

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Администрация**  **Сятракасинского**  **сельского поселения**  **Моргаушского района**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **31.10.2019 г. № 51**  **деревня Сятракасы** |  | **Чãваш Республики**  **Муркаш районĕн**  **Çатракасси**  **ял поселенийĕн**  **администрацийĕ**  **ЙЫШÃНУ**  **31.10.2019 ç. № 51**  **Çатракасси ялӗ** |

|  |  |
| --- | --- |
| О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЯТРАКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА |  |

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367A247DA94625140D0E12BD91025E43A84780C66B269B4497BCB9DB1D84677E382C3D651C0D4DDCFJ) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE262A14ED894625140D0E12BD91025F63ADC740D61AF6FBF5C2D9AD8DECDJ) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить [Порядок](#P46) формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму [Перечня](#P161) муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [виды](#P252) муниципального имущества, которые используются для формирования перечня муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Формирование и ведение указанного перечня осуществляется администрацией Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

5. Взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня осуществляется администрацией Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики .

6. Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, обеспечивает подготовку начального размера арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

7. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE26EA64DDD94625140D0E12BD91025F63ADC740D61AF6FBF5C2D9AD8DECDJ) "О защите конкуренции".

8. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет.

9. Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в течение месяца с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечивает опубликование Перечня в средствах массовой информации, а также его размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367A247DA94625140D0E12BD91025E43A84780C66B269B7497BCB9DB1D84677E382C3D651C0D4DDCFJ) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по форме согласно [приложению N 2](#P161) к настоящему постановлению.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации

Сятракасинского сельского поселения Н.М.Семенова

Утвержден

постановлением администрации

Сятракасинского сельского поселения

Моргаушского района Чувашской Республики

от 31.10.2019 года N 51

(приложение 1)

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ

И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СЯТРАКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367A247DA94625140D0E12BD91025E43A84780C66B269B7497BCB9DB1D84677E382C3D651C0D4DDCFJ) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Формирование, ведение перечней и внесение в них изменений осуществляется администрацией Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики .

1.3. Перечни ведутся на государственном языке Российской Федерации.

1.4. Общими условиями внесения муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество) в перечни являются:

- наличие государственной регистрации права собственности Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на вносимый в перечень объект недвижимого имущества;

- обращение заинтересованных лиц (далее - заявители) о включении муниципального имущества в перечень;

- отсутствие признаков принадлежности муниципального имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики;

- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

- имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A84780A66B064E2136BCFD4E5D25970F49CC8C852DCC9J) - [10](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847F0F66BA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ), [13](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847F0F65BA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ) - [15](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847F0F63BA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ), [18](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847F0F6EBA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ) и [19 пункта 8 статьи 39](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847F0F6FBA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ).11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

1.5. Перечни, указанные в [пункте 2.1](#P85) настоящего Порядка, утверждаются постановлением администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется решением администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Изменения в перечни, не предусматривающие исключения из перечня муниципального имущества, вносятся администрацией Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на основании решений администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

II. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном [частью 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367A247DA94625140D0E12BD91025E43A84780C66B26ABE497BCB9DB1D84677E382C3D651C0D4DDCFJ) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE066A34BD994625140D0E12BD91025F63ADC740D61AF6FBF5C2D9AD8DECDJ) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847D0867BA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ), [8](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847D0865BA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A8478096EB164E2136BCFD4E5D25970F49CC8C852DCC9J) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее также – рабочая группа).

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

III. Особенности формирования и ведения Перечня

3.1. Определяющими критериями для включения муниципального имущества в перечни наряду с условиями, указанными в [пункте 1.4](#P60) настоящего Порядка, являются:

- для муниципального имущества, включаемого в перечень муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - нахождение его в пользовании (аренде) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- для муниципального имущества, включаемого в перечень муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики для передачи его в безвозмездное пользование на долгосрочной основе управляющим компаниям, отобранным на конкурсной основе для управления бизнес-инкубаторами, относящимся к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - наличие решения администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

3.2. В перечни, указанные в [пункте 2.1](#P85) настоящего Порядка, не включается муниципальное имущество:

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE066A34BD994625140D0E12BD91025F63ADC740D61AF6FBF5C2D9AD8DECDJ) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решениями Собрания депутатов Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

IV. Внесение изменений в Перечень

4.1.Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в пределах своей компетенции ежегодно формирует предложения по внесению изменений в Перечень, указанные в [пункте 2.1](#P85) настоящего Порядка.

4.2. Лица, заинтересованные во включении муниципального имущества в Перечень, направляют свои предложения в администрацию Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

4.3. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 1.5](#P78) настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 1.4](#P60) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 1.4](#P60) настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

- отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

4.4. При отклонении предложения о включении муниципального имущества в перечень, администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики готовит проект сообщения об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения и после подписания главой администрации направляет его заявителю.

Отклонение предложения о включении муниципального имущества в перечень не лишает заявителя права направления аналогичного предложения в следующем году.

4.5. Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE26EA64DDD94625140D0E12BD91025F63ADC740D61AF6FBF5C2D9AD8DECDJ) "О защите конкуренции".

4.6. Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) прекращено существование имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE066A34BD994625140D0E12BD91025F63ADC740D61AF6FBF5C2D9AD8DECDJ) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847D0867BA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ), [8](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A847D0865BA3BE7067A97D8E3CB4779E380CAC9D5CAJ) и [9 пункта 2 статьи 39](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A8478096EB164E2136BCFD4E5D25970F49CC8C852DCC9J).3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.7. Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на основании предложений, полученных от заявителей, с учетом положений [пунктов 1.4](#P60) и [2.1](#P85) настоящего Порядка готовит проект решения администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

4.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в администрацию Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики заявление об исключении арендуемого ими муниципального имущества из перечня муниципального имущества Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства до 1 ноября текущего года.

4.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367A247DA94625140D0E12BD91025E43A84780C66B26BB1497BCB9DB1D84677E382C3D651C0D4DDCFJ) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

4.11. Ведение перечня осуществляется администрацией Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в электронной форме.

4.12. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

4.13. Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в [пункте 4.6](#P124) настоящего порядка, за исключением [подпункта д) пункта 4.6](#P131).

V. Опубликование Перечня и предоставление сведений

о включенном в него имуществе

5.1. Решения администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики об утверждении перечней либо о внесении в них изменений:

5.1.1. Публикуются в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней, а также размещаются на официальном сайте Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD2C8EB312E0F3F1EB39A84FD899370F10D6B674891670A47A822D5D22E462B745319AD0FAD74771DFC4J) Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 января 2004 года N 25 "Об обеспечении доступа граждан и организаций к информации о деятельности органов власти Чувашской Республики, и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по форме согласно [приложению N 2](#P161) к настоящему постановлению.

5.1.2. Направляются в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные [приказом](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FBE065A648DD94625140D0E12BD91025F63ADC740D61AF6FBF5C2D9AD8DECDJ) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений.

Утверждена

постановлением администрации

Сятракасинского сельского поселения

Моргаушского района

Чувашской Республики

от 31.10.2019 года N 51

(приложение 2)

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЯТРАКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П№ п/п | Адрес (местоположение) объекта [<1>](#P227) | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества [<2>](#P228) | Наименование объекта учета [<3>](#P229) | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости [<4>](#P230) | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер [<5>](#P231) | | Техническое состояние объекта недвижимости [<6>](#P232) | Категория земель [<7>](#P233) | Вид разрешенного использования [<8>](#P233) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | ГГод выпуска | Состав (принадлежности) имущества [<9>](#P234) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя [<11>](#P236) | Наличие ограниченного вещного права на имущество [<12>](#P237) | ИНН правообладателя [<13>](#P238) | Контактный номер телефона [<14>](#P239) | Адрес электронной почты [<15>](#P239) |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество [<10>](#P235) | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

--------------------------------

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается "Да" или "Нет".

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: "нет", для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: "Право хозяйственного ведения" или "Право оперативного управления".

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Утверждены

постановлением администрации

Сятракасинского сельского поселения

Моргаушского района Чувашской Республики

от 31.10.2019года N 51

(приложение 3)

ВИДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ

ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СЯТРАКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=9BDE6D45EAF9B62052AD3283A57EBEF7FAE367AD4BD994625140D0E12BD91025E43A84780C66B166B2497BCB9DB1D84677E382C3D651C0D4DDCFJ) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия, по предоставлению которых осуществляет администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие Порядка, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства.