

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЯНТИКОВСКИЙ РАЙОН** | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ТĂВАЙ РАЙОНĚ** |  |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **НОВОБУЯНОВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  «23» июня 2020 № 44/3  д.Новое Буяново | **ÇĔНĔ ПУЯНКАССИ**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  «23» июнь 2020 44/3 №  Çěнě Пуянкасси ялě |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Новобуяновского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики от 30.10.2008 № 27 «Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в Новобуяновском сельском поселении Янтиковского района, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления»

Собрание депутатов Новобуяновского сельского поселения Янтиковского района **р е ш и л о**:

1. Внести в решение Собрания депутатов Новобуяновского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики от 30.10.2008 №27 «Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в Новобуяновском сельском поселении Янтиковского района, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления» (с изменениями [от 22.02.2009 № 2/2](garantF1://22608007.0)**,** [07.05.2009 № 4/4](garantF1://17584647.0)**,** [22.10.2010 № 9/2](garantF1://17473731.0)**,** [15.04.2011 № 2/4](garantF1://26593682.0)**,** [03.08.2012 № 4/3](garantF1://22608006.0)**,** [22.03.2013 № 2/2](garantF1://26480982.0)**,** [26.11.2013 № 9/1](garantF1://26479204.0)**,** [27.12.2013 № 11/1](garantF1://22607636.0)**,** [17.11.2014 № 9/2](garantF1://22618844.0)**,** [20.11.2015 № 13/2](garantF1://42411414.0)**,** [07.07.2016 № 7/1](garantF1://42416530.0)**,** [27.12.2017 № 11/3](garantF1://48656556.0)**,** 20.11.2018 №12/2, 05.06.2019 № 6/1, 22.01.2020 № 1/1)(далее – Положение)следующие изменения:

а) статью 26 Положения дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.»;

б) статью 27 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [1-3](file:///C:\Users\pyankassi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\4VVFN8SR\О%20внесении%20изменений%20в%20налоговое%20регулирование%20(по%20протесту%20прокуратуры)%20(5).doc#sub_40303) настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](file:///C:\Users\pyankassi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\4VVFN8SR\О%20внесении%20изменений%20в%20налоговое%20регулирование%20(по%20протесту%20прокуратуры)%20(5).doc#sub_40706) и [7 статьи 407](file:///C:\Users\pyankassi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\4VVFN8SR\О%20внесении%20изменений%20в%20налоговое%20регулирование%20(по%20протесту%20прокуратуры)%20(5).doc#sub_40707) Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Новобуяновского сельского поселения Э.Н. Кириллова

Глава Новобуяновского сельского поселения

Янтиковского района Чувашской Республики С.О. Данилов