



АРХИТЕКТУРНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ 428000 г.Чебоксары,  
ул. Гражданская, 5, оф. 12  
тел.:(8352) 22-31-60  
m-gorod@mail.ru  
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323  
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Администрация Ибресинского городского поселения  
Ибресинского района Чувашской Республики

«Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники,  
д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики»

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2  
“Схема планировочной организации  
земельного участка”

58/2019-ПЗУ

Том 2.

ООО “АМ “МОЙ ГОРОД”

Свидетельство № П-108-2130129584-323  
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Администрация Ибресинского городского поселения  
Ибресинского района Чувашской Республики

«Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники,  
д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики»

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2  
“Схема планировочной организации  
земельного участка”

58/2019-ПЗУ

Том 2.

Директор	_____	Трофимов И.Ю.
Главный архитектор проекта	_____	Лукиянов С.П.
Главный инженер проекта	_____	Мясников Е.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Генплан. Ситуационный план. ТЭП.	
4	Опорный план. М 1:500. Фотофиксация.	
5	Разбивочный план. М 1:500	
6	План покрытий, дорожек и площадок. М 1:500	
7	Узлы покрытий.	
8	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
9	Ведомость элементов благоустройства.	
10	Ведомость материалов.	
11	Спецификация на монтажные и демонтажные работы.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата

Инв. № подл.

58/2019

"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."

Изм.	Кол.	Лист	Игрок.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

ГАП	Лукиянов	
ГИП	Мясников	
Архитектор	Мурзенкова	

Общие данные.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект "Благоустройство дворовой территории по ул. Сельхозтехники, д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики" выполнен на основании договора № 58/2019, заключенного с администрацией п.Ибреси Ибресинского района ЧР и задания на проектирование.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Поселок городского типа Ибреси находится в центральной части Ибресинского района. Территория проектируемого участка благоустройства расположена в южной части п.Ибреси по ул.Сельхозтехники д.12, д.14, д.21, д.22.

Участок территории благоустройства ровный, с уклоном на северо-запад. Отметки земли 215,20–213,00.

Существующие детские площадки не благоустроены или имеют старые травмо-опасные игровые элементы. Существующий местный проезд до детского сада требует ремонта и организации пешеходных дорожек для доступа к жилым домам. Во дворах необходима организация парковки и уличное освещение.

### 2. ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом благоустройства территории дворов на данном этапе предполагается выполнить:

- ремонт местного проезда к домам и детскому саду с организацией тротуаров и пешеходных дорожек,
- организацию гостевой парковки,
- установку дополнительных опор и уличных светильников наружного освещения,
- установку детского игрового оборудования,
- установку сушилок для белья,
- установку скамеек и урн.

Планировочное решение парковок, хозяйственных площадок, детских площадок и пешеходных тротуаров и дорожек продиктовано сложившейся планировкой земельного участка, а также существующими дорожно-транспортными связями.

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл

58/2019

"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

ГАП	Лукиянов	
ГИП	Мясников	
Архитектор	Мурзенкова	

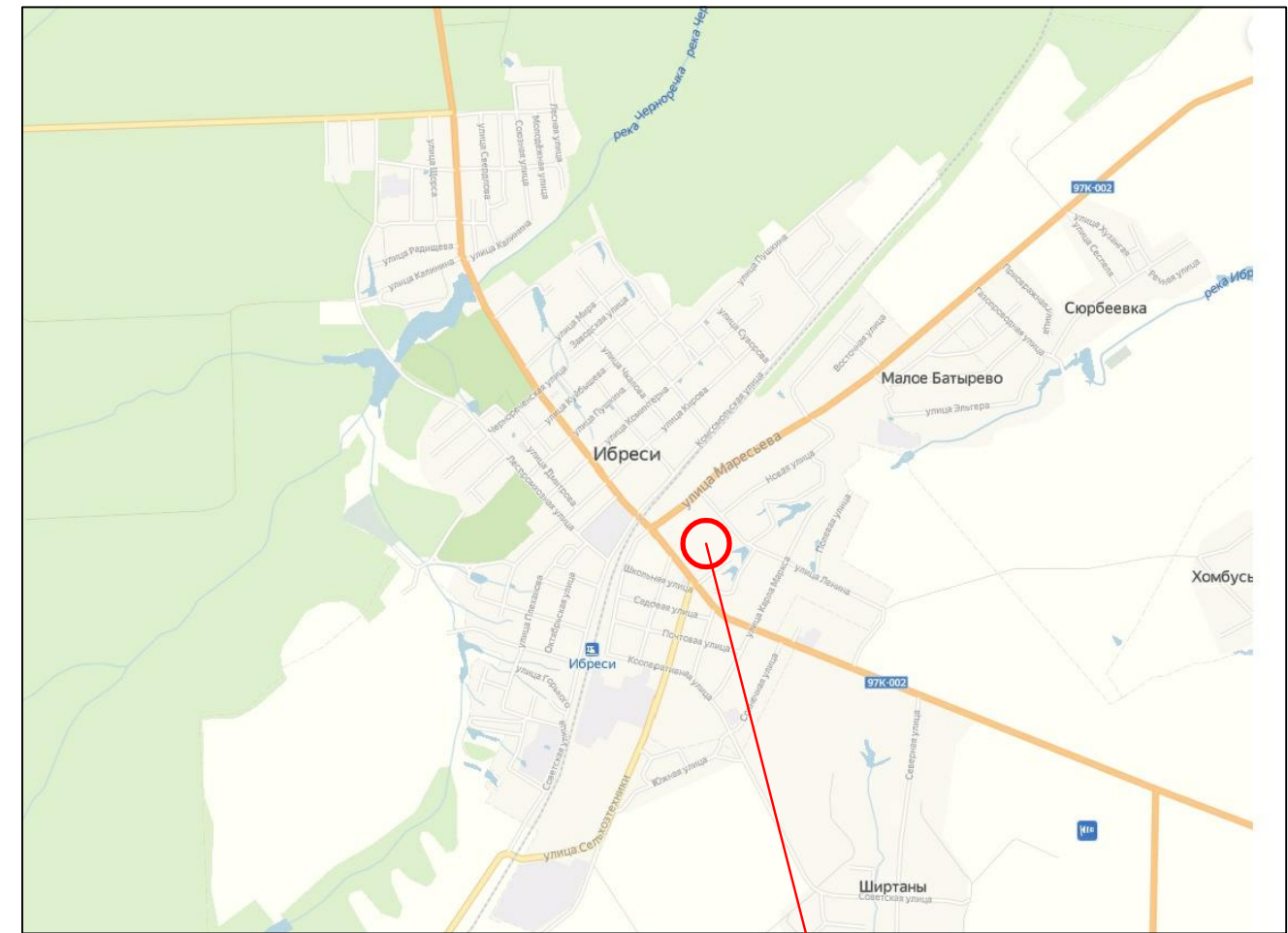
Пояснительная записка





ГЕНПЛАН

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место расположения территории благоустройства

Место расположения территории благоустройства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество в %	
		в м2	
Площадь территории благоустройства (условно)	га	0,9967	
Площадь застройки	м2	2125,5	
Площадь покрытия (проектируемого)	м2	1855,5	
Площадь озеленения (проектируемого)	м2	568,5	

Границы благоустройства территории.

						58/2019		
						"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	3	11
ГАП		Лукиянов				Генплан. Ситуационный план. ТЭП.		
ГИП		Мясников						
Архитектор		Мурзенкова						

Согласовано:


Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





Вид 1.



Вид 2.



Вид 3.



Вид 4.



Вид 5.



Вид 6.



Вид 8.



Вид 7.

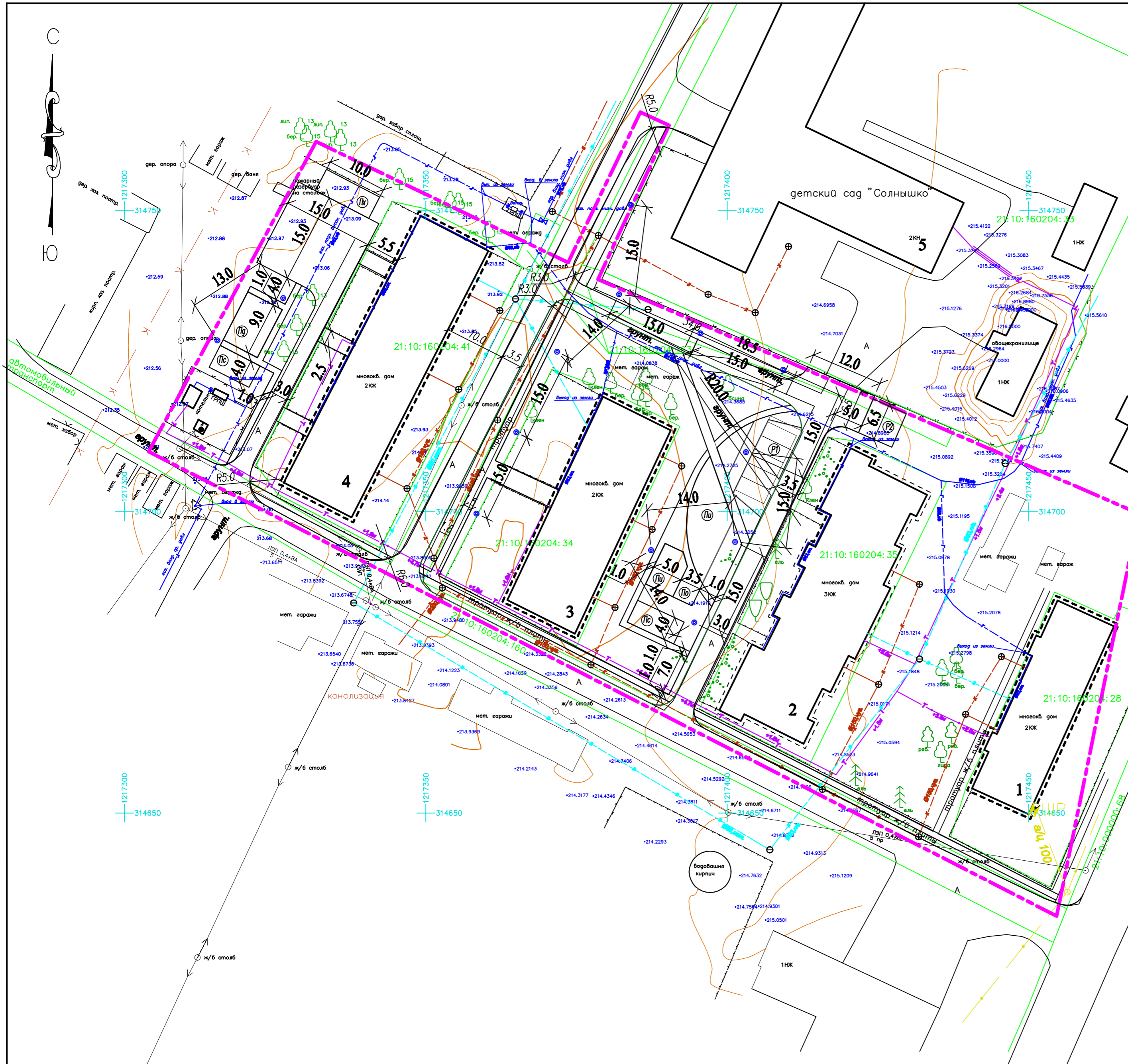


Условные обозначения:

----- Границы благоустройства территории.

					58/2019						
					"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, д.12, г.14,д.21,22 в п. Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."						
Изм.	Кол.	Лист	Исток	Подпись	Дата						
ГАП		Лукиянов									
ГИП		Мясников									
Архитектор		Мурзенкова									
					Опорный план. М 1:500. Фотофиксация.						
					<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td>11</td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	П	4	11
Стация	Лист	Листов									
П	4	11									





№ по ПП	Наименование	Примечание
1	2-х эт. жилой дом по ул.Сельхозтехники,12	существующий
2	3-х эт. жилой дом по ул.Сельхозтехники,22	существующий
3	2-х эт. жилой дом по ул.Сельхозтехники,21	существующий
4	2-х эт. жилой дом по ул.Сельхозтехники,14	существующий
5	2-х эт. детский сад "Солнышко"	существующий
P1	Гостевая экопарковка на 5 м/м	проектируемая
P2	Гостевая экопарковка на 2 м/м	проектируемая
Пд	Детская площадка для малышей	проектируемая
Пи	Детская спортивно-игровая площадка	проектируемая
Пс	Площадка для сушки белья	проектируемая
По	Площадка отдыха	проектируемая
Пх	Площадка хозяйственная	существующая

Условные обозначения:

----- Границы благоустройства территории.

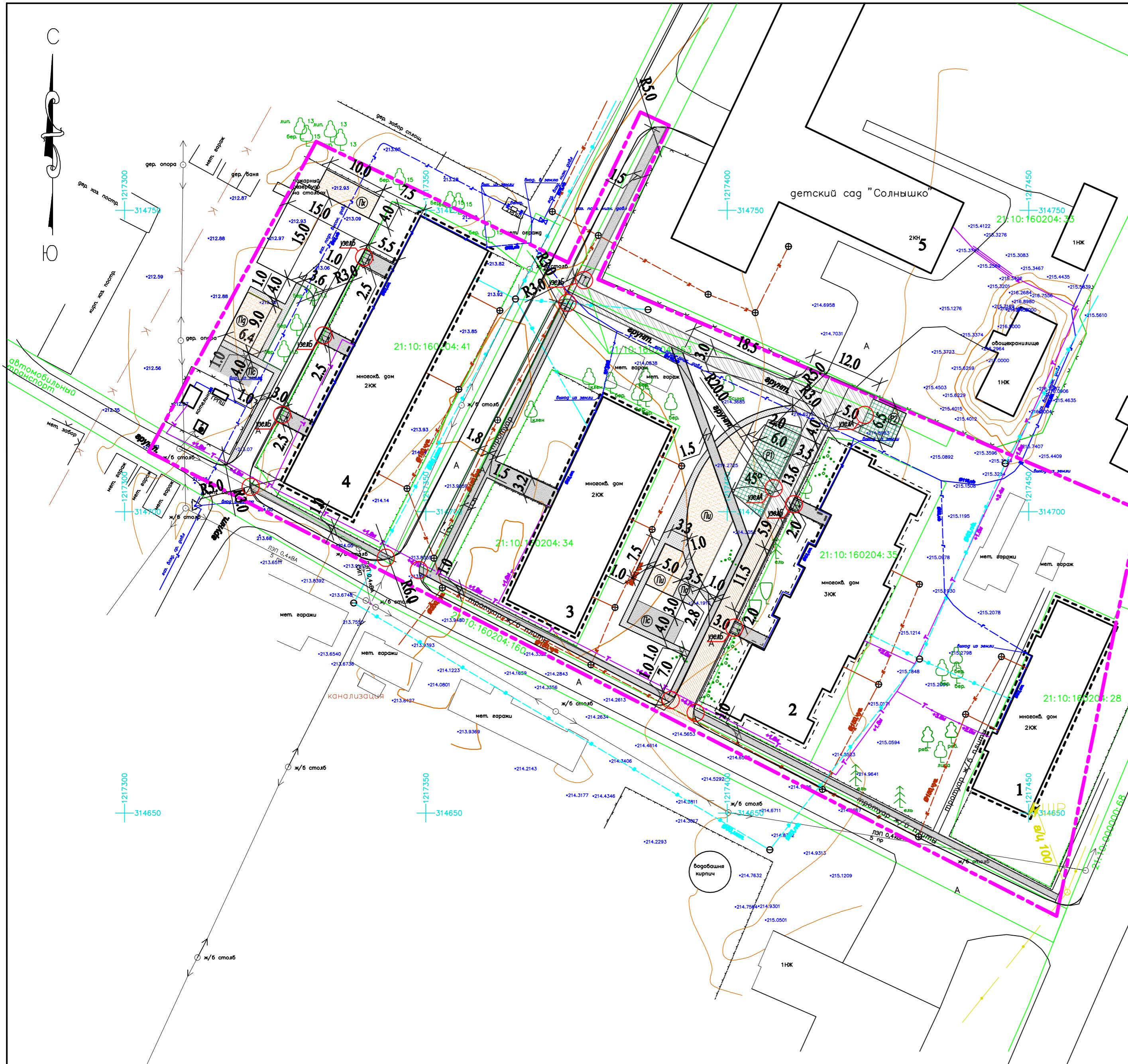
1. Данный лист см. совместно с листом 6.
2. Разбивку площадок выполнить от домов поз. 2 и 4.

					58/2019			
					"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, д.12, г.14,г.21,22 в п. Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."			
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	5	11
ГИП		Мясников						
Архитектор		Мурзенкова						
Разбивочный план. М 1:500								



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда		763,0	
	Асфальтобетонное покрытие (верхний слой)		130,0	толщ.0,05
	Асфальтобетонное покрытие тротуара и площадок		437,0	см.узел Б
	Песчаное покрытие площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=150,0п.м.		250,5	
	Покрытие дорожки из плитки 50x50x5		148,5	
	Покрытие экопарковки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=23,0п.м.		126,5	см.узел А
	Покрытие существующее (асфальтобетонное)			



Условные обозначения:

Границы благоустройства территории.

1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 5.
2. Узлы покрытия даны на листе 7.
3. В местах пересечения тротуара с проездом выполнить пандус см. узел Б лист 7.
4. Узел А пересечения экопарковки с проездом см. лист 7.
5. Часть размеров привязки дорожек указана условно, выполнить разбивку с учетом существующего покрытия.

58/2019

"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."

Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	6	11
ГАП		Лукиянов						
ГИП		Мясников						
Архитектор		Мурзенкова						

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.

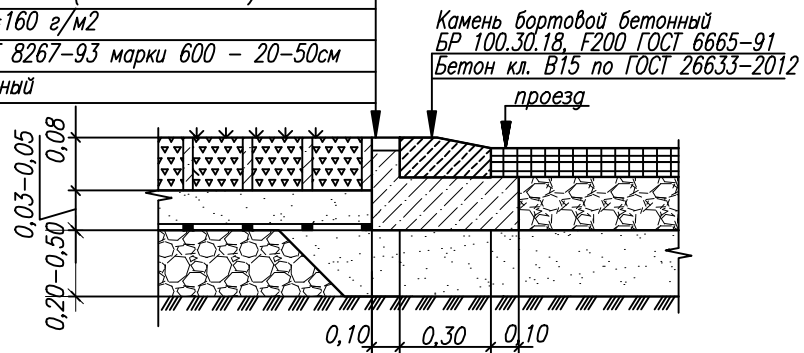




Согласовано:

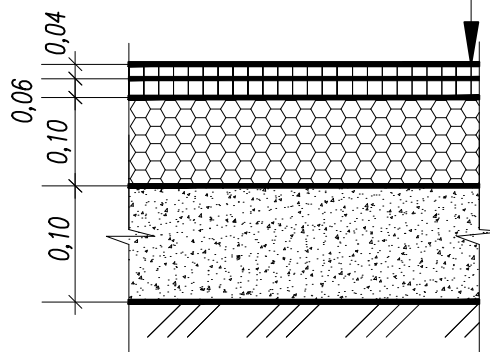
**А** ПOKPЫTИE ЭKOПAPKOBKИ И УЗЕЛ СОПpЯЖЕНИЯ С ПPOEЗДОМ

Ячеистая решетка бетонная армированная с заполнением плодородным слоем - 8см  
 Смесь грунта и песка (ГОСТ 8736-2014) - 3-5см  
 Геотекстиль  $\gamma=160$  г/м<sup>2</sup>  
 Щебень по ГОСТ 8267-93 марки 600 - 20-50см  
 Грунт уплотненный



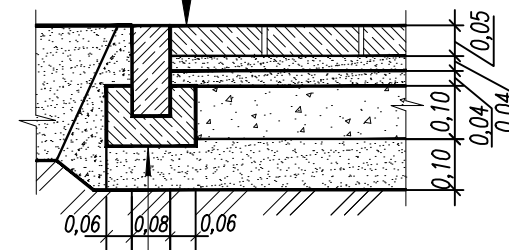
ПOKPЫTИE ПPOEЗДА

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В ГОСТ 9128-2013 - 0,04  
 Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый типа В ГОСТ 9128-2013 - 0,06  
 Щебень марки М800 по ГОСТ 8267-93 фр.40-70  
 Песок по ГОСТ 8736-2014  
 Грунт уплотненный



ПOKPЫTИE ДOPOЖEK И ПЛОЩАДОК ИЗ ПЛИТКИ

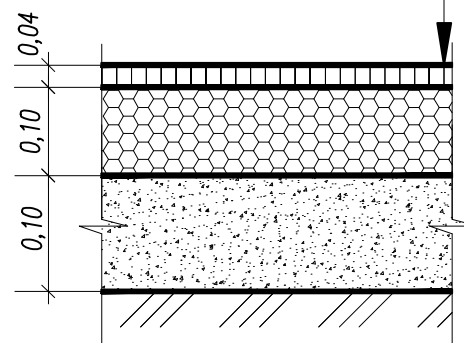
Плиты тротуарные бетонные К5 по ГОСТ 17608-91  
 Подстилающий слой из цементно-песч. смеси по ГОСТ 23558-94 (на 1м<sup>3</sup> песка 150кг цемента) - 0,04м  
 Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-93 с уплотнением и трембованием - 0,04 м  
 Щебеночная смесь С6 по ГОСТ 25607-94 - 0,10м  
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10м  
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон кл.В7.5 ГОСТ 26633-2012

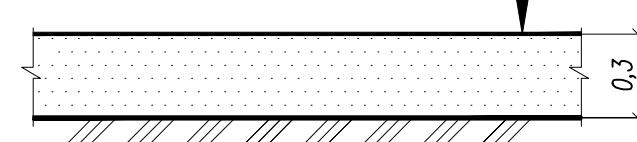
ПOKPЫTИE ТPOTУAPА И ПЛОЩАДОК

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В ГОСТ 9128-2013  
 Щебень марки М600 по ГОСТ 8267-93 фр.40-70  
 Песок по ГОСТ 8736-2014  
 Грунт уплотненный

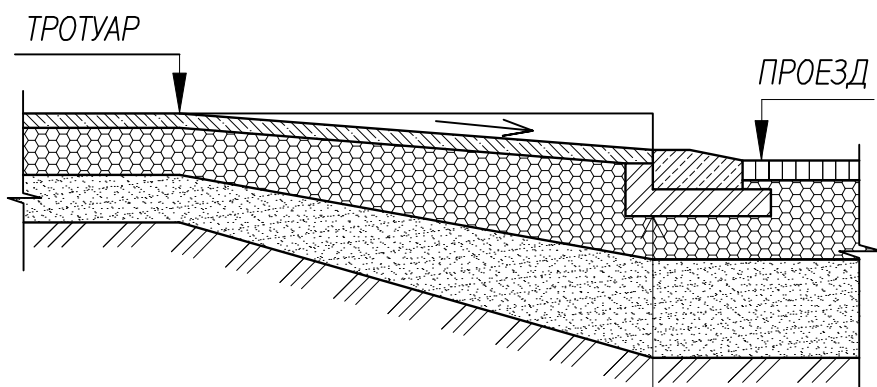


ПOKPЫTИE ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Песок по ГОСТ 8236-2014 толщ.25-30см  
 Грунт уплотненный



**Б** УЗЕЛ СОПpЯЖЕНИЯ ПPOEЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТPOTУAPОМ



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2012

Данный лист см. совместно с листами 5, 6

Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. №

						58/2019		
						"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, г.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	7	11
ГАП						Лукьянов		
ГИП						Мясников		
Архитектор						Мурзенкова		
						Узлы покрытий.		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по	Условные обозн.	Наименование породы и вид насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Примечания
		Рябина красная	3	6	
		Чубушник мелколистный		9	3 корня в яму
		Сирень сортовая		12	3 корня в яму
		Газон		568,5м2	см. прим. 4
		Покрытие экопарковки		126,5м2	
		Деревья и кустарники существующие			

Условные обозначения:

Границы благоустройства территории.

1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 5.
2. Данный лист см. совместно с листом 9.
3. Цветовое решение нового игрового оборудования выполнить в одном стиле.
4. После установки нового игрового оборудования и прокладки пешеходных дорожек выполнить посев газонных трав в границах прилегающего благоустройства.

						58/2019		
						"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, г.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."		
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	8	11
ГИП		Мясников						
Архитектор		Мурзенкова						
						План благоустройства и озеленения. М 1:500.		



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.1



Поз.3



Поз.4



Поз.5



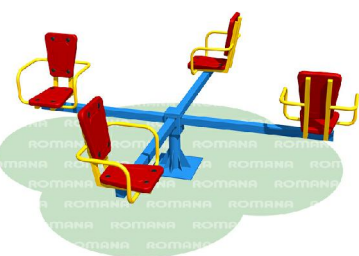
Поз.6



Поз.7



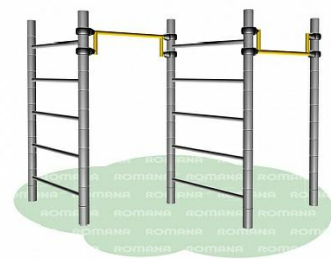
Поз.8



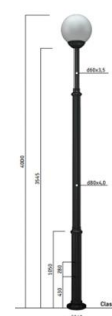
Поз.9



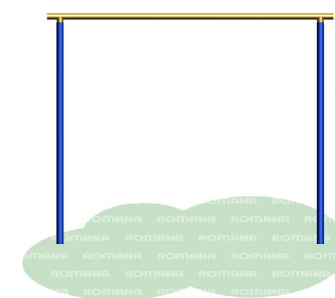
Поз.10



Поз.12



Поз.11



№ поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамейки со спинкой	16	торговая сеть
2	•	Урна металлическая	13	торговая сеть
3	☐	Детский игровой комплекс (1,9x1,4)	2	по типу "Romana 101.55.00"
4	◊	Песочница (1,5x1,5)	2	по типу "Romana 109.01.02"
5	☉	Качалка-балансир (2,6x0,3)	2	по типу "Romana 108.01.00"
6	♠	Шахматный стол (1,5x1,57)	1	по типу "Romana 302.06.00"
7	⌋	Качели одинарные (1,3x1,8x2,2)	1	по типу "Romana 108.17.00"
8	⊗	Карусель (d=2,0)	1	по типу "Romana 108.25.00"
9	⌋	Горка (3,14x1,02)	1	по типу "Romana 110.03.00"
10	⌋	Спортивный комплекс (2,5x1,9)	1	по типу "Romana 204.15.00"
11	⌋	Стойка для сушки белья (2,5x0,7)	6	по типу "Romana 305.01.00"
12	●	Светильник торшерный	13	торговая сеть
13	⊗	Светильник на кронштейне	8	торговая сеть

Согласовано:

1. Данный лист см. совместно с листом 8.

58/2019

"Благоустройство дворовой территории по ул. Энгельса д.13, д.15 в п. Ибреси Ибресинского района ЧР."

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Погп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	9	11
ГАП		Лукиянов				Ведомость элементов благоустройства.		
ГИП		Мясников						
Архитектор		Мурзенкова						

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

КЛОН

## ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

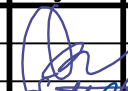

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Покрытие асфальтобетонное проезда	м <sup>2</sup>	763,0
2	Асфальтобетонное покрытие (верхний слой) толщ.0,05	м <sup>2</sup>	130,0
3	Асфальтобетонное покрытие тротуара и площадок	м <sup>2</sup>	437,0
4	Покрытие дорожки из плитки 50x50x5	м <sup>2</sup>	148,5
5	Песчаное покрытие детских площадок	м <sup>2</sup>	250,5
6	Бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	150
7	Покрытие экопарковки	м <sup>2</sup>	126,5
8	Бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	23
9	Урна металлическая	шт.	13
10	Скамейка со спинкой	шт.	16
11	Песочница (1,5x1,5) по типу "Romana 109.01.02"	шт.	2
12	Детский игровой комплекс (1,9x1,4) по типу "Romana 101.55.00"	шт.	2
13	Качалка-балансир (2,6x0,3) по типу "Romana 108.01.00"	шт.	2
14	Стойка для сушки белья (2,5x0,7) по типу "Romana 305.01.00"	шт.	6

## ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
15	Качели огунарные (1,3x1,8x2,2) по типу "Romana 108.17.00"	шт.	1
16	Горка (3,14x1,02) по типу "Romana 110.03.00"	шт.	1
17	Спортивный комплекс (2,5x1,9) по типу "Romana 204.15.00"	шт.	1
18	Шахматный стол (1,5x1,57) по типу "Romana 302.06.00"	шт.	1
19	Карусель (d=2,0) по типу "Romana 108.25.00"	шт.	1
20	Кронштейн для 1-го светильника	шт.	8
21	Светильник светодиодный LED-90-ШБ1/К50	шт.	8
22	Провод СИП-4 2x25-1	п.м.	215
23	Опоры для уличного светильника	шт.	13
24	Светильник парковый торшерный "Шар" ЖТУ06-70-004 с лампами ДНаТ70 на стальной опоре НФ-4,0-0,2-ц	шт.	13
25	Кабель в траншее АВББШВ 3*25 с сигнальной лентой	п.м.	180
26	Кабель ВВГнг 3*2,5 в опоре	п.м.	42

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						58/2019		
						"Благоустройство дворовой территории по ул.Сельхозтехники, д.12,14,21,22 в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	10	11
ГАП				Лукиянов				
ГИП				Мясников				
Архитектор				Мурзенкова				
						Ведомость материалов.		
								



Спецификация на монтажные работы.

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание.
1	Укладка проезда асфальтобетонного, м2	763,0		
2	Укладка тротуара асфальтобетонного, м2	437,0		
3	Укладка покрытия дорожки из плитки 50x50x5, м2	148,5		
4	Укладка покрытия площадки из песка, м2	250,5		
5	Укладка бордюрного камня БР 100.20.8, п.м.	150		
6	Укладка верхнего слоя асфальтобетонного покрытия толщ. 0,05м, м2	130,0		
7	Укладка покрытия экопарковки	126,5		
8	Укладка бордюрного камня БР 100.30.15, п.м.	23		
9	Монтаж детского игрового комплекса (1,9x1,4)	2		
10	Монтаж стоек сушилки для белья (2,5x1,0)	6		
11	Монтаж качалки-балансира (2,6x0,3)	2		
12	Монтаж качелей (1,13x2,06x2,5)	1		
13	Монтаж песочницы (1,5x1,5)	2		
14	Монтаж спортивного комплекса (2,5x1,9)	1		
15	Монтаж шахматного стола (1,5x1,57)	1		
16	Монтаж карусели (d=2,0)	1		
17	Монтаж горки (3,14x1,02)	1		
18	Монтаж кронштейна для светильника на стенах домов	8		
19	Монтаж светильника светодиодного LED-90-ШБ1/К50	8		
20	Монтаж светильников "Шар" ЖТУ06-70-004с лампами ДНаТ70	13		
21	Монтаж стальной опоры НФ-4,0-0,2-ц	13		
22	Провод СИП-4 2x25, п.м.	215		
23	Кабель в траншее АВББШВ 3*25 с сигнальной лентой п.м.	180		
24	Кабель ВВГнг 3*2,5 в опоре п.м.	42		

Спецификация на демонтажные работы.


Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
1	Демонтаж ж.б. дорожных плит 2П18.15.30(V=0,41м.3)	63		
2	Демонтаж стоек сушилки для белья (2,5x2,0)	4		
3	Демонтаж качелей (1,13x2,06x2,5)	1		
4	Демонтаж горки (3,14x1,02)	1		
5	Демонтаж спортивного комплекса (2,5x1,9)	1		
6	Демонтаж деревянного домика (1,5x1,5)	1		

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

						61/2019			
						"Благоустройство дворовой территории по ул.Кирова, д.28А в п.Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
ГАП				Лукиянов					
ГИП				Мясников					
Архитектор				Мурзенкова					
						Спецификация на монтажные и демонтажные работы.			
						