

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ТĂВАЙ РАЙОНĚ**  |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ЯНТИКОВСКИЙ РАЙОН**  |
| **ТĂВАЙ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **АДМИНИСТРАЦИЙĚ** **ЙЫШĂНУ**« 26 » мая 2015 № 78Тǎвай ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ЯНТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО****ПОСЕЛЕНИЯ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**« 26 » мая 2015 № 78село Янтиково |

Об утверждении Муниципальной программы

«Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры на территории

Янтиковского сельского поселения Янтиковского района

Чувашской Республики на 2015-2020 годы»

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Янтиковского сельского поселения,

**постановляет:**

 1.Утвердить Муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава Янтиковского сельского поселения Н.Н. Васильев

Приложение

 к постановлению администрации

Янтиковского сельского поселения

Янтиковского района

 Чувашской Республики от 22.05.2015 №

**Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Янтиковского сельского поселения Янтиковского района**

 **Чувашской Республики на 2015-2020 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Оглавление |  |
| 1. | Паспорт программы |  |
| 2. | Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами |  |
| 2.1 | Демографическое развитие муниципального образования |  |
| 2.2 | Анализ текущего состояния систем водоснабжения |  |
| 2.3 | Анализ текущего состояния систем теплоснабжения |  |
| 2.4 | Анализ текущего состояния систем водоотведения |  |
| 2.5 | Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов |  |
| 2.6 | Анализ текущего состояния систем электроснабжения |  |
| 2.7 |  Анализ текущего состояния систем газоснабжения |  |
| 3. |  Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы |  |
| 4. |  Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры |  |
| 4.1 | Общие положения |  |
| 4.2 | Система теплоснабжения  |  |
| 4.3 | Система водоснабжения |  |
| 4.4 | Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов |  |
| 4.5 | Система водоотведения |  |
| 4.6 | Система электроснабжения |  |
| 4.7 | Система газоснабжения |  |
| 5. | Нормативное обеспечение |  |
| 6. | Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения |  |
| 7. | Оценка эффективности реализации программы |  |

 **1. Паспорт**

**Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы» (далее – программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы»,  |
| Разработчик программы | Администрация Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики |
| Исполнители программы | Администрация Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики  |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Янтиковского сельского поселения |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребления энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки реализации программы | 2015-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:- средства республиканского бюджета;- средства местного бюджета.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015-2020 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований республиканского бюджета. |
| Мероприятия программы | **1.В сфере теплоснабжения:**- завершить работу по переводу на индивидуальное отопление двух многоквартирных домов, расположенных в с.Янтиково по адресу: тер. РТП, д.28 и ул.Ленина, д.50;**2. В сфере водоснабжения:**- строительство новых артезианских скважин;- строительство новых водопроводных сетей;- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;- в многоквартирных домах завершить работу по установке индивидуальных приборов учета холодной воды.**3. В сфере водоотведения:**- строительство станции биологической очистки сточных вод производительностью 500 куб.м в сутки в селе Янтиково Янтиковского района Чувашской Республики.**4. В сфере электроснабжения:****-** реконструкция сетей уличного освещения и проездов;- в многоквартирных домах завершить работу по оснащению приборами учета;- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.**5. Организация сбора и вывоза ТБО:**- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- улучшение экологического состояния сельского поселения;- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.  |

**2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Янтиковского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янтиковского сельского поселения на 2015-2020 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**2.1 Демографическое развитие муниципального образования**

Янтиковское поселение входит в состав Янтиковского района. Образовано и наделено статусом сельского поселения Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 года №37 (Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа). Поселение состоит из 5 населенных пунктов входящих в его административное подчинение, в т.ч.: село Янтиково, деревня Салагаево, деревня Подлесное, деревня Иваново, деревня Русские-Норваши общей численностью населения – 4932 человека.

Вышеперечисленные населенные пункты расположены в диапазоне от 2 км до 10 км. от административного центра Янтиковского поселения – села Янтиково. Общая площадь поселения – 5765,0 га.

Границы территорииЯнтиковского сельского поселения установлены указанным Законом Чувашской Республики.

Янтиковское сельское поселение Янтиковского района граничит:

с севера – с Алдиаровским и Новобуяновским сельскими поселениями;

с востока – с Шимкусским и Индырчским сельскими поселениями;

с юга – с Можарским и Тюмеревским сельскими поселениями;

с запада – с Канашским муниципальным районом и Турмышским, Яншихово – Норвашским сельским поселением.

Административным центром Янтиковского сельского поселения является село Янтиково Янтиковского района Чувашской Республики, которое находится в 105 км от столицы Чувашской Республики г. Чебоксары, в 21 км от железнодорожной станции г. Канаш.

Основу транспортной сети составляют дороги: республиканского назначения: а/д «Аниш», «Янтиково-Чутеево-Большие Кайбицы», дороги муниципального назначения: «Аниш»-Салагаево, «Янтиково-Кайбицы»-Иваново, объезд с. Янтиково, «Аниш»-Русские Норваши, «Янтиково-Чутеево-Большие Кайбицы»-Салагаево, подъезд к школе с. Янтиково от обходной дороги, «Янтиково-Чутеево-Большие Кайбицы»-Подлесное, «Аниш»-Нюшкасы, «Аниш»-Норваш-Кошки.

Инвестиционным потенциалом (инвестиционной привлекательностью) Янтиковского поселения является сельское хозяйство.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Янтиковского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Показатели | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | Численность постоянного населения | 4538 | 5113 | 4986 | 4951 | 4920 | 4932 |
| 2 | Рождаемость ( чел) | 46 | 52 | 46 | 54 | 47 | 17 |
| 3 | Смертность ( чел)  | 58 | 52 | 59 | 41 | 53 | 67 |
| 5 | Число зарегистрированных браков | 20 | 27 | 29 | 22 | 16 | 19 |

В период с 2009 по 2014 гг. прослеживался темп роста и снижения численность населения. Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

.

**Климатические условия:**

Климат Янтиковского района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой (ноябрь–март) и тёплым, в отдельные годы жарким летом. Среднегодовая температура воздуха положительная и, по данным многолетних наблюдений, составляет 2,9°С. Средняя температура января, самого холодного месяца, -13°С. Зимой нередки морозы в -30–35°С, абсолютный минимум достигал -44°С. Глубина промерзания почвогрунта достигает свыше 1,5 м. Средняя температура в июле, самом жарком месяце, 18°С, абсолютный максимум достигал 38°С. Период активной вегетации растений со среднесуточной температурой выше 10°С длится с начала мая до середины сентября.

Господствующими направлениями ветра в среднем годовом выходе в условиях Янтиковского района являются западные и южные. Территория находится в зоне неустойчивого увлажнения. В среднем за год выпадает 473 мм осадков, до 70% – в летний период. Ветры этих направлений несут много влаги и смягчают температуру воздуха и повышают влажность. Юго-восточные ветры несут много тепла, и на своем пути нагревают воздух, понижают его влажность, создают дефицит влажности в воздухе и в почве. Ветры северных направлений несут холод и понижают температуру воздуха. В Янтиковском сельском поселении северные ветры имеют наименьшее распространение. Скорость ветра иногда достигает 18м/сек, средняя скорость ветра 3-4 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек) в году равняется 33,7 (из данных наблюдений за период 1891-1950г. г.)

В целом, климатические условия Янтиковского района благоприятны для возделывания всех сельскохозяйственных культур, характерных для средней Нечерноземной полосы нашей страны.

. **2.2 Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Питьевой водой в Янтиковском сельском поселении обеспечено все население. Централизованным водоснабжением пользуются все населенные пункты, расположенные на территории Янтиковского сельского поселения.

Распоряжением главы администрации от 25 октября 2012 года №33-р определена единая водоснабжающая организация ООО «Коммунальник». Утверждена схема водоснабжения и водоотведения с.Янтиково

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 27,9 км., износ водопроводных составляет 45%.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Янтиковского сельского поселения выявил следующее:

* система очистки и обеззараживания воды в удовлетворительном состоянии гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;
* не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

**2.3 Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Янтиковского сельского поселения.

В 2011-2014 гг. из 39 многоквартирных домов в с.Янтиково переведены на индивидуальное газовое и электрическое отопление 37 домов, что составило 95% от общего количества. В 2015-2018 годах планируется завершить перевод оставшихся двух многоквартирных домов, расположенных в с.Янтиково по адресу: тер. РТП, д.28 и ул.Ленина, д.50.

**2.4 Анализ текущего состояния системы водоотведения**

В селе Янтиково существует централизованная система водоотведения, которая в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии. В населенных пунктах: д.Салагаево, д.Иваново, д.Подлесное, д.Русские-Норваши отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Янтиковского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство станции биологической очистки сточных вод в селе Янтиково.

**2.5 Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- заключен договор с ООО «Коммунальник» Янтиковского района;

- разработана и утверждена схема санитарной очистки территорий населенных пунктов:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Собранные отходы вывозятся для захоронения на полигон ТБО. С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон твердых бытовых отходов.

Необходимо дополнительно установить на территории поселения мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

**2.6 Анализ текущего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение Янтиковского поселения осуществляется от Канашской электроподстанции южные сетей Чувашской энергосистемы.

Основное оборудование подстанций находится в удовлетворительном состоянии. Трассы ВЛ в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные.

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжении 10 кВ.

Расход электроэнергии по Янтиковскому поселению за 2014г. составил около 1600772 млн.кВтч.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надежное электроснабжение поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей 0,4-10кВ.

Анализ системы электроснабжения Янтиковского сельского поселения выявил, что для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

**2.7 Анализ текущего состояния газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение потребителей Янтиковского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ подается по отводу диаметром 150 мм от магистрального газопровода Янтиковской АГРС

В 2011-2014 гг. из 36 многоквартирных домов в с.Янтиково переведены на индивидуальное газовое 34 дома, что составило 94% от общего количества. В 2015-2020 годах планируется завершить перевод оставшихся двух многоквартирных домов, расположенных в с.Янтиково по адресу: тер. РТП, д.28 и ул.Ленина, д.50.

 Годовой расход природного газа по Янтиковскому поселению за 2014г. составил 331 112 м3, в том числе жилищно-коммунальное хозяйство – 326 972 м3.

Использование природного газа улучшило условия проживания населения, позволяет значительно снизить расходы на тепло- и энергоснабжение.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства поселения входят следующие положения:

- осуществить перевод оставшихся двух многоквартирных домов №28 по тер. РТП и №50 по ул.Ленина с.Янтиково

**3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Янтиковского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янтиковского сельского поселения на 2015-2020 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

- Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;

- Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;

- Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;

- Повышение качества предоставляемых ЖКУ.

- Снижение потребления энергетических ресурсов.

- Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Предусматривается оказание методического содействия организациям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

 Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

**Сроки и этапы реализации программы**

Программа действует с 01 июня 2015 года по 31 декабря 2020 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**4. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

 **4.1 Общие положения**

 1.Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Янтиковского сельского поселения на 2015-2020 гг., являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2015 г. нормативов потребления;
1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:
* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;
1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.
4. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).
5. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Чувашской Республики, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2015г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2015г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, опубликованного Минэкономразвития РФ Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Янтиковского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из республиканского бюджета определяются после принятия республиканских программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования регионального бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

1. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.
2. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Янтиковского сельского поселения связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

**4.2 Система теплоснабжения**

В 2011-2015 гг. из 39 многоквартирных домов в с.Янтиково переведены на индивидуальное газовое и электрическое отопление 37 домов, что составило 95% от общего количества. В 2015-2020 годах планируется завершить перевод оставшихся двух многоквартирных домов, расположенных в с.Янтиково по адресу: тер. РТП, д.28 и ул.Ленина, д.50 .

Имеющиеся в поселении котельные работают на газовом топливе, отапливает общественные здания.

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;

- сельскохозяйственное производство;

- прочие потребители.

Теплоснабжение Янтиковского поселения осуществляется от источников работающих на природном газе и на расчётный период теплоснабжение новых потребителей начинается от этих же источников с использованием новых энергосберегающих технологий и быстровозводимых (транспортабельных) котельных для обслуживания соц. культ. быта и сельскохозяйственного производства.

**4.3 Система водоснабжения**

 В населённых пунктах Янтиковского поселения намечается система водопровода обеспечивающая потребность в воде, соответствующей требованиям СанПин 2.1.4. 1074-01. «Питьевая вода» жилые здания, общественно-коммунальные, сельскохозяйственные объекты, объекты отдыха и промышленные предприятия, требующие воду питьевого качества.

 Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование | Нормы водопотребления, л/сутки |
| I | II |
| 1 | Населённые пункты с численностью более 100 человек | 150 | 180 |
| 2 | Населённые пункты с численностью 100 человек | 120 | 150 |
| 3 | Опорные населённые пункты | 180 | 200 |

 Данные нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды домашнего скота и местной промышленности, поливку улиц.

Источником водоснабжения в Янтиковском сельском поселении являются подземные воды.

В зависимости от потребных расходов воды на территории поселения приняты следующие схемы водоснабжения:

 а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:

 - водозаборные скважины;

 - водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;

 - водонапорная башня или подземный резервуар;

 - пожарные открытые водоёмы.

 б) для населённых пунктов с количеством скважин >3 ( большим потребным расходом воды)

 - водозаборные скважины с погружными насосами;

 - сборный подземный резервуар;

 - насосная станция II подъёма;

 - водопроводы и разводящая уличная сеть;

 - водонапорная башня или подземный контр резервуар;

 - открытые пожарные гидранты.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Существующие водозаборные скважины требуют реконструкции и модернизации.

Зоны санитарной охраны:

Для предохранения источников хозяйственно – питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация водоохранных зон в составе 3 поясов:

- в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 -50 м вокруг скважины. территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц не работающих на головных сооружениях.

- в зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России 2002г. На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надёжности их. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

В целях экономии в многоквартирных домах села Янтиково 715 квартир из 815 снабжены индивидуальными приборами учета холодной воды. Из оставшихся 100 квартир, 20 находятся в муниципальной собственности Янтиковского сельского поселения.

Основные показатели водопотребления Янтиковского сельского поселения приведены ниже :

Таблица Основные показатели водопотребления Янтиковского сельского поселения на расчетный срок.

| № п/п | Наименованиеводопотребителей | Численность населения, чел. | Норма водопот-ребления, л/сут |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | с.Янтиково | 3717 | 26016 |
| 2 | д.Салагаево | 379 | 2653 |
| 3 | д.Иваново | 315 | 2205 |
| 4 | д.Подлесное | 366 | 2562 |
| 5 | с.Русские-Норваши | 155 | 1085 |

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

**4.4 Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

На сегодняшний день, в Янтиковском сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляется на договорной основе с ООО «Коммунальник».

### 4.5 Система водоотведения

В селе Янтиково существует централизованная система водоотведения, которая в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии. В населенных пунктах: д.Салагаево, д.Иваново, д.Подлесное, д.Русские-Норваши отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Янтиковского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство станции биологической очистки сточных вод в селе Янтиково.

 На сегодняшний день проект строительства станции биологической очистки сточных вод производительностью 500 куб.м в сутки в селе Янтикво разработан.

 **4.6 Система электроснабжения**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения и составит на I этап – 3,942 млн.кВтч в год и на II этап – 5,04 млн. кВт.ч.

Рост электрических нагрузок на расчётные периоды обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством жилого фонда. Основной проблемой является изношенность электрических сетей. Поэтому необходимо осуществить её реконструкцию.

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии. До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования. Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны.

В настоящее время в с.Янтиково 100 электрических столбов уличного освещения оснащены современными лампами, обеспечивающими экономию электрической энергии. В перспективе предстоит обеспечить еще 200 объектов энергосберегающими лампами.

**4.7 Система газоснабжения**

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства и различных организаций.

В 2011-2014 гг. из 36 многоквартирных домов в с.Янтиково переведены на индивидуальное газовое отопление 34 дома, что составило 94% от общего количества. В 2015-2020 годах планируется завершить перевод оставшихся двух. многоквартирных домов, расположенных в с.Янтиково по адресу: тер. РТП, д.28 и ул.Ленина, д.50.

 Кроме того, все индивидуальные жилые постройки, расположенные на территории Янтиковского сельского поселения на сегодняшний день обеспечены индивидуальным газовым отоплением.

**5. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

* Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;
* Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
* Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
* Порядок утверждения Собранием депутатов Янтиковского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;
* Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
* Порядок запроса должностными лицами администрации Янтиковского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;
* Порядок участия должностных лиц администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатывается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

**6. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Янтиковского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, регионального бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Чувашской Республики, средства местного бюджета.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Янтиковского сельского поселения основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Янтиковского сельского поселения.

 Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Янтиковского сельского поселения. и Собрание депутатов Янтиковского сельского поселения. Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Янтиковского сельского поселения.

**7. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

-улучшение экологического состояния окружающей среды.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

| **№** **п/п** | **Наименование мероприятия** | **ед. изм.** | **Цели реализации мероприятий** |  **Источники финансирования** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего, в т. ч.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **1** | **Система теплоснабжения** |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | Перевод на индивидуальное газовое отопление дома №28, расположенного на тер. РТП с.Янтиково  | . |  | бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2.** | Перевод на индивидуальное газовое отопление дома №50 по ул.Ленина с.Янтиково |  |  | бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Система водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство новой артезианской скважины по ул.Полевая с.Янтиково | ед. | улучшение обеспечения населения питьевой водой | бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Строительство новой артезианской скважины по ул.Полевая с.Янтиково |  | улучшение обеспечения населения питьевой водой | республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | в многоквартирных домах завершить работу по установке индивидуальных приборов учета холодной воды. |  | в целях экономии | бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Система водоотведения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | строительство станции биологической очистки сточных вод производительностью 500 куб.м в сутки в селе Янтиково Янтиковского района Чувашской Республики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов | ед. | Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение) | ед. | Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Приобретение, изготовление урн для сбора мусора | ед. | Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Система электроснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающего экономию электрической энергии | ед. | Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения |  бюджет Янтиковского сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **республиканский бюджет** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **бюджет Янтиковского сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |