**Информация для застройщиков индивидуальных жилых домов**

Объемы строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов на территории Чувашской Республики с каждым годом увеличиваются. В 2019 году введено 166113 кв.м такого жилья, что на 20,2% больше показателя 2018 года.

Напоминаем, что с августа 2018 года получение разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства не требуется.

Согласно действующему законодательству застройщик обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, на котором планируется размещение индивидуального жилого дома или садового дома, с уведомлением о планируемом строительстве.

С порядком действий застройщика можно ознакомиться на сайте Минстроя Чувашии в разделе «Информация для застройщика» или пройдя по ссылкам:

**Порядок действий застройщика при осуществлении строительства, реконструкции объекта ИЖС или садового дома** <http://minstroy.cap.ru/action/activity/gradostroiteljstvo-i-arhitektura/informaciya-dlya-zastrojschika/poryadok-dejstvij-zastrojschika-pri-osuschestvleni>

**Порядок действий застройщика в случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома**

<http://minstroy.cap.ru/action/activity/gradostroiteljstvo-i-arhitektura/informaciya-dlya-zastrojschika/poryadok-dejstvij-zastrojschika-v-sluchae-izmeneni>

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2020 года после вступления в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 начала действовать «сельская ипотека». С условиями и особенностями данного нововведения можно ознакомиться по ссылке:

<http://www.agro.cap.ru/news/2020/01/20/voprosam-realizacii-programmi-ljgotnoj-seljskoj-ip>

Ссылка на статью на сайте Минстроя Чувашии <http://minstroy.cap.ru/news/2020/01/23/informaciya-dlya-zastrojschikov-individualjnih-zhi>