Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Герцена, д. 12 корп. 1 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2017 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 14  в том числе подземных 2 |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 72 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 24257,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 7170,6 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3491,8 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1676,3 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 978,5 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 1 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 372,0 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 1435,5 кв. м. |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 2042,0 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5966 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010211:929 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Монолитная железобетонная плита на сваях; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Несущая конструкция  -монолитный  железобетонный  пространственный  каркас.  Наружные стены общей толщиной 640мм, армированные через 6 рядов кладочными сетками из арматуры 0 5мм класса Bp I по ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 50x50 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия следующей конструкции: Наружный слой - лицевой силикатный кирпич марки 150 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120мм; Внутренний слой керамический поризованный камень «КЕТРА LIGHT» 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 510мм.; | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм для 1-12, из бетона кл. В25. Основное армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010, 012 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего  уровня, 010 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 и 08 класса А400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; | Новое |
|  | междуэтажные | Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм для 1-12, из бетона кл. В25. Основное армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010, 012 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего  уровня, 010 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 и 08 класса А400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; |
|  | подвальные | Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм для 1-12, из бетона кл. В25. Основное армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010, 012 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего  уровня, 010 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 и 08 класса А400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; |
| 5. | Крыша | Кровля - плоская, с  внутренним  водостоком.  Состав покрытия: Защитный слой - гравийная засыпка, фракцией 20-40 мм толщиной 50мм; Разделительный слой - полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель - экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS-35»-120мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» по ТУ-5774-003-0028785 2-99;  Огрунтовка битумным праймером «Т ехноНИКОЛЬ »; Стяжка из цементно-песчанного раствора Ml 00 армированный сеткой по ГОСТ 23279-85 из арматуры 05 Вр1 по ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 100x100мм толщиной 40мм; Гравий керамзитовый р=500кг/мЗ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-260мм; Теплоизоляция экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS -35» -50мм;  Пароизоляция - пленка пароизоляционная для плоской кровли | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | Наружный слой - лицевой силикатный кирпич марки 150 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120мм; | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 2 лифта | Новое |
|  | вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От индивидуальных газовых котлов | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | От индивидуальных газовых котлов | Новое |
|  | печи | - |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление | От индивидуальных газовых котлов | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Нет | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.