|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики****Елч.к район.****Елч.к ял поселений.н****Депутатсен пухёв.****ЙЫШЁНУ**2018 =? апрел.н 19-м.ш. № 27 1Елч.к ял. |  | **Чувашская Республика****Яльчикский район****Собрание депутатов****Яльчикского****сельского поселения****РЕШЕНИЕ**19 апреля 2018 г № 27/1село Яльчики |

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки  Яльчикского  сельского поселения**

**Яльчикского района Чувашской Республики,**

утвержденные в новой редакции Решением Собрания депутатов

Яльчикского сельского поселения

от 11 ноября 2016 года №13/1

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, заключением публичных слушаний от «12» апреля 2018 года, **Собрание депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

 Внести в Правила землепользования и застройки Яльчикского

 сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденные

 в новой редакции Решением Собрания депутатов Яльчикского сельского

 поселения от 11 ноября 2016 года №13/1, следующие изменения:

 1. В статье 41 «Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования» таблицу «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» изложить в следующей редакции:

**О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 2 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002-0,15 | 75 | 3 |
| 4 | 3.4 | Здравоохранение | 2 | мин.0,03 | 60 | 3 |
| 5 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,02 | 70 | 3 |
| 6 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 7 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 8 | 4.0 | Предпринимательство | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 9 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 10 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,5 | 60 | 3 |
| 12 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 14 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 15 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| **16** | **5.1** | **Спорт** | **3** | **мин. 0,01** | **80** | **3** |
| 17 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не установлены | мин. 0,001 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 18 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| 19 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 20 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 21 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Яльчикского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Правила землепользования и застройки Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения от 31 марта 2011 года 32/2-с признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Яльчикского

сельского поселения

Яльчикского района

Чувашской Республики Ю.М. Блинов