***КЛИМОВСКИЙ ВЕСТНИК***

***09 апреля 2020 года № 4 (187)***

|  |
| --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ** **КЛИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12 ОТ 09.04.2020***

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Климовского сельского поселения Ибресинского района, выставляемых на торги (аукцион) и извещения о проведении аукциона** |  |

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района **постановляет**:

# 1. Утвердить перечень земельных участков выставляемых на торги (аукцион) (Приложение 1).

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Климовского сельского поселения Д.А. Денисов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики «Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Климовского сельского поселения Ибресинского района, выставляемых на торги (аукцион) и извещения о проведении аукциона»  от 09.04.2020 г. № 12 |

**Перечень**

**земельных участков, расположенных на территории Климовского сельского** **поселения Ибресинского района, выставляемых на торги (аукцион)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Кадастровый номер | Местоположение земельного участка | Вид права | Категория земель | Целевое назначение | Площадь кв.м. | Кадастровая стоимость  руб. | Начальная цена земельного участка, руб. | Задаток  руб. | Шаг аукциона  руб. |
| 1. | 21:10:060301:14 | Чувашская Республика, Ибресинский район, Климовское сельское поселение, пос. Мерезень, ул. Новая д. 20 | Собственность | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3302 | 87605 | 87605 | 87605 | 2628,15 |

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

постановлением администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района

Чувашской Республики

от 09.04.2020 г. № 12

**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики от 09.04.2020 № 12 сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка (далее – Участки).

**1. Сведения об Участке**

**Лот 1.** Адрес (местонахождение) Участка: Чувашская Республика - Чувашия, Ибресинский район, Климовское сельское поселение, пос. Мерезень, ул. Новая, д. 20

Границы Участка указаны в выписке из ЕГРН от 09 апреля 2020г. регистрационная запись № 21:10:060301:14-21/051/2020-1, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Кадастровый номер Участка - 21:10:060301:14

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь Участка – 3302 кв.м.

Вид права – собственность.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена земельного участка составляет – 87605 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 87605 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 2 628 (Две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 15 копеек (3 % от начальной цены продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

**2. Условия аукциона**

Организатор аукциона - Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Аукцион состоится 12 мая 2020 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 апреля 2020 года, 8 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 мая 2020 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, Климовское сельское поселение, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83538) 2-41-08.

Адрес официального сайта организатора аукциона: (http://gov.cap.ru/?gov\_id=336).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/?gov\_id=336), в муниципальной газете «Климовский вестник».

**3. Порядок оформления участия в аукционе**

3.1. К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

3.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) копию документа удостоверяющего личность (паспорт) -  для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка представляется в 2 (двух) экземплярах.

3.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Ибресинский район, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копией кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

3.5. Документы, содержащие неоговоренные помарки, подчистки, исправления и т.п. аукционной комиссией не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.6. Прием заявок, оформление документов для участия на торгах, ознакомление с формой заявки, проектом договора купли-продажи, осмотр земельных участков на местности (с предварительным согласованием с претендентами) осуществляются в рабочие дни с **10.04.2020 года по 06.05.2020 года** в администрации Климовского сельского поселения Ибресинского  района по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, Климовское сельское поселение, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14

3.7. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/?gov\_id=336), в муниципальной газете «Климовский вестник» в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам внесенные задатки.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

4.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 06 мая 2020 года по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики), Отделение - НБ Чувашской Республики г. Чебоксары № счета получателя платежа 40302810897063000113, КПП 210501001, ОКТМО 97613435, ИНН 2105004126, БИК 049706001, лицевой счет 05153001040.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе 12.05.2020 г. Лот № 1».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор о задатке оформляется по форме 3 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ» (приложение №3), выдаваемой организатором аукциона, и подписывается заявителем или его представителем по доверенности. Заявитель представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

4.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

4.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты на аукционе по продаже земельного участка (оригинал).

4.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

4.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

4.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**5. Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **12 мая 2020 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену покупки, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в собственность земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Договор подлежит заключению в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru).

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, подписания договора купли-продажи, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).

2. Проект договора купли-продажи, на 3 л. (приложение 2).

3. Проект договора о задатке, на 3 л. (приложение 3).

Приложение № 1

Главе администрации Климовского

сельского поселения Ибресинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

**на  участие в аукционе**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, Климовское сельское поселение, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14 (далее – извещение).

Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи и принять Участок по акту приема-передачи;

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_ Главный специалист-эксперт

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Климово                                                                                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

На основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_ Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики в лице главы Денисова Дениса Аркадьевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый  в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.    Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, Климовское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору, и являющейся его неотъемлемой частью.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена проданного Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) Продавцу  в течение 15 дней после подписания Договора в рублях УФК по Чувашской Республике (администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики), Отделение - НБ Чувашской Республики г. Чебоксары № счета получателя платежа 40302810897063000113, КПП 210501001, ОКТМО 97613435, ИНН 2105004126, БИК 049706001, лицевой счет 05153001040, код бюджетной классификации  114 06025 10 0000 430 – Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2.3. Оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок, находящийся в собственности Продавца и приобретенный в собственность Покупателем, правами других лиц не обременен.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору Участок свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент включения Договора Продавец или Покупатели не мог знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

5.2. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**6. Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики  Адрес: 429704, Чувашская Республика, Ибресинский район, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14  ИНН 2105004126,  ОГРН 1052133019234  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Денисов /  подпись | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

д. Андреевка                                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Денисова Дениса Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал Участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в собственности Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики, а покупатель купил в собственность согласно договору купли–продажи (купчая) земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, Климовское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Оплата произведена полностью, претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики  Адрес: 429704, Чувашская Республика, Ибресинский район, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14  ИНН 2105004126,  ОГРН 1052133019234  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Денисов /  подпись | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись |

Приложение № 3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_**

**о задатке**

с. Климово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики,  именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице главы администрации Денисова Дениса Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

данные документов, удостоверяющих личность,  для физического лица)

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего  на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование и реквизиты документа и т.п.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее соответственно – аукцион, договор купли-продажи), указанного в извещении о проведении аукциона (далее – извещение), перечисляет, а Задаткополучатель принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится Задаткодателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

1.3. На денежные средства, перечисленные Задаткодателем в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в пункте 2.2 настоящего Договора счет Задаткополучателя не позднее даты, установленной в извещении, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления Задатка в установленный срок на счет Задаткополучателя обязательства Задаткодателя по внесению Задатка считаются невыполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Факт поступления Задатка на счет Задаткополучателя подтверждается платежным поручением Задаткодателя о перечислении Задатка с отметкой банка Задаткодателя и поступлением Задатка на лицевой счет организатора аукциона.

2.2. Задаткодатель вносит Задаток на счет Задаткополучателя по следующим реквизитам:  **Получатель: УФК по Чувашской Республике (администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики), Отделение - НБ Чувашской Республики г. Чебоксары № счета получателя платежа 40302810897063000113, КПП 210501001, ОКТМО 97613435, ИНН 2105004126, БИК 049706001, лицевой счет** 05153001040

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. Лот №1».

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка за Задаткодателя третьими лицами не допускается. Внесение суммы Задатка за Задаткодателя третьими лицами не является оплатой Задатка по настоящему Договору.

1. **Порядок удержания и возврата задатка.**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю Задаток в следующих случаях и в следующие сроки:

3.1.1. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается не позднее 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3.1.2. В случае, если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.1.3. В случае, если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона, – в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3.1.4. В случае отмены аукциона по решению Задаткополучателя – в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия соответствующего решения.

3.2. Задаткополучатель осуществляет возврат Задатка на счет Задаткодателя по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

3.2.1. Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путем направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов  либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель не возвращает Задаток в случае, если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи.

3.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты  права на заключение договора купли-продажи.

1. **Рассмотрение споров.**

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики.

1. **Прочие условия договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (два) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.4. Заключая настоящий Договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения договора купли-продажи, правоустанавливающей и иной документацией.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Задаткополучатель:**

Администрация Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики

Адрес: 429704, Чувашская Республика, Ибресинский район, Климовское сельское поселение, с. Климово, ул. Комсомольская, д. 14, ИНН 2105004126, ОГРН 1052133019234.

**Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задаткополучатель:                                                                Задаткодатель:**         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             м.п.                                                                                                 м.п.