Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Эльменя, д.40 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144) |
| 4. Год постройки | 2019 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Исправный |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 10 в том числе 1 подземный этаж |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 144 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 34990 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 10157 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)  - за исключением балконов, лоджий, веранд и террас | 7141,0 кв. м  6888,9 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2157,6 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 1032,00 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 67,00 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 1059,6 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 304 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010801:7360 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайные с устройством отдельностоящих монолитных ж/б ростверков | Исправное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | наружные стены из камня керамического, толщ. 640 мм; перегородки межквартирные толщ. 200 мм, из камня КЕТРА; межкомнатные перегородки - толщ. 80 мм, из камня КЕТРА; перегородки ванных комнат и санузлов толщ. 120 мм из полнотелого кирпича | Исправное |
| 3. | Перегородки | - | Исправное |
| 4. | Перекрытия |  | Исправное |
|  | чердачные | монолитные ж/б плиты толщиной 220 мм | Исправное |
|  | междуэтажные | монолитные ж/б плиты толщиной 220 мм |
|  | подвальные | монолитные ж/б плиты толщиной 220 мм |
| 5. | Крыша | плоская с организованным внутренним водоотводом и теплым чердаков, покрытие рулонные наплавляемые материалы | Исправное |
| 6. | Полы |  |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна |  |  |
|  | двери | есть | Исправное |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Исправное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная | - |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Исправный - |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Исправный |
|  | сигнализация | Есть | Исправный |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 3 | Исправный |
|  | вентиляция | Есть | Исправный |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Исправное |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Исправное |
|  | горячее водоснабжение | Индивидуальное | Исправное |
|  | водоотведение | Есть | Исправное |
|  | газоснабжение | Есть | Исправное |
|  | отопление | Индивидуальное | Исправное |
|  | печи | - |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление | Индивидуальное | Исправное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Исправное |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.