|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **УПИ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШĂНУ**2020 ç.12.14 № С – 5/2 Упи сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕ14.12.2020 г. № С – 5/2с. Убеево |

|  |
| --- |
| Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2021 году |

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016

№ 668/пр,

**Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района решило:**

1. Утвердить базовый [размер](#P216) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2021 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района № С- 48/6 от 13.12.2019 «Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2020 г.».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Убеевского сельского поселения Красноармейского района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Убеевского сельского поселения».

Председатель Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района Г.В. Иванова

Приложение

к решению Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

Чувашской Республики

от 13.12.12.2020 № 5/2

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В 2020 ГОДУ

В соответствии с настоящим Положением, базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда в 2020 году определяется по формуле и составляет 47 руб. 28 коп. за 1 кв. м занимаемой общей площади:

НБ = СРс x 0,001, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Чувашской Республики, в котором находится жилое помещение специализированного жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

НБ = 47282,02 х 0,001 = 47 руб. 28 коп. за 1 кв. м

47282,02 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Чувашской Республике по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике на III квартал 2020 года.