|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республики  Елч.к район.  Елч.к ял поселений.н  администраций.  ЙЫШЁНУ  2017 =. феврален 17 -м.ш. № 27  Елч.к ял. |  | Чувашская Республика  Яльчикский район  Администрация  Яльчикского сельского  поселения  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  «17» февраля 2017 г. № 27  село Яльчики |

О внесении изменений в административный регламент администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков»

В соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 г. №400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района от 28.03.2016 г. №19 ««Об утверждении административного регламента администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» следующие изменения:

1.1. абзац 11 п.2.5

«- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» (Текст приказа опубликован в "Российской газете" от 8 июня 2011 г. №122) \*;»

заменить следующим абзацем:

«- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 г. №400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

1.2. абзац 5 п.3.1.5 изложить в следующей редакции:

«Форма градостроительного плана земельного участка утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 г. №400/пр (Приложение 4 к Административному регламенту).»;

1.3. Приложение 3 к Административному регламенту администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» заменить Приложением 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 4 к Административному регламенту администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» заменить Приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Яльчикского сельского поселения Яльчикского района».

Глава Яльчикского сельского поселения

Яльчикского района Ю.М. Блинов

Приложение 1

к постановлению администрации

Яльчикского сельского поселения

Яльчикского района от 17.02.2017 г. №27

Приложение N 3  
 к [Административному регламенту](file:///\\Nshim2-sao\разреш.%20на%20строительст.ввод\2016\ГРАДПЛАН%20уточн.doc#sub_1000#sub_1000)  
 по предоставлению муниципальной услуги  
 «Подготовка и выдача градостроительных

планов земельных участков», утвержденному

[постановлением](file:///\\Nshim2-sao\разреш.%20на%20строительст.ввод\2016\ГРАДПЛАН%20уточн.doc#sub_0#sub_0) администрации

Яльчикского сельского поселения

Яльчикского района от «13» мая 2016 г. №106

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о подготовке проекта градостроительного

плана земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обоснование необходимости подготовки)

и на основании [ч. 6 ст. 45](consultantplus://offline/ref=51EA306B28813FE777BBAAC045DFC5623B3222976025817FF1C1336BE214630D89F2AC34B256D1G) Градостроительного кодекса Российской Федерации просит подготовить проект градостроительного плана земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название поселения или городского округа)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и уведомить заявителя о готовности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(по почте, по электронной почте и т.д.)

Приложение:

1. Документы, подтверждающие необходимость подготовки проекта градостроительного плана.

2. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ (если заявление подписывается представителем заявителя).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заявитель (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П. [<1>](#P48))

Информация для сведения:

<1> С 07.04.2015 хозяйственные общества не обязаны иметь печать (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=51EA306B28813FE777BBAAC045DFC5623B322293662B817FF1C1336BE251D4G) от 06.04.2015 N 82-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ").

Приложение 2

к постановлению администрации

Яльчикского сельского поселения

Яльчикского района от 17.02.2017 г. №27

Приложение N 4  
 к [Административному регламенту](file:///\\Nshim2-sao\разреш.%20на%20строительст.ввод\2016\ГРАДПЛАН%20уточн.doc#sub_1000#sub_1000)  
 по предоставлению муниципальной услуги  
 «Подготовка и выдача градостроительных

планов земельных участков», утвержденному

[постановлением](file:///\\Nshim2-sao\разреш.%20на%20строительст.ввод\2016\ГРАДПЛАН%20уточн.doc#sub_0#sub_0) администрации

Яльчикского сельского поселения

Яльчикского района от «13» мая 2016 г. №106

Утверждена  
 приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Рос-

сийской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр

**Форма градостроительного плана земельного участка**

**Градостроительный план земельного участка** №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ) (поселение)

Кадастровый номер земельного участка .

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

План подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  |  |  | / |  | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Представлен 1 .

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

|  |
| --- |
|  |

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства 2, 3

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства 4

Площадь земельного участка кв. м 2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)2, 4;

- границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;

- красные линии 2, 3, 4;

- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);

- места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;

- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)2, 3, 4;

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)2, 3, 4;

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)6;

- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (1: |  | ), выполненной |  | . |

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте 2 либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства** 1, 3, 4, 5

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

**2.1.**Информация о видах разрешенного использования земельного участка 2, 3, 4

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

**2.2.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

**2.2.1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастро­вый номер земельного участка** | **Длина (м)** | **Ширина (м)** | **Зоны с особыми условиями использо­вания территорий (кв. м)** | **Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)** | **Площадь земельного участка (кв. м)** | **Номер объекта капиталь­ного строитель­ства согласно чертежу градо­строитель­ного плана земельного участка** | **Размер (м)** | | **Площадь застройки земельного участка (кв. м)** |
| **макс.** | **мин.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2.**Предельное количество этажей |  | или предельная высота зданий, строений, сооружений |  | м.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  | % 2. |

**2.2.4.**Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)2:

**2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке** 3,4,5

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана** | **Длина (м)** | **Ширина (м)** | **Площадь (кв. м)** | **Зоны с особыми условиями использо­вания территорий (кв. м)** | **Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** 1, 2, 3, 4

**3.1.**Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер |  | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен |  |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** 2,3,4

.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 7**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

**7. Иная информация (при наличии)**

1 Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

5 Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

6 Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

7 Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.