|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **Постановление** |  | **Чǎваш Республики**  **Шупашкар хулин ПУḈЛĂХĔ**  **ЙышĂну** |

28 февраля 2020 № 361

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131−ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании обращений Тямкова Э.Г. (вх. в адм. от 22.01.2020 № Т-631), Петрова В.Н. (вх. в адм. от 22.01.2020 № П-621), Прокопьева Д.В. (вх. в адм. от 22.01.2020 № П-651), Лоцмана Г.И., Лоцман Ж. В. (вх. в адм. от 24.01.2020 № Л-778), общества с ограниченной ответственностью «Компания Юкка» (вх. в адм. от 29.01.2020 № 1284), общества с ограниченной ответственностью «ЭлТехПрод» (вх. в адм. от 31.01.2020 № 1520), Курочкина А.А. (вх. в адм. от 03.02.2020 № К-1143), Сергеевой М.В. (вх. в адм. от 10.02.2020 № С-1460), Томатова М.К. (вх. в адм. от 10.02.2020 № Т-1425), Краснова А. П. (вх. в адм. от 17.02.2020 № К-1711), Яковлевой Г.А. (вх. в адм. от 17.02.2020 № Я-1742), акционерного общества «Акконд-Транс» (вх. в адм. от 19.02.2020 № 2603), Васильевой Э.А. (вх. в адм. 20.02.2020 № В-1902), общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Технология» (вх. в адм. от 25.02.2020 № 2855)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 18 марта 2020 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:285, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Есенина, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания мастерской по ремонту автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021201:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д.35 В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:108, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:445, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пархоменко, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:252, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 1,5 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:1983, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мясокомбинатский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м, с южной стороны с 3 м до 0,8 м;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:090303:63, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 2 м;
9. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 64, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;
10. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1584, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;
11. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного панельно-металлического здания под здание производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:441, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Дорожный, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;
12. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:160, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2,2 м, с северо-восточной стороны с 6 м до 3 м;
13. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого административно бытового корпуса с КПП, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:855, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 11а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
14. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:98 расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Цветочная, д. 53, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,5 м;
15. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома (поз. 13), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55486, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города В. В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 5 марта 2020 года по 18 марта 2020 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов 5, 12, 16 марта 2020 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев