

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КУСЛАВККА РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **КОЗЛОВСКИЙ РАЙОН** |
| **КУСНАР ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  ЙЫШĂНУ **№ 2**  Карлач уйахен 13 меше 2020  Куснар сали | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БАЙГУЛОВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ **№2**  «13 » января 2020  село Байгулово |

Об утверждении градостроительного

плана земельного участка

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации администрация Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить градостроительный план № 21-RU21507303-02 выданный на земельный участок общей площадью 237кв.м., расположенный по адресу: Россия, Чувашская Республика, Козловский район, Байгуловское сельское поселение, д. Верхнее Байгулово, в северо-западной части кадастрового квартала с кадастровым номером 21:12:030301:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства овощехранилища.

Глава Байгуловского

сельского поселения В.А.Хлебников

*ФОРМА УТВЕРЖДЕНА*

*приказом Министерства строительства*

*и жилищно-коммунального хозяйства*

*Российской Федерации*

*от 20 апреля 2017 г. N 741/пр*

**Администрация Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики**

Градостроительный план земельного участка N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 2 | 1 | 5 | 0 | 7 | 3 | 0 | 3 | - | 0 | 2 |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

|  |
| --- |
| Заявления физического лица Плотниковой Ольги Петровны д/а Россия, Чувашская Республика, Козловский район, Байгуловское сельское поселение, с. Байгулово, Молодежная, д.19, |
| (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) |
| Местонахождение земельного участка |
| Российская Федерация чувашская Республика |
| (субъект Российской Федерации) |
| Козловский район |
| (муниципальным район или городской округ) |
| Байгуловское сельское поселение |
| (поселение) |

Описание границ земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| 21:12:030301:13 |
|  |
| Площадь земельного участка |
| 237,0 кв.м |
|  |
| Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: |
| - |
|  |
| Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_ Проект планировки территории не утвержден \_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

|  |
| --- |
| Документация по планировке территории не утверждена |
| (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории) |

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительный план подготовлен | Челышева М.И. - Старший специалист администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики |
|  | (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| м.п. |  | / | М.И.Челышева | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата выдачи | 13.01.2020 г. |
|  | (ДД.ММ.ГГГГ) |

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  |  | Должность | подпись | Расшифровка | |
|  |  | Старший специалист администраци Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики |  | М. И. Челышева | |

|  |  |
| --- | --- |
| Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, | |
| выполненной | 2018г., ООО «Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие» |
|  | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |
| Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) | |
| 13.01.2020г. администрацией Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (П), на которую установлен градостроительный регламент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Градостроительный регламент утвержден Решением собрания депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.09.2017 г. №53/4

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка и 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Указанная зона включает объекты производственного и коммунально-складскогоназначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **п/п** | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры  земельных участков  (мин.-макс.), га | Максимальный процент  застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | | мин.0,005 | 90 | 3 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.0,005 | 90 | 3 |
| 5 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | | мин.0,01 | 80 | 3 |
| 6 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | | мин.0,015 | 80 | 3 |
| 8 | 4.1 | Деловое управление | 2 | | мин.0,12 | 80 | 3 |
| 9 | 4.4 | Магазины | 2 | | мин.0,005 | 80 | 3 |
| 10 | 4.6 | Общественное питание | 1 | | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 11 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 1 | | мин. 0,04 | 80 | 3 |
| 13 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 14 | 5.1 | Спорт | 2 | | мин.0,02 | 80 | 3 |
| 15 | 6.0 | Производственная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 16 | 6.4 | Пищевая промышленность | 2 | | мин. 0,06 | 75 | 3 |
| 17 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 2 | | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 18 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 19 | 6.7 | Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | не подлежат установлению | | | | |
| 20 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | не подлежат установлению | | | | |
| 21 | 6.9 | Склады | 1 | | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 22 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 23 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 24 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | | | | |
| 25 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | град. регламент не распространяется | | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 26 | 6.1 | Недропользование | не подлежат установлению | | | | |
| 27 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| - | - | - | - | | | | |

Примечания:

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства погреб для хранения овощей для индивидуального пользования

3.1. Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | - | | | | |  | - | | | |  | | | , | | | |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | | | |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | | | | | | |  | | | |
|  |  | | | | |  | инвентаризационный или кадастровый номер, | | | | | - | | | . | | |
| N | - | | | | | , |  | | |  | | | , | |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | | | |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | | | | | |  | |
|  |  | | | | |  | инвентаризационный или кадастровый номер, | | | - | | | . | |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов погреб для хранения овощей для индивидуального пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | - | | , | - | |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) | |
| - | | | | | |
| (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) | | | | | |
| регистрационный номер в реестре | | - | от | | - |
|  | |  |  | | (дата) |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

|  |
| --- |
| Земельный участок входит в санитарную полосу отчуждения трассы федеральной автомобильной дороги М-7 "полосу |
|  |

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| X | Y |
| - | - | - | |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

|  |
| --- |
| - |
|  |

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

|  |
| --- |
| - |
|  |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

|  |
| --- |
| - |
|  |

11. Информация о красных линиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра  недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |