

*Некоммерческое партнерство
СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ
СРО-П-108-28122009
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО"*

*Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района
Чувашской Республики*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

011-20-Р-ПЗУ

*Некоммерческое партнерство
СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ
СРО-П-108-28122009
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО"*

*428020, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 8
Тел. (8352) 56-09-02*

*Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района
Чувашской Республики*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

011-20-Р-ПЗУ

*Директор
Главный архитектор проекта*

*Михайлов П.В.
Яковлева Л.И.*

ЧЕБОКСАРЫ 2020г.

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|-----------------|---|-------------------|
| | Содержание | 4 |
| 011-20-Р-ПЗУ ПЗ | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | |
| 2.1. | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | 6 |
| 2.2. | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 6 |
| 2.3. | Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | 7 |
| 2.4. | Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 7 |
| 2.5. | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 7 |
| 2.6. | Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 7 |
| 2.7. | Описание решений по благоустройству территории | 8 |
| 2.8. | Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 8 |
| 2.9. | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | 8 |
| 2.10. | Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | 8 |
| 2.11. | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения | 9 |
| | Лист регистрации изменений | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|------------|-------|----------|-------|-------|------|-----------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 011-20-Р -ПЗУ-ПЗ | | |
| | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | Пояснительная записка | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 6 |
| | ГАП | | Яковлева | | | | ООО «Проектно-сметное бюро» | | |
| | Разработал | | Комарова | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|--------------|---|----------------------|
| 011-20-Р-ПЗУ | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | |
| ПЗУ-1 | Ситуационный план М 1:5000 | 10 |
| ПЗУ-2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | 11 |
| ПЗУ-3 | Участок №1 и №2, №3. Плана организации рельефа. М 1:200 | 12 |
| ПЗУ-4 | Участок №4 и №5. Плана организации рельефа. М 1:200 | 13 |
| ПЗУ-5 | Участок №1 и №2, №3. План озеленения. М 1:200 | 14 |
| ПЗУ-6 | Участок №4 и №5. План озеленения. М 1:200 | 15 |
| ПЗУ-7 | Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:1000 | 16 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------------|------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | 011-20-Р -ПЗУ-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в составе проектной документации «Благоустройство ул. Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики».

Район расположен в зоне умеренно континентального климата с теплым летом и умеренно холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к климатическому району II-B. По природным условиям территория относится к зоне нормальной влажности, местность по характеру и степени увлажнения относится к 1 типу местности и III дорожно-климатической зоне.

Проектируемый тротуар расположен в сложившейся застройке территории. Тротуар ограничен ул. Кирова, ул. Энгельса, ул.Суворова.

Рельеф территории выделенного участка ровный с уклоном на юго-восточную сторону.

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объектов, оказывающих вредное воздействие на среду обитания человека и требующих создания санитарно-защитных зон, в пределах границ земельного участка нет.

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- топографического плана участка в масштабе 1:500;

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты строительства на участке расположены с учетом охранных зон существующих коммуникаций.

Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

- Общая площадь покрытий - 703 м²
- Длина тротуара – 695 м
-

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------------|-------|-------|------|------------------|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата | 011-20-Р -ПЗУ-ПЗ | | | |

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасные геологические процессы на данном участке отсутствуют.

Дополнительные мероприятия по инженерной подготовке не требуются. Отвод поверхностных вод с пешеходной части осуществляется открытым способом с выводом на существующие твердые покрытия.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки строительства запроектирована в увязке с прилегающей территорией.

Рельеф участка наклонный, с уклоном в северо-восточном и северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности – от 196,09м до 185,48м. Система высот - Балтийская.

Для беспрепятственного движения маломобильных групп высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята 0.04м.

Покрытие проектируемого тротуара обрамляется бортовым камнем марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Плодородный грунт на данном участке присутствует.

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Планировка земельного участка выполнена с учетом существующей и планируемой застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта и пешеходов.

Пешеходные дорожки запроектированы с твердым покрытием.

На территории запроектировано наружное электрическое освещение.

2.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-----------|-------|-------|------|--|--|--|------------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 011-20-Р -ПЗУ-ПЗ | |
| | | | | | | | | | 4 | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | | |

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

2.10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

2.11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

На объекте отсутствуют транспортные коммуникации.

| | | |
|---------------|--------------|------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

011-20-Р -ПЗУ-ПЗ

| |
|------|
| Лист |
| 5 |

Лист регистрации изменений

| Изм. | Номера листов | | | | Всего листов (страниц) в докум. | № докум. | Входящий № сопроводительного докум. и дата | Подп. | Дата |
|------|---------------|------------|-------|----------------|---------------------------------|----------|--|-------|------|
| | изменённых | заменённых | новых | аннулированных | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

011-20-Р -ПЗУ-ПЗ Лист 6

Приложение 1

Существующее положение



| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------------|------|-------|------|-------|------------------|-------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. | | | | | 011-20-Р -ПЗУ-ПЗ | Лист | |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | | Подп. | Дата |



| | | |
|---------------|--------------|------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

011-20-Р -ПЗУ-ПЗ

Лист

3

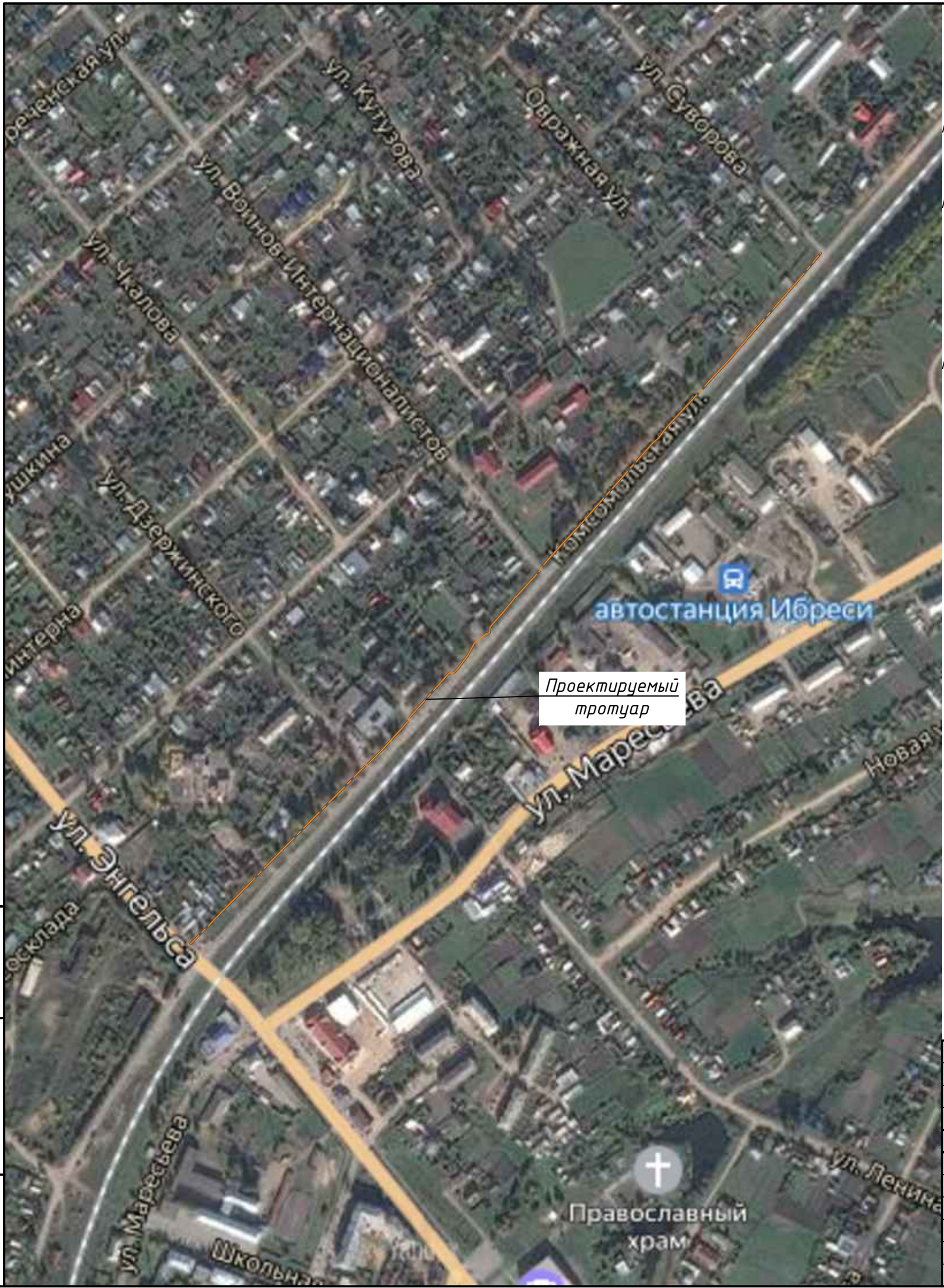


| | | |
|---------------|--------------|------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

011-20-Р -ПЗУ-ПЗ

| |
|------|
| Лист |
| 4 |



Пояснительная записка

Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики разработано на основании:
 - технического задания на проектирование;
 - топографической съемки земельного участка в масштабе 1:500.
 Документация разработана в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, СП42.13330-2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

Существующее положение

Участок тротуара примыкает к дороге местного назначения.
 Действующие подземные инженерные коммуникации на территории участка отсутствуют.

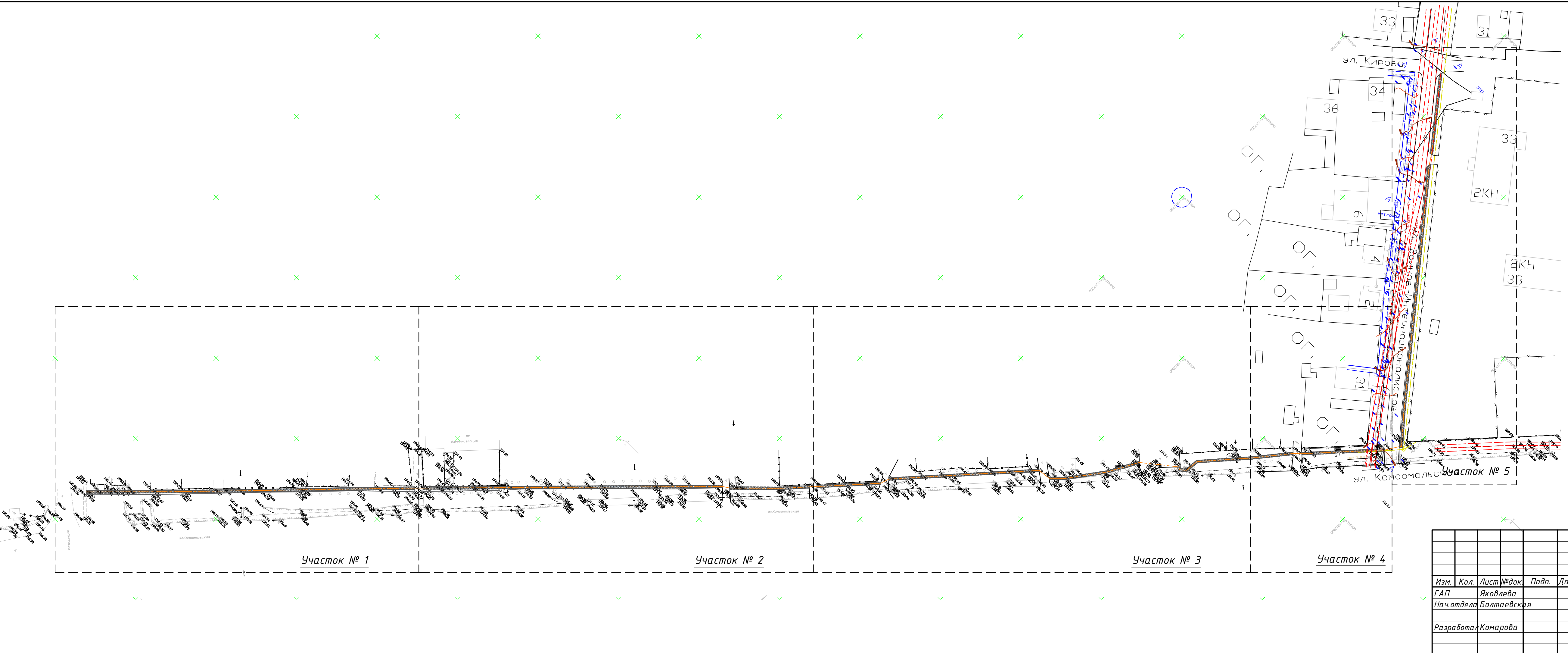
Планировочные решения и благоустройство

Проект благоустройства выполнен с целью создания условий для комфортного перемещения людей по поселку.
 На тротуаре предусмотрены площадки для отдыха населения, на площадках установлены скамьи и урны.
 Покрытие дорожек принято асфальтобетонное.

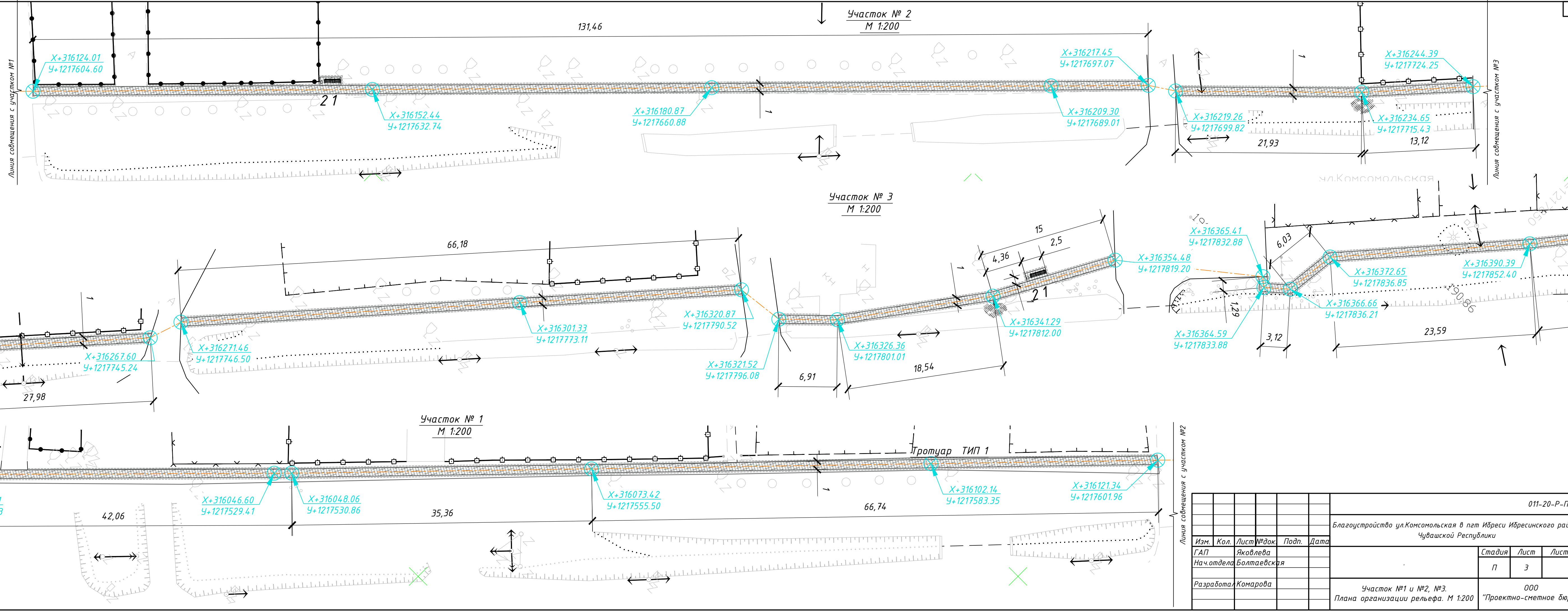
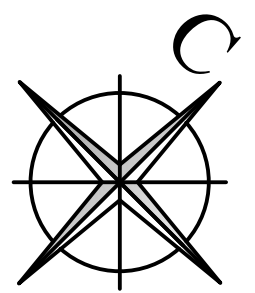
| | |
|--------------|--|
| Инв. N подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. N | |

| | | | | | | | | |
|------------|------|-------------|--------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 011-20-Р-ПЗУ | | |
| | | | | | | Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Яковлева | | | | П | 1 | |
| Нач.отдела | | Болтаевская | | | | | | |
| Разработал | | Комарова | | | | 000 | | |
| | | | | | | Ситуационный план М 1:5000 | | |
| | | | | | | "Проектно-сметное бюро" | | |

Взам. инв. N
 Погр. и дата
 Инв. N погр.

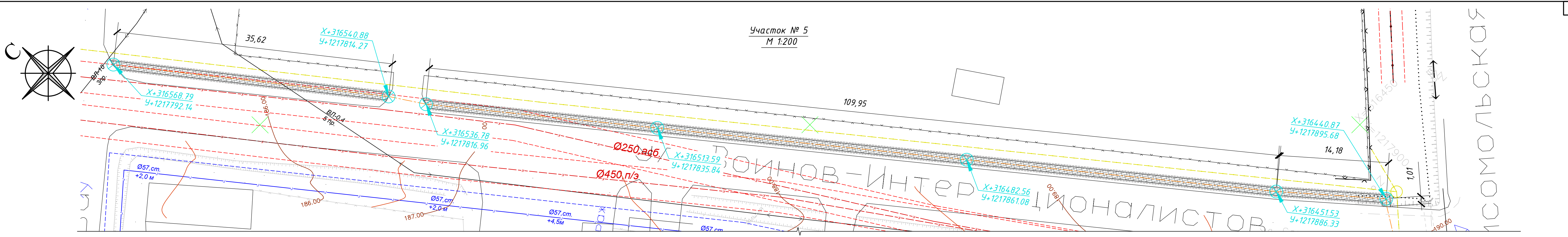


| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 011-20-Р-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Благоустройство ул. Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Яковлева | | | | | | П | 2 | |
| Нач. отдела | Болтаевская | | | | | | | | |
| Разработал | Комарова | | | | | | | | |
| | | | | | | 000 | | | |
| | | | | | | "Проектно-сметное бюро" | | | |

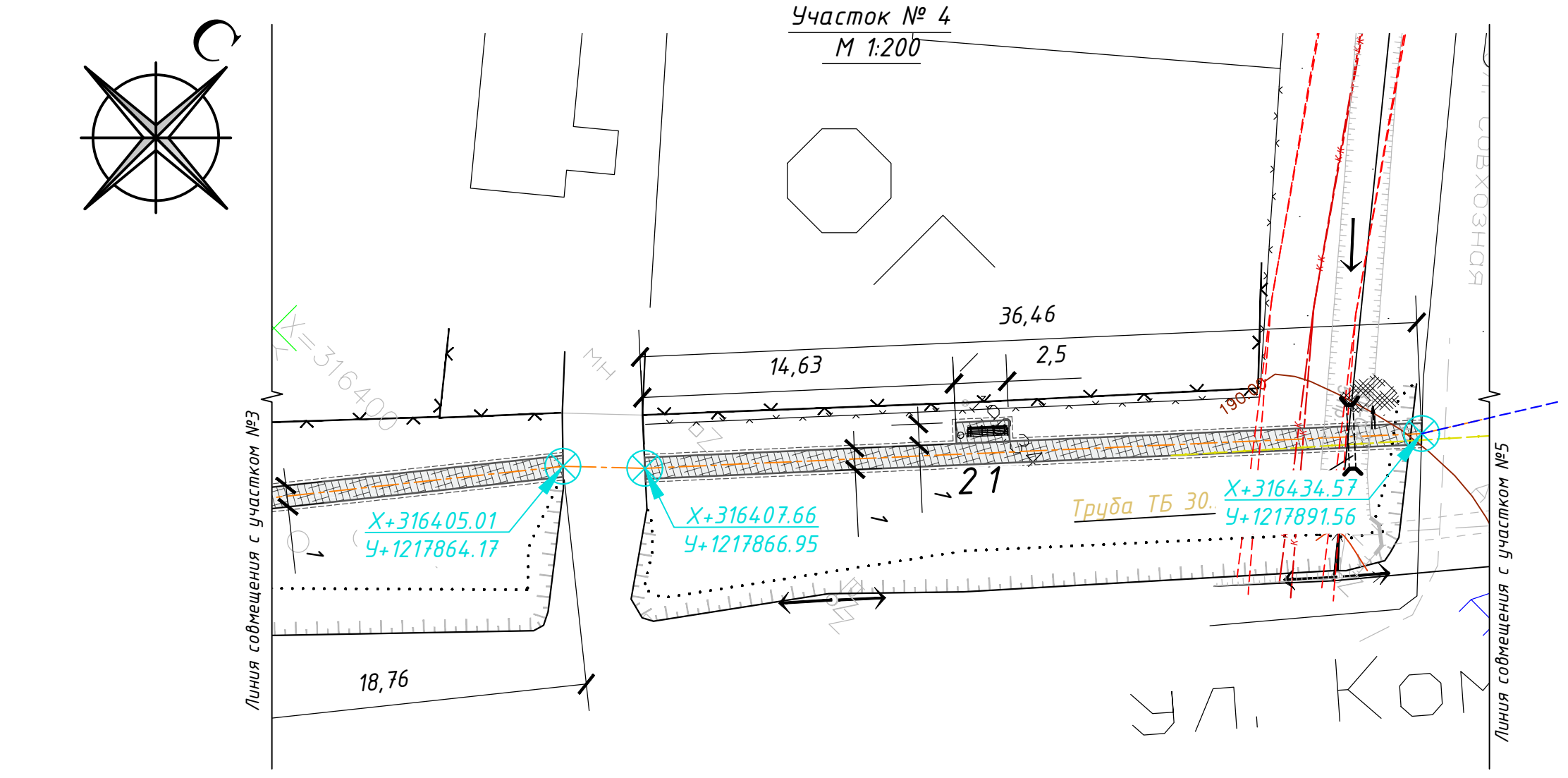


Взам. инв.№
Погр. и дата
Инв. № подл.

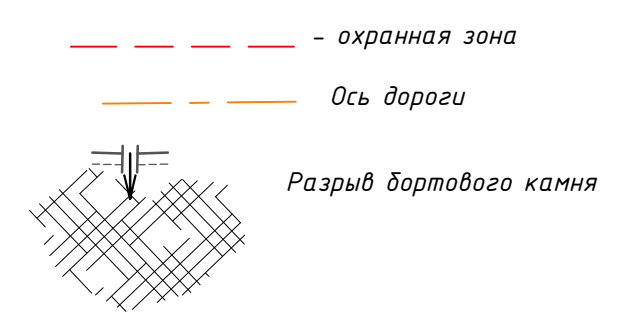
| | | | | |
|--|-------------|-------------|--------|--------------------------------|
| 011-20-Р-ПЗУ | | | | |
| Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подп. | Дата |
| ГАП | Яковлева | | | |
| Нач. отдела | Болтаевская | | | |
| Разработал | Комарова | | | |
| Участок №1 и №2, №3. Плана организации рельефа. М 1:200 | | | | 000 "Проектно-сметное бюро" |
| | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 3 |
| | | | Листов | |



Линия совмещения с участком №4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



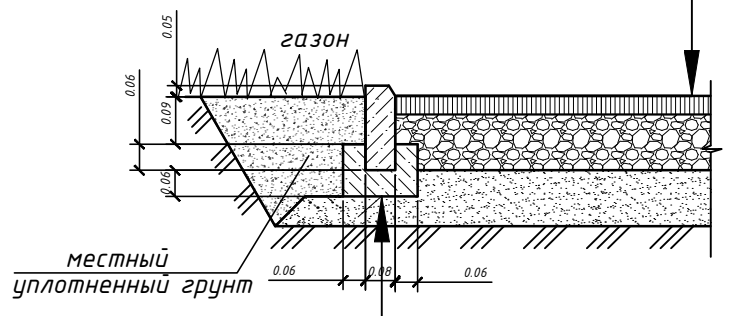
1. Разбивочный план выполнен методом координат. Координаты даны через каждые 40м.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке. Система координат - МСК-21. Система высот - Балтийская

Ведомость элементов благоустройства

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Примечание |
|------|--------------|------------------|----------|------------|
| 1 | ГОСТ 6482-88 | Труба ТБ 30.30-2 | 1 | |

Тротуар ТИП 1

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013 - 30мм
Щебень М400 по ГОСТ 32703-2014 - 100мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 150мм
Грунт уплотненный

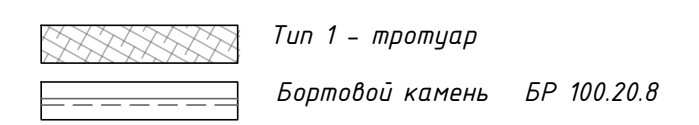


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015 фракции до 0,02м
Грунт уплотненный

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² |
|------|-----------------------------|-----|----------------------------------|
| 1 | Тротуар | 1 | 703 |
| | Демонтаж асфальтобетона | | 402 |
| 2 | Бортовой камень БР 100.20.8 | п.м | 14.17 |

Условные обозначения



Все размеры на чертеже даны в метрах

011-20-Р-ПЗУ

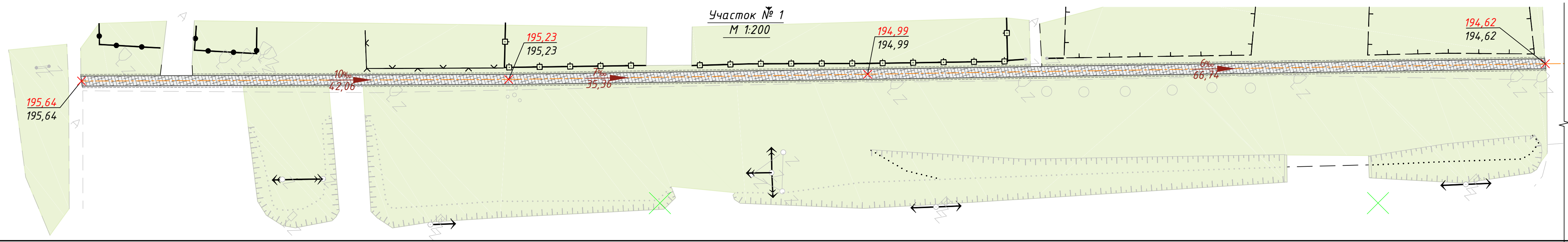
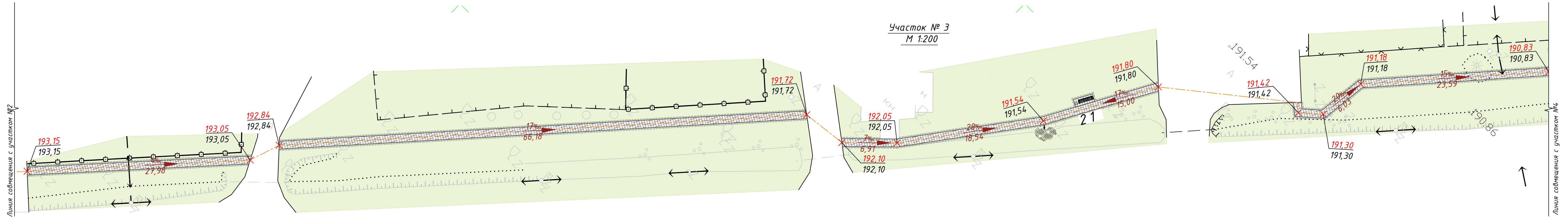
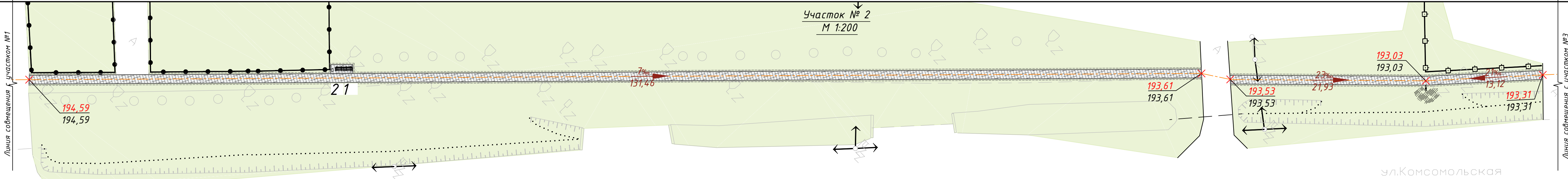
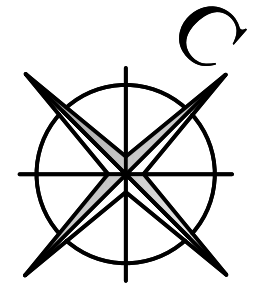
Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики

| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|------|-------------|-------|------|--------|------|--------|
| ГАП | | Яковлева | | | П | 4 | |
| Нач. отдела | | Болтаевская | | | | | |
| Разработал | | Комарова | | | | | |

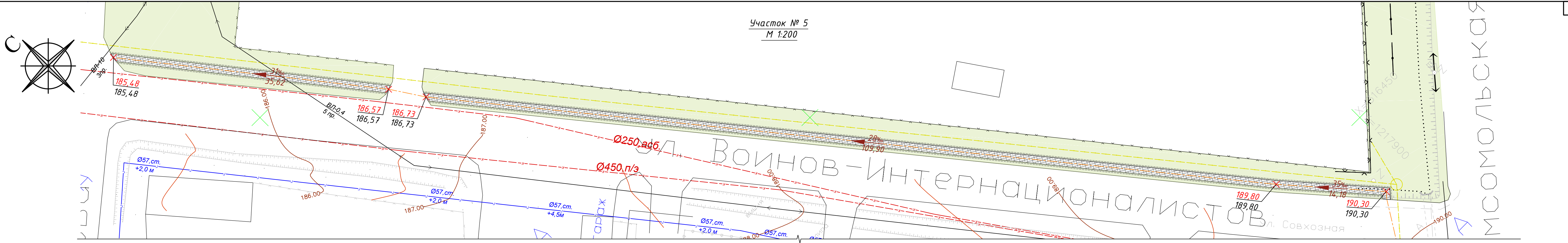
Участок №4 и №5.
Плана организации рельефа. М 1:200

000
"Проектно-сметное бюро"

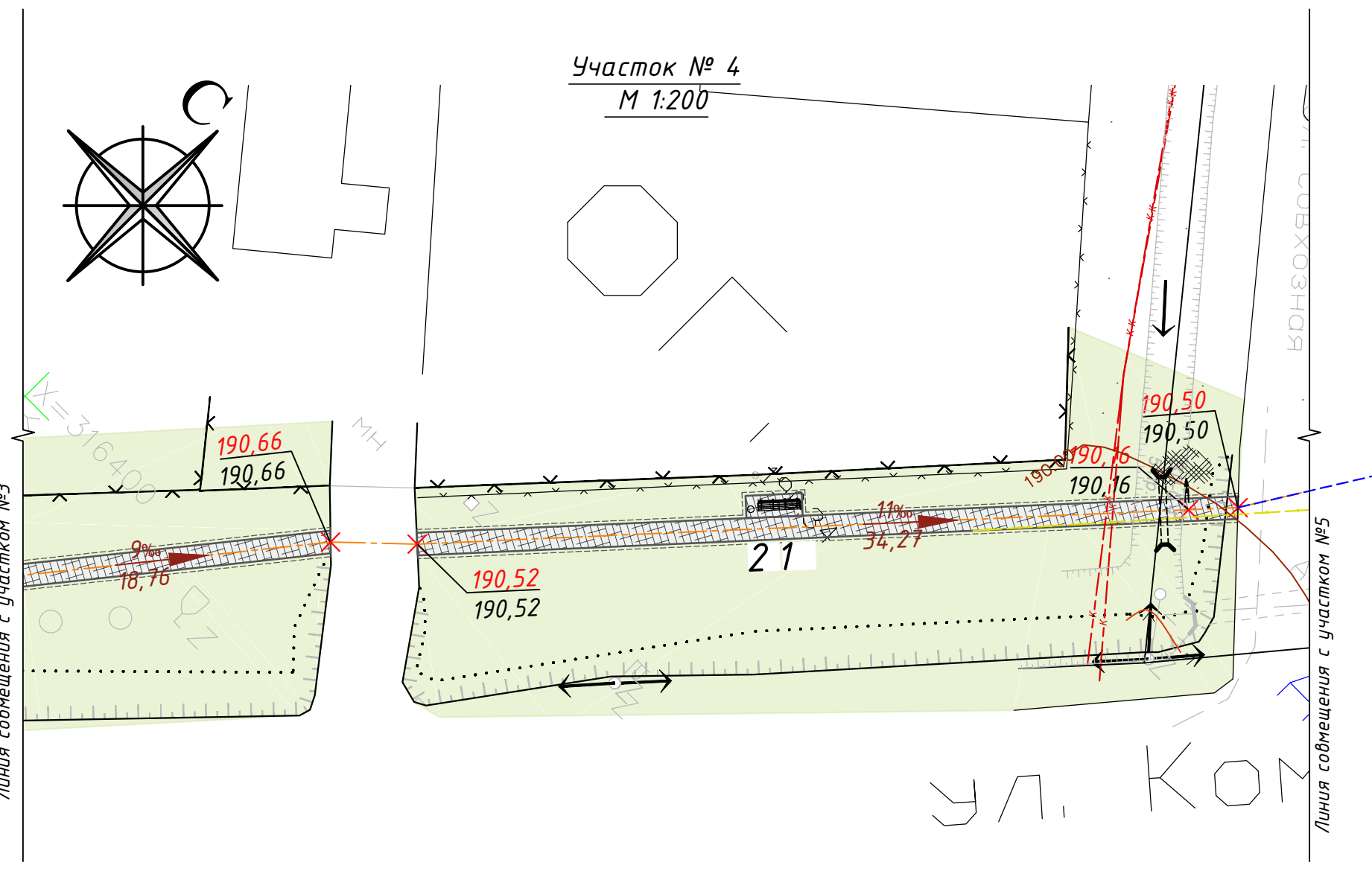
Инд. N подл.
Погр. и дата
Взам. инв. N



| | | | | | | | |
|------------|------|-------------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | 011-20-Р-ПЗУ | | |
| | | | | | Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики | | |
| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Яковлева | | | П | 5 | |
| Нач.отдела | | Болтаевская | | | | | |
| Разработал | | Комарова | | | | | |
| | | | | | Участок №1 и №2, №3. План озеленения. М 1:200 | | |
| | | | | | ООО "Проектно-сметное бюро" | | |



Линия совмещения с участком №4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось тротуара
- уклон
- расстояние
- Разрыв бортового камня

Организации рельефа выполнена методом проектных отметок исходя из архитектурно-планировочного решения в увязке с существующими дорожными покрытиями и подземными коммуникациями. Проектом обеспечена организация водоотвода за пределы тротуара в местах общего понижения рельефа местности.

Малые архитектурные формы от Romana



1. Скамья - 302.02.00



2. Урна - 305.06.01

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

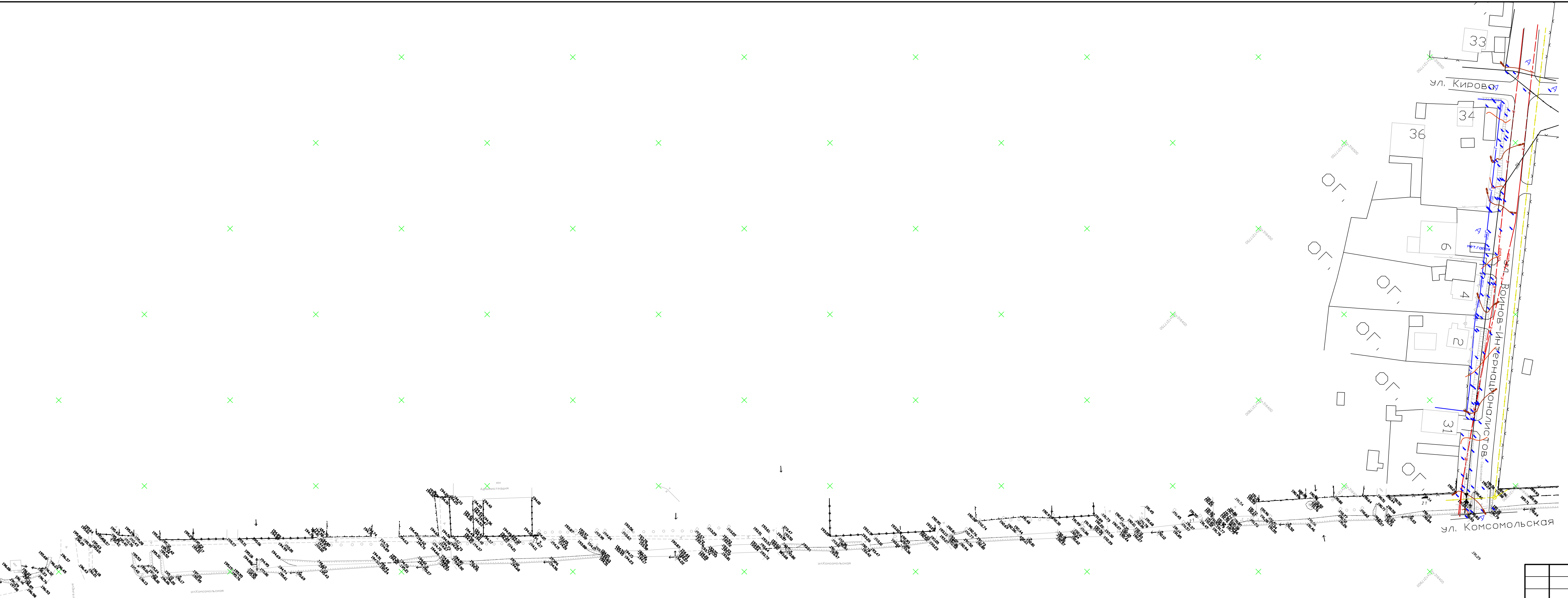
| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Кол.-во | Примечание |
|------|--------------|----------|---------|------------------|
| 1 | Скамья | шт. | 3 | 302.02.00 Romana |
| 2 | Урна | шт. | 2 | 305.06.01 Romana |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или виды насаждений | Возраст, лет | Кол.-во | Примечание |
|------|--|--------------|---------|------------|
| | Восстановление плодородного слоя, м ³ | | 8 | |

| | | | | |
|--|------|-------------|--------|--------------------------------|
| 011-20-Р-ПЗУ | | | | |
| Благоустройство ул.Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подп. | Дата |
| ГАП | | Яковлева | | |
| Нач.отдела | | Болтаевская | | |
| Разработал | | Комарова | | |
| Участок №4 и №5. План озеленения. М 1:200 | | | | 000 "Проектно-сметное бюро" |
| | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 6 |

Взам. инв. N
 Погр. и гора
 Инв. N погр.



| | | | | | | | | | |
|-------------|------|-------------|--------|-------|------|---|--------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 011-20-Р-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Благоустройство ул. Комсомольская в пгт Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Яковлева | | | | | П | 7 | |
| Нач. отдела | | Болтаевская | | | | | | | |
| Разработал | | Комарова | | | | Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:1000 | 000 "Проектно-сметное бюро" | | |

