|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики****Елч.к район.****Елч.к ял поселений.н****депутатсен пухёв.****ЙЫШЁНУ**2019 =? майён 29-м.ш. № 7/3 Елч.к ял. |  | **Чувашская Республика****Яльчикский район****Собрание депутатов****Яльчикского****сельского поселения****РЕШЕНИЕ**«29» мая 2019 г № 7/3село Яльчики  |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики Собрание депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утв. решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 11.11.2016 №13/1, следующие изменения:

а) в части 1 статьи 22 слова «иные показатели.» исключить;

б) статью 23 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#sub_55322) Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

в) статью 24 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#sub_55322) Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

г) часть 2 статьи 29 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.»;

д) часть 2 статьи 32 дополнить пунктами 3 - 5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Яльчикского сельского поселения

Яльчикского района Чувашской Республики А.Г. Смирнова