	40	161.87	344° 30' 24"	63	83.45	3° 27' 45"
18	14.83	173° 15' 47"	41	75.85	345° 45' 57"	64	36.94	7° 56' 06"
19	16.87	177° 27' 05"	42	33.01	344° 51' 38"	65	107.96	2° 09' 57"
20	15.80	177° 23' 15"	43	28.25	341° 00' 48"	66	51.65	2° 22' 28"
21	24.01	190° 55' 18"	44	21.51	341° 49' 34"	67	287.43	6° 52' 03"
22	5.23	193° 09' 32"	45	25.05	346° 50' 45"	1		
23	13.58	179° 39' 45"	46	36.57	356° 12' 21"			