



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«МЕРИДИАН»**

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.8, оф.500
E-mail: nppmeridian@yandex.ru, WWW: nppmeridian.ru, тел.(8352)27-11-07

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
4200М³/СУТ В Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Том.III

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

г. Чебоксары
2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«МЕРИДИАН»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.8, оф.500
E-mail: nppmeridian@yandex.ru, WWW: nppmeridian.ru, тел.(8352)27-11-07

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
4200МЗ/СУТ В Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Том.III МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор

А.А.Крылов

ГИП

А.Н.Михайлов

г. Чебоксары
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	Стр.
1	2	3
ЧАСТЬ I. ТЕСТОВАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ		
1	ВВЕДЕНИЕ	1
2	РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ	2
3	1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
4	1.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ	3
5	1.3 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
6	1.4 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	11
ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОС- НОВНАЯ ЧАСТЬ)		
1	Чертеж межевания территории	14

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-С						
						Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
						Пояснительная записка	Стадия П	Лист 1	Листов 1	ООО «Меридиан» г. Чебоксары		
	Директор	Крылов А.А.			10.18							
	ГИП	Михайлов А.Н.			10.18							
	Инженер	Петрова Н.В.			10.18							

ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Проект планировки, проект межевания территории линейного объекта «Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м³/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики» (далее – Проект) разработаны ООО «НПП «Меридиан» (далее - Исполнитель) в соответствии с договором № _____ от _____ г. по заданию Администрации Ядринского городского поселения (далее Заказчик).

3) Основаниями для разработки Проекта являются

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

4) Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Взам. Инв. №	Подп. и дата							-ПЗ		
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.								П	1	6
	Директор	Крылов А.А.				10.18	Пояснительная записка ООО «Меридиан» г. Чебоксары			
	ГИП	Михайлов А.Н.				10.18				
	Инженер	Петрова Н.В.				10.18				

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

б) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М1:100 в формате MapInfo, с использованием САПР Auto CAD, ГИС MapInfo.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрен отвод части земельных участков 21:24:120102:701/чзу1, 21:24:120102:631/чзу1, 21:24:120102:506/чзу1, 21:24:120104:111/чзу1, 21:24:120102:155/чзу1, 21:24:000000:2651/чзу1, 21:24:120301:416/чзу1, 21:24:120301:453/чзу1, 21:24:120301:456/чзу1, 21:24:120301:417/чзу1, 21:24:120301:410/чзу1. Общая площадь временного отвода на период строительства составляет 81039 кв.м.

Для размещение проектируемой канализационной насосной станции предусмотрен постоянный отвод на 50 кв.м.

Проезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Согласно Правил землепользования и застройки Ядринского городского поселения Чувашской Республики формируемые земельные участка образуются в следующей территориальной зоне:

Ж-3 – зона индивидуальной застройки с участками.

Линии отступа от красных линий ПЗиЗ не установлены.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ			

1.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Категория образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Таблица 1.2 – Экспликация земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование	Продолжительность использования
1	:ЗУ1	37920	Образование земельного участка	Трубопроводный транспорт	Временный
2	21:24:120102:701/чзу1	3179	Образование части земельного участка	Трубопроводный транспорт	Временный
3	21:24:120102:631/чзу1	53	Образование части земельного участка	Трубопроводный транспорт	Временный
4	21:24:120102:506/чзу1	74	Образование части земельного участка	Трубопроводный транспорт	Временный
5	21:24:120104:111/чзу1	4	Образование части земельного участка	Трубопроводный транспорт	Временный
6	21:24:120102:155/чзу1	199	Образование части земельного участка	Трубопроводный транспорт	Временный
7	21:24:000000:2651/чзу1	4367	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
8	21:24:120301:416/чзу1	1221	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
9	21:24:120301:453/чзу1	28378	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
10	21:24:120301:456/чзу1	100	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
11	21:24:120301:417/чзу1	463	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
12	21:24:120301:410/чзу1	5081	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13	21:24:120102:701:ЗУ1	50	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Коммунальное обслуживание	об-	Постоянный
----	----------------------	----	--	---------------------------	-----	------------

1.3 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек планируемых земельных участков представлен ниже (таблица 1.1.1)

Таблица 1.1.1 – Поворотные точки земельных участков

Каталог координат					
Обозначение земельного участка :ЗУ1(1)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390888.95	1167470.91	301°02'41"	37.56	1-2
2	390908.32	1167438.73	206°38'38"	22.70	2-3
3	390888.03	1167428.55	199°55'43"	34.21	3-4
4	390855.87	1167416.89	203°14'49"	82.14	4-5
5	390780.40	1167384.47	204°28'05"	202.42	5-6
6	390596.16	1167300.63	207°07'42"	113.71	6-7
7	390494.96	1167248.78	260°34'01"	19.28	7-8
8	390491.80	1167229.76	206°38'30"	133.65	8-9
9	390372.34	1167169.83	202°40'27"	41.19	9-10
10	390334.33	1167153.95	140°11'39"	0.08	10-11
11	390334.27	1167154.00	140°20'59"	12.74	11-12
12	390324.46	1167162.13	153°26'05"	0.36	12-13
13	390324.14	1167162.29	152°52'20"	7.74	13-14
14	390317.25	1167165.82	170°35'29"	15.72	14-15
15	390301.74	1167168.39	181°49'05"	8.19	15-16
16	390293.55	1167168.13	39°36'05"	15.11	16-17
17	390305.19	1167177.76	27°30'04"	37.77	17-18
18	390338.69	1167195.20	121°24'08"	19.94	18-19
19	390328.30	1167212.22	26°56'09"	36.62	19-20
20	390360.95	1167228.81	299°59'36"	19.14	20-21
21	390370.52	1167212.23	28°10'15"	214.30	21-22
22	390559.43	1167313.40	25°32'51"	365.23	22-1
Площадь	2.2102 га 22101.86 кв.м.				
Периметр	1439.8 м.				

Обозначение земельного участка :ЗУ1(2)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	390077.91	1167290.47	304°44'41"	32.09	23-24
24	390096.20	1167264.10	2°25'51"	89.59	24-25

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1	2	3	4	5	6
25	390185.71	1167267.90	269°04'13"	4.93	25-26
26	390185.63	1167262.97	347°14'45"	18.75	26-27
27	390203.92	1167258.83	21°04'06"	22.50	27-28
28	390224.92	1167266.92	21°08'50"	16.10	28-29
29	390239.94	1167272.73	8°41'43"	34.40	29-30
30	390273.94	1167277.93	354°08'36"	24.99	30-31
31	390298.80	1167275.38	340°38'27"	34.51	31-32
32	390331.36	1167263.94	305°01'46"	23.73	32-33
33	390344.98	1167244.51	25°47'45"	6.00	33-34
34	390350.38	1167247.12	299°44'41"	1.05	34-35
35	390350.90	1167246.21	207°23'21"	36.06	35-36
36	390318.88	1167229.62	107°49'46"	25.44	36-37
37	390311.09	1167253.84	115°12'54"	10.82	37-38
38	390306.48	1167263.63	134°31'13"	7.60	38-39
39	390301.15	1167269.05	197°20'19"	33.39	39-40
40	390269.28	1167259.10	168°40'42"	19.46	40-41
41	390250.20	1167262.92	127°25'07"	3.97	41-42
42	390247.79	1167266.07	188°40'57"	11.00	42-43
43	390236.92	1167264.41	204°14'39"	17.34	43-44
44	390221.11	1167257.29	201°38'41"	19.71	44-45
45	390202.79	1167250.02	190°32'21"	11.81	45-46
46	390191.18	1167247.86	236°52'17"	11.03	46-47
47	390185.15	1167238.62	251°05'57"	3.89	47-48
48	390183.89	1167234.94	182°30'31"	91.39	48-49
49	390092.59	1167230.94	126°53'46"	56.78	49-50
50	390058.50	1167276.35	36°02'03"	24.00	50-23

Площадь 0.6273 га 6272.51 кв.м.

Периметр 692.33 м.

Обозначение земельного участка :ЗУ1(3)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	389760.63	1166535.66	255°56'33"	19.80	51-52
52	389755.82	1166516.45	230°57'46"	23.48	52-53
53	389741.03	1166498.21	236°14'52"	28.13	53-54
54	389725.40	1166474.82	243°36'10"	39.65	54-55
55	389707.77	1166439.30	231°48'03"	19.23	55-56
56	389695.88	1166424.19	225°00'47"	30.71	56-57
57	389674.17	1166402.47	220°29'20"	36.50	57-58
58	389646.41	1166378.77	213°08'30"	37.68	58-59
59	389614.86	1166358.17	208°10'22"	28.21	59-60
60	389589.99	1166344.85	308°04'25"	31.60	60-61
61	389609.48	1166319.97	221°44'45"	10.59	61-62
62	389601.58	1166312.92	124°50'40"	34.69	62-63
63	389581.76	1166341.39	42°10'33"	44.21	63-64
64	389614.52	1166371.07	45°38'58"	69.85	64-65
65	389663.35	1166421.02	59°53'45"	47.09	65-66
66	389686.97	1166461.76	48°31'30"	63.60	66-67
67	389729.09	1166509.41	39°46'11"	41.03	67-51

Площадь 0.4849 га 4849.07 кв.м.

Периметр 606.07 м.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

-ПЗ

Лист

5

Обозначение земельного участка :ЗУ1(4)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
68	389577.53	1166337.56	304°33'06"	34.66	68-69
69	389597.19	1166309.01	221°43'06"	138.73	69-70
70	389493.64	1166216.69	66°25'29"	21.18	70-71
71	389502.11	1166236.10	88°25'14"	17.42	71-72
72	389502.59	1166253.51	121°23'33"	38.95	72-73
73	389482.30	1166286.76	359°35'14"	38.87	73-74
74	389521.17	1166286.48	42°11'11"	76.06	74-68
Площадь	0.4418 га 4418.07 кв.м.				
Периметр	365.87 м.				

Обозначение земельного участка :ЗУ1(5)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
75	389767.19	1166541.27	317°37'15"	17.94	75-76
76	389780.44	1166529.18	301°14'35"	11.95	76-77
77	389786.64	1166518.96	214°49'57"	5.01	77-78
78	389782.53	1166516.10	121°15'11"	11.55	78-79
79	389776.54	1166525.97	137°40'51"	17.84	79-80
80	389763.35	1166537.98	40°35'20"	5.06	80-75
Площадь	0.0148 га 148.33 кв.м.				
Периметр	69.34 м.				

Обозначение земельного участка :ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
81	389447.52	1166244.35	288°25'21"	29.27	81-82
82	389456.77	1166216.58	179°52'38"	9.35	82-83
83	389447.42	1166216.60	89°47'36"	27.75	83-81
Площадь	0.0130 га 129.73 кв.м.				
Периметр	66.37 м.				

Обозначение земельного участка 21:24:120102:701/чзу1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	389502.11	1166236.10	88°25'14"	17.42	71-72
72	389502.59	1166253.51	121°23'33"	38.95	72-73
73	389482.30	1166286.76	179°33'45"	20.96	73-84
84	389461.34	1166286.92	218°54'27"	13.72	84-85
85	389450.66	1166278.30	222°29'03"	4.03	85-86
86	389447.69	1166275.58	269°41'17"	31.23	86-81
81	389447.52	1166244.35	288°25'21"	29.27	81-82
82	389456.77	1166216.58	359°29'46"	36.40	82-87
87	389493.17	1166216.26	42°27'18"	0.64	87-70

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	2	3	4	5	6
70	389493.64	1166216.69	66°25'29"	21.18	70-71

Площадь	0.3179 га	3178.93 кв.м.
Периметр	243.16 м.	

Обозначение земельного участка 21:24:120102:631/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
88	389470.43	1166264.91	93°50'59"	6.40	88-89
89	389470.00	1166271.30	184°42'42"	8.28	89-90
90	389461.75	1166270.62	273°30'52"	6.36	90-91
91	389462.14	1166264.27	4°24'52"	8.31	91-88

Площадь	0.0053 га	52.95 кв.м.
Периметр	29.36 м.	

Обозначение земельного участка 21:24:120102:506/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
84	389461.34	1166286.92	179°34'55"	10.97	84-92
92	389450.37	1166287.00	220°41'02"	3.76	92-93
93	389447.52	1166284.55	271°05'08"	8.97	93-86
86	389447.69	1166275.58	42°29'03"	4.03	86-85
85	389450.66	1166278.30	38°54'27"	13.72	85-84

Площадь	0.0074 га	74.01 кв.м.
Периметр	41.45 м.	

Обозначение земельного участка 21:24:120104:111/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
93	389447.52	1166284.55	40°41'02"	3.76	93-92
92	389450.37	1166287.00	179°36'02"	2.87	92-94
94	389447.50	1166287.02	270°27'50"	2.47	94-93

Площадь	0.0004 га	3.54 кв.м.
Периметр	9.1 м.	

Обозначение земельного участка 21:24:120102:155/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
69	389597.19	1166309.01	41°41'24"	5.88	69-62
62	389601.58	1166312.92	124°50'40"	34.69	62-63
63	389581.76	1166341.39	222°09'31"	5.71	63-68
68	389577.53	1166337.56	304°33'06"	34.66	68-69

Площадь	0.0199 га	199.27 кв.м.
Периметр	80.94 м.	

Обозначение земельного участка 21:24:000000:2651/чзу1

Обозначение	Координаты, м	Дирекционный	Расстояние, м	Направление
-------------	---------------	--------------	---------------	-------------

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист 7

характерных точек границы	X	Y	угол		
1	2	3	4	5	6
61	389609.48	1166319.97	41°38'20"	8.80	61-95
95	389616.06	1166325.82	41°44'46"	29.15	95-96
96	389637.81	1166345.23	45°52'05"	73.27	96-97
97	389688.83	1166397.82	59°05'49"	53.33	97-98
98	389716.22	1166443.58	48°09'11"	93.97	98-99
99	389778.91	1166513.58	34°50'34"	4.41	99-78
78	389782.53	1166516.10	121°15'11"	11.55	78-79
79	389776.54	1166525.97	137°40'51"	17.84	79-80
80	389763.35	1166537.98	220°27'44"	2.68	80-100
100	389761.31	1166536.24	220°27'44"	0.89	100-51
51	389760.63	1166535.66	255°56'33"	19.80	51-52
52	389755.82	1166516.45	230°57'46"	23.48	52-53
53	389741.03	1166498.21	236°14'52"	28.13	53-54
54	389725.40	1166474.82	243°36'10"	39.65	54-55
55	389707.77	1166439.30	231°48'03"	19.23	55-56
56	389695.88	1166424.19	225°00'47"	30.71	56-57
57	389674.17	1166402.47	220°29'20"	36.50	57-58
58	389646.41	1166378.77	213°08'30"	37.68	58-59
59	389614.86	1166358.17	208°10'22"	28.21	59-60
60	389589.99	1166344.85	308°04'25"	31.60	60-61

Площадь 0.4367 га 4366.5 кв.м.

Периметр 590.9 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:416/чзу1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	390328.30	1167212.22	26°56'09"	36.62	19-20
20	390360.95	1167228.81	120°00'36"	20.09	20-35
35	390350.90	1167246.21	207°23'21"	36.06	35-36
36	390318.88	1167229.62	287°48'51"	4.38	36-101
101	390320.22	1167225.45	301°24'49"	15.50	101-19

Площадь 0.0732 га 732.12 кв.м.

Периметр 112.66 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:416/чзу1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
102	390153.87	1166986.37	54°55'51"	14.64	102-103
103	390162.28	1166998.35	234°14'52"	9.94	103-104
104	390156.47	1166990.28	236°22'39"	4.70	104-102

Площадь 0.0001 га 0.87 кв.м.

Периметр 29.28 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:416/чзу1(3)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	2	3	4	5	6
105	389805.77	1166574.44	214°32'30"	59.52	105-106
106	389756.74	1166540.69	228°31'29"	41.75	106-67
67	389729.09	1166509.41	39°46'11"	41.03	67-51
51	389760.63	1166535.66	40°27'44"	0.89	51-100
100	389761.31	1166536.24	40°27'44"	2.68	100-80
80	389763.35	1166537.98	40°35'20"	5.06	80-75
75	389767.19	1166541.27	40°41'16"	50.88	75-105

Площадь	0.0320 га 319.93 кв.м.
Периметр	201.82 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:416/чзу1(4)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
107	389910.19	1166664.20	40°41'24"	58.05	107-108
108	389954.21	1166702.05	54°56'03"	30.62	108-109
109	389971.80	1166727.11	51°21'38"	4.34	109-110
110	389974.51	1166730.50	55°14'05"	1.03	110-111
111	389975.10	1166731.35	227°46'30"	52.87	111-112
112	389939.57	1166692.20	223°37'20"	40.59	112-107

Площадь	0.0168 га 167.95 кв.м.
Периметр	187.5 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:453/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	389786.64	1166518.96	34°48'41"	94.66	77-113
113	389864.36	1166573.00	43°31'36"	141.38	113-114
114	389966.87	1166670.37	48°04'25"	100.75	114-115
115	390034.19	1166745.33	56°18'48"	269.97	115-116
116	390183.93	1166969.97	54°08'28"	191.43	116-117
117	390296.07	1167125.12	39°25'24"	30.34	117-118
118	390319.51	1167144.39	75°29'51"	18.49	118-13
13	390324.14	1167162.29	152°52'20"	7.74	13-14
14	390317.25	1167165.82	170°35'29"	15.72	14-15
15	390301.74	1167168.39	181°49'05"	8.19	15-16
16	390293.55	1167168.13	219°35'03"	28.84	16-119
119	390271.32	1167149.75	234°14'17"	186.58	119-103
103	390162.28	1166998.35	234°55'51"	14.64	103-102
102	390153.87	1166986.37	236°22'10"	261.02	102-120
120	390009.31	1166769.04	227°46'15"	50.90	120-111
111	389975.10	1166731.35	235°14'05"	1.03	111-110
110	389974.51	1166730.50	231°21'38"	4.34	110-109
109	389971.80	1166727.11	234°56'03"	30.62	109-108
108	389954.21	1166702.05	220°41'24"	58.05	108-107
107	389910.19	1166664.20	223°36'45"	93.45	107-121
121	389842.53	1166599.74	214°32'15"	44.62	121-105
105	389805.77	1166574.44	220°41'16"	50.88	105-75
75	389767.19	1166541.27	317°37'15"	17.94	75-76
76	389780.44	1166529.18	301°14'35"	11.95	76-77

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист 9
------	---------	------	--------	-------	------	-----	-----------

Площадь	2.8378 га 28377.53 кв.м.
Периметр	1733.56 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:456/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
118	390319.51	1167144.39	39°25'53"	10.78	118-122
122	390327.84	1167151.24	22°39'49"	7.03	122-10
10	390334.33	1167153.95	140°11'39"	0.08	10-11
11	390334.27	1167154.00	140°20'59"	12.74	11-12
12	390324.46	1167162.13	153°26'05"	0.36	12-13
13	390324.14	1167162.29	255°29'51"	18.49	13-118

Площадь	0.0100 га 100.09 кв.м.
Периметр	49.48 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:417/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
34	390350.38	1167247.12	120°00'32"	41.99	34-123
123	390329.38	1167283.48	210°00'17"	20.50	123-124
124	390311.63	1167273.23	169°16'22"	9.83	124-125
125	390301.97	1167275.06	174°14'08"	3.19	125-31
31	390298.80	1167275.38	340°38'27"	34.51	31-32
32	390331.36	1167263.94	305°01'46"	23.73	32-33
33	390344.98	1167244.51	25°47'45"	6.00	33-34

Площадь	0.0463 га 462.71 кв.м.
Периметр	139.74 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120301:410/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
8	390491.80	1167229.76	26°38'35"	443.30	8-3
3	390888.03	1167428.55	199°55'43"	34.21	3-4
4	390855.87	1167416.89	203°14'49"	82.14	4-5
5	390780.40	1167384.47	204°28'05"	202.42	5-6
6	390596.16	1167300.63	207°07'42"	113.71	6-7
7	390494.96	1167248.78	260°34'01"	19.28	7-8

Площадь	0.5081 га 5080.56 кв.м.
Периметр	895.06 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120102:701:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
126	389474.25	1166241.21	349°54'08"	1.48	126-127
127	389475.71	1166240.95	327°54'46"	1.49	127-128
128	389476.97	1166240.16	306°38'30"	1.51	128-129
129	389477.87	1166238.95	285°15'18"	1.48	129-130

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	2	3	4	5	6
130	389478.26	1166237.52	263°06'42"	1.50	130-131
131	389478.08	1166236.03	242°44'40"	1.48	131-132
132	389477.40	1166234.71	220°56'01"	1.50	132-133
133	389476.27	1166233.73	199°31'30"	1.50	133-134
134	389474.86	1166233.23	177°40'42"	1.48	134-135
135	389473.38	1166233.29	157°24'35"	1.48	135-136
136	389472.01	1166233.86	135°32'25"	1.50	136-137
137	389470.94	1166234.91	113°48'21"	1.49	137-138
138	389470.34	1166236.27	93°04'23"	1.49	138-139
139	389470.26	1166237.76	71°19'23"	1.50	139-140
140	389470.74	1166239.18	49°36'22"	1.50	140-141
141	389471.71	1166240.32	28°18'02"	1.48	141-142
142	389473.01	1166241.02	8°42'41"	1.25	142-126
Площадь	0.0050 га 49.59 кв.м.				
Периметр	25.11 м.				

1.4 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Таблица 1.4.1 – Поворотные точки охранной зоны проектируемой канализации.

Обозначение земельного участка <u>Граница зоны планируемого размещения объекта</u>					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390902.44	1167448.53	123°47'51"	14.78	1-2
2	390894.22	1167460.81	205°35'15"	8.91	2-3
3	390886.18	1167456.96	205°35'49"	357.95	3-4
4	390563.36	1167302.31	210°19'53"	79.58	4-5
5	390494.67	1167262.12	208°19'22"	1.75	5-6
6	390493.13	1167261.29	207°04'45"	46.35	6-7
7	390451.86	1167240.19	207°06'06"	99.28	7-8
8	390363.48	1167194.96	122°06'21"	88.09	8-9
9	390316.66	1167269.58	163°00'53"	15.75	9-10
10	390301.60	1167274.18	175°44'15"	30.27	10-11
11	390271.41	1167276.43	188°09'08"	32.65	11-12
12	390239.09	1167271.80	201°11'22"	38.43	12-13
13	390203.26	1167257.91	183°03'49"	108.14	13-14
14	390095.27	1167252.13	123°00'28"	22.60	14-15
15	390082.96	1167271.08	214°16'12"	7.67	15-16
16	390076.62	1167266.76	302°59'22"	26.54	16-17
17	390091.07	1167244.50	3°00'42"	113.82	17-18
18	390204.73	1167250.48	21°02'30"	38.38	18-19
19	390240.55	1167264.26	8°27'46"	30.92	19-20
20	390271.13	1167268.81	355°44'22"	28.94	20-21
21	390299.99	1167266.66	342°42'42"	12.48	21-22
22	390311.91	1167262.95	302°02'49"	84.45	22-23
23	390356.72	1167191.37	207°00'24"	48.73	23-24
24	390313.30	1167169.24	219°05'40"	41.37	24-25

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6
25	390281.19	1167143.15	234°07'29"	198.51	25-26
26	390164.86	1166982.30	236°12'56"	268.15	26-27
27	390015.75	1166759.43	227°59'57"	101.62	27-28
28	389947.75	1166683.91	223°23'02"	137.66	28-29
29	389847.70	1166589.35	215°10'29"	103.72	29-30
30	389762.92	1166529.60	219°39'33"	2.51	30-31
31	389760.99	1166528.00	228°21'18"	97.62	31-32
32	389696.12	1166455.05	239°30'44"	49.75	32-33
33	389670.88	1166412.18	225°44'18"	69.13	33-34
34	389622.63	1166362.67	222°27'36"	25.85	34-35
35	389603.56	1166345.22	218°02'49"	35.63	35-36
36	389575.50	1166323.26	216°00'32"	29.95	36-37
37	389551.27	1166305.65	224°15'52"	89.80	37-38
38	389486.96	1166242.97	182°01'07"	20.72	38-39
39	389466.25	1166242.24	265°59'16"	10.00	39-40
40	389465.55	1166232.26	356°01'17"	5.33	40-41
41	389470.87	1166231.89	359°05'16"	20.73	41-42
42	389491.60	1166231.56	44°10'11"	93.72	42-43
43	389558.82	1166296.86	35°50'21"	29.36	43-44
44	389582.62	1166314.05	38°02'41"	36.09	44-45
45	389611.04	1166336.29	42°27'38"	26.81	45-46
46	389630.82	1166354.39	45°44'21"	70.68	46-47
47	389680.15	1166405.01	59°29'30"	50.27	47-48
48	389705.67	1166448.32	48°20'21"	94.81	48-49
49	389768.69	1166519.15	35°18'16"	106.02	49-50
50	389855.21	1166580.42	43°22'52"	139.42	50-51
51	389956.54	1166676.18	47°57'32"	102.05	51-52
52	390024.88	1166751.97	56°13'46"	268.99	52-53
53	390174.40	1166975.57	54°08'48"	196.70	53-54
54	390289.61	1167135.00	39°05'30"	38.95	54-55
55	390319.84	1167159.56	27°07'45"	46.32	55-56
56	390361.06	1167180.68	301°37'09"	3.15	56-57
57	390362.71	1167178.00	27°08'19"	105.40	57-58
58	390456.51	1167226.08	27°05'59"	50.31	58-59
59	390501.30	1167249.00	28°13'25"	79.57	59-60
60	390571.41	1167286.63	28°06'51"	66.17	60-61
61	390629.77	1167317.81	25°36'53"	292.10	61-62
62	390893.16	1167444.09	25°34'07"	10.29	62-1

Площадь 2.7001 га 27001.35 кв.м.

Периметр 4551.71 м.

Таблица 1.4.2 – Поворотные точки охранной зоны КНС.

Обозначение земельного участка Охранная зона проектируемой КНС					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389474.10	1166230.06	169°33'02"	2.48	1-2
2	389471.66	1166230.51	147°54'15"	2.69	2-3
3	389469.38	1166231.94	126°52'11"	2.65	3-4
4	389467.79	1166234.06	105°06'27"	2.72	4-5

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

-ПЗ

Лист

12

1	2	3	4	5	6
5	389467.08	1166236.69	83°13'35"	2.63	5-6
6	389467.39	1166239.30	62°45'02"	2.62	6-7
7	389468.59	1166241.63	40°58'03"	2.71	7-8
8	389470.64	1166243.41	19°18'36"	2.69	8-9
9	389473.18	1166244.30	358°01'02"	2.60	9-10
10	389475.78	1166244.21	337°13'46"	2.64	10-11
11	389478.21	1166243.19	315°26'38"	2.74	11-12
12	389480.16	1166241.27	293°49'46"	2.62	12-13
13	389481.22	1166238.87	273°02'08"	2.64	13-14
14	389481.36	1166236.23	251°13'47"	2.70	14-15
15	389480.49	1166233.67	229°42'02"	2.67	15-16
16	389478.76	1166231.63	208°24'33"	2.50	16-17
17	389476.56	1166230.44	188°46'52"	2.49	17-1

Площадь	0.0158 га 157.97 кв.м.
Периметр	44.81 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

"Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м³/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики"

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

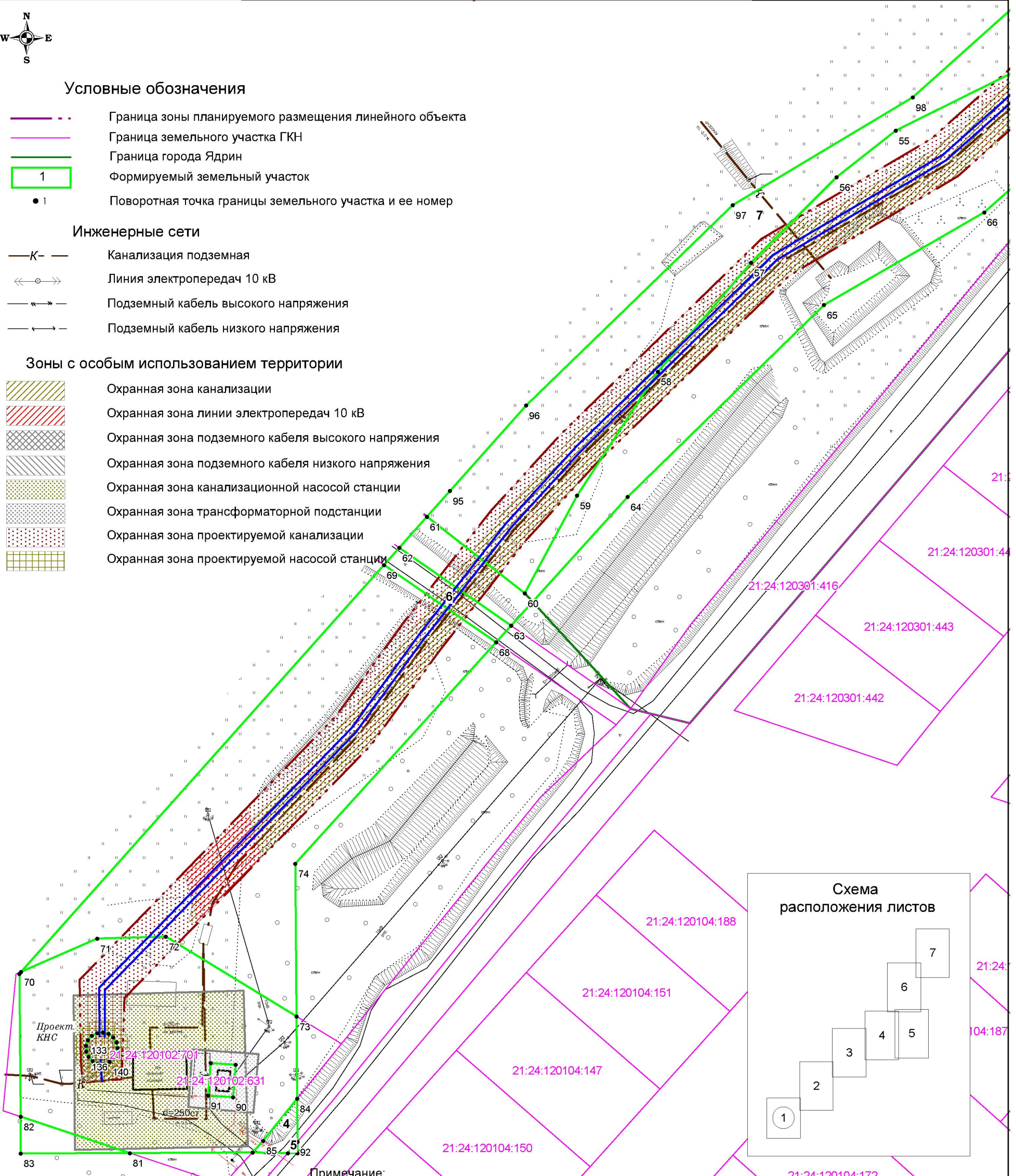
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельного участка ГКН
- Граница города Ядрин
- Формируемый земельный участок
- Поворотная точка границы земельного участка и ее номер

Инженерные сети

- Канализация подземная
- Линия электропередач 10 кВ
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения

Зоны с особым использованием территории

- Охранная зона канализации
- Охранная зона линии электропередач 10 кВ
- Охранная зона подземного кабеля высокого напряжения
- Охранная зона подземного кабеля низкого напряжения
- Охранная зона канализационной насосной станции
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона проектируемой канализации
- Охранная зона проектируемой насосной станции



Примечание:
 1. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов соответствует границе зон с особыми условиями использования территорий (охранной зоне)
 2. Топографическая съемка М1:1000 отображена в информационных целях, не являющийся предметом утверждения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

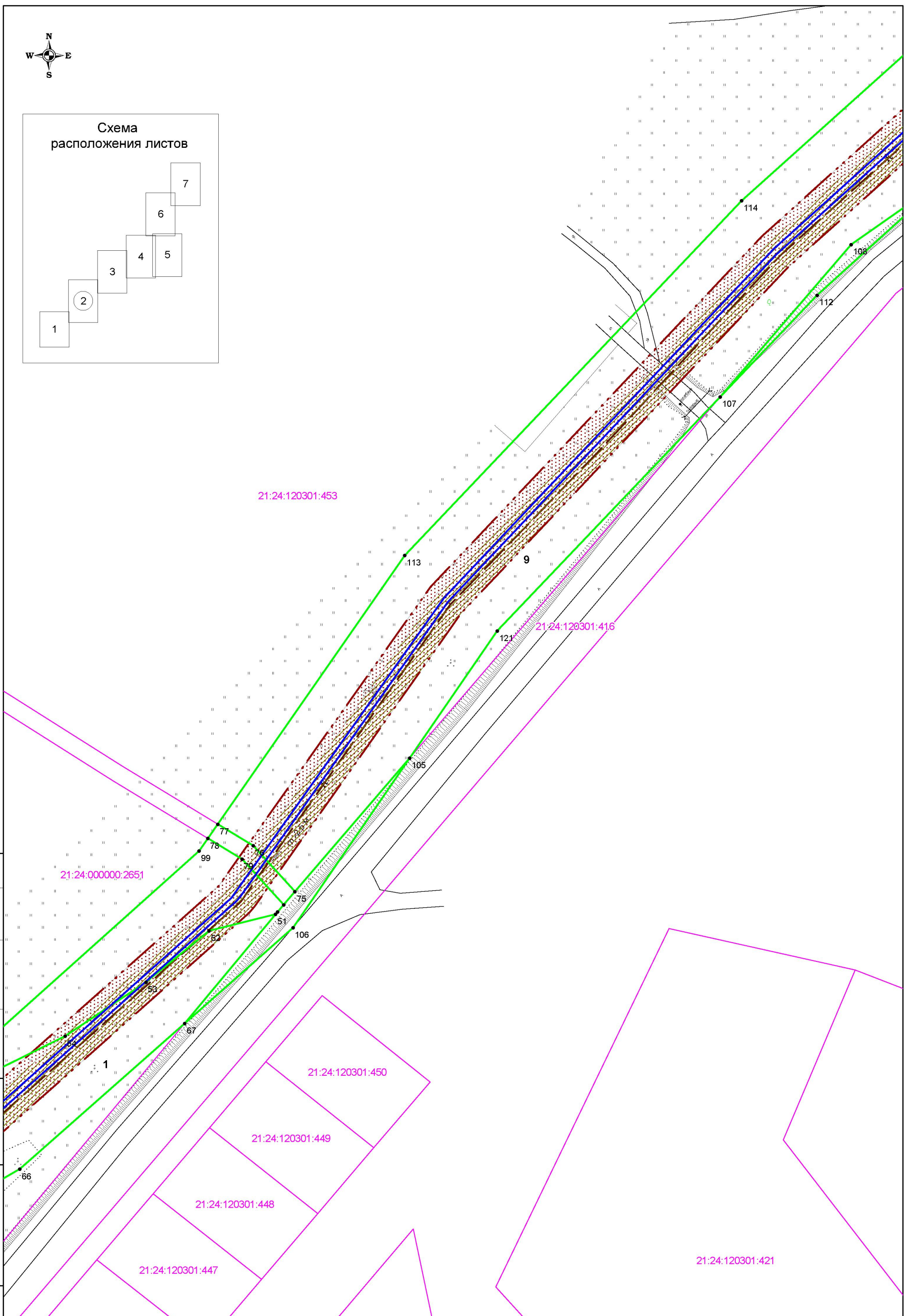
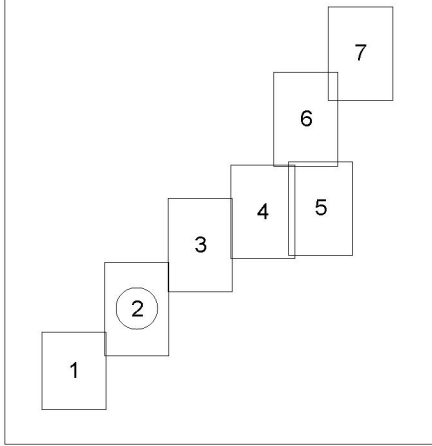
Инв. № подл.

Система координат МСК-21
 Система высот - Балтийская 1977г.

					Заказчик: Администрация Ядринского городского поселения		1/19-ППТ			
					Чувашская республика, Ядринский район, г.Ядрин, Ядринский район					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	7
								ООО "НПП "Меридиан"		
					Чертеж межевания территории М1:1000					



Схема
расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Масштаб 1:1000

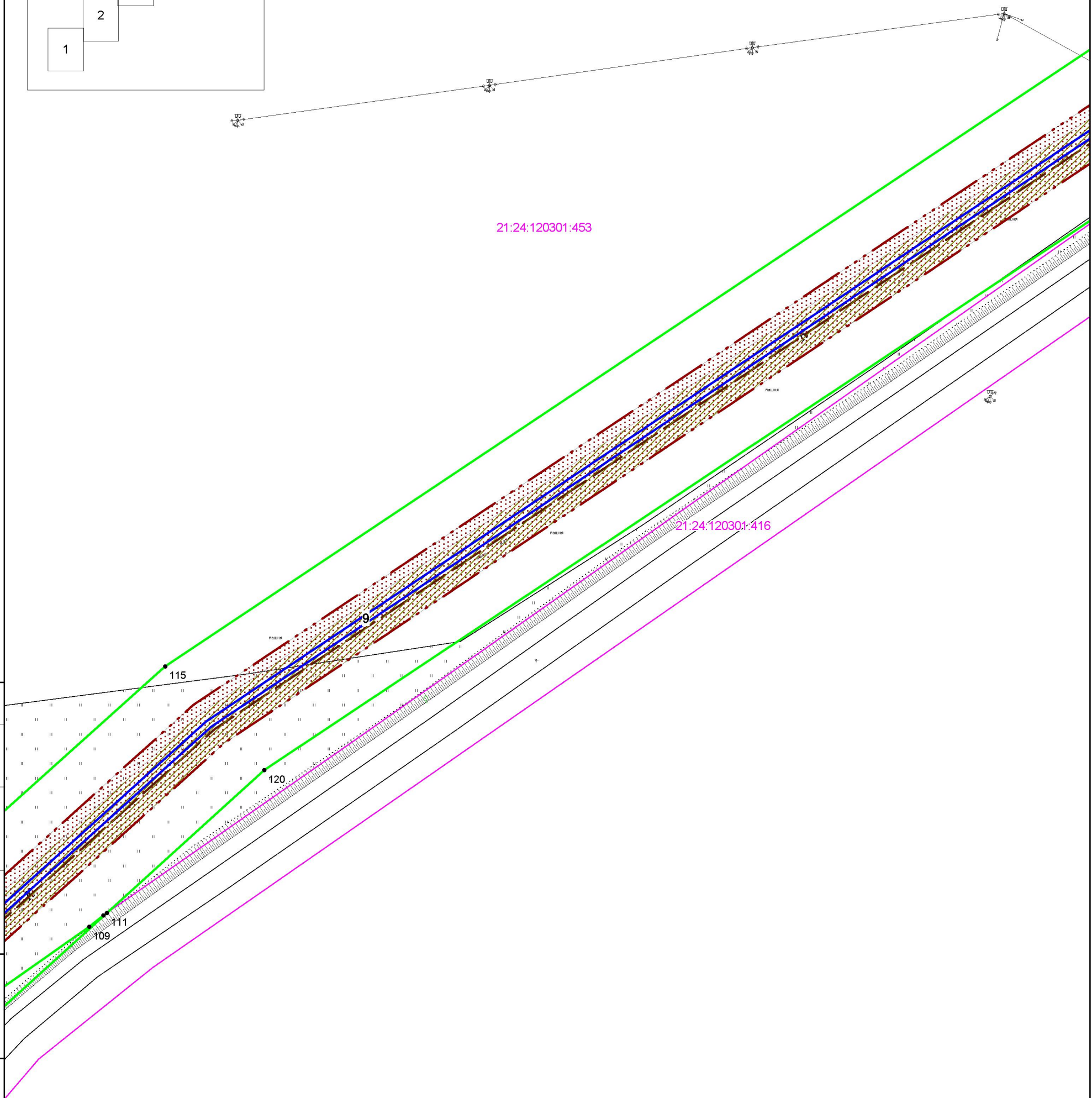
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1/19-ППТ

Лист

2

Формат А3



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

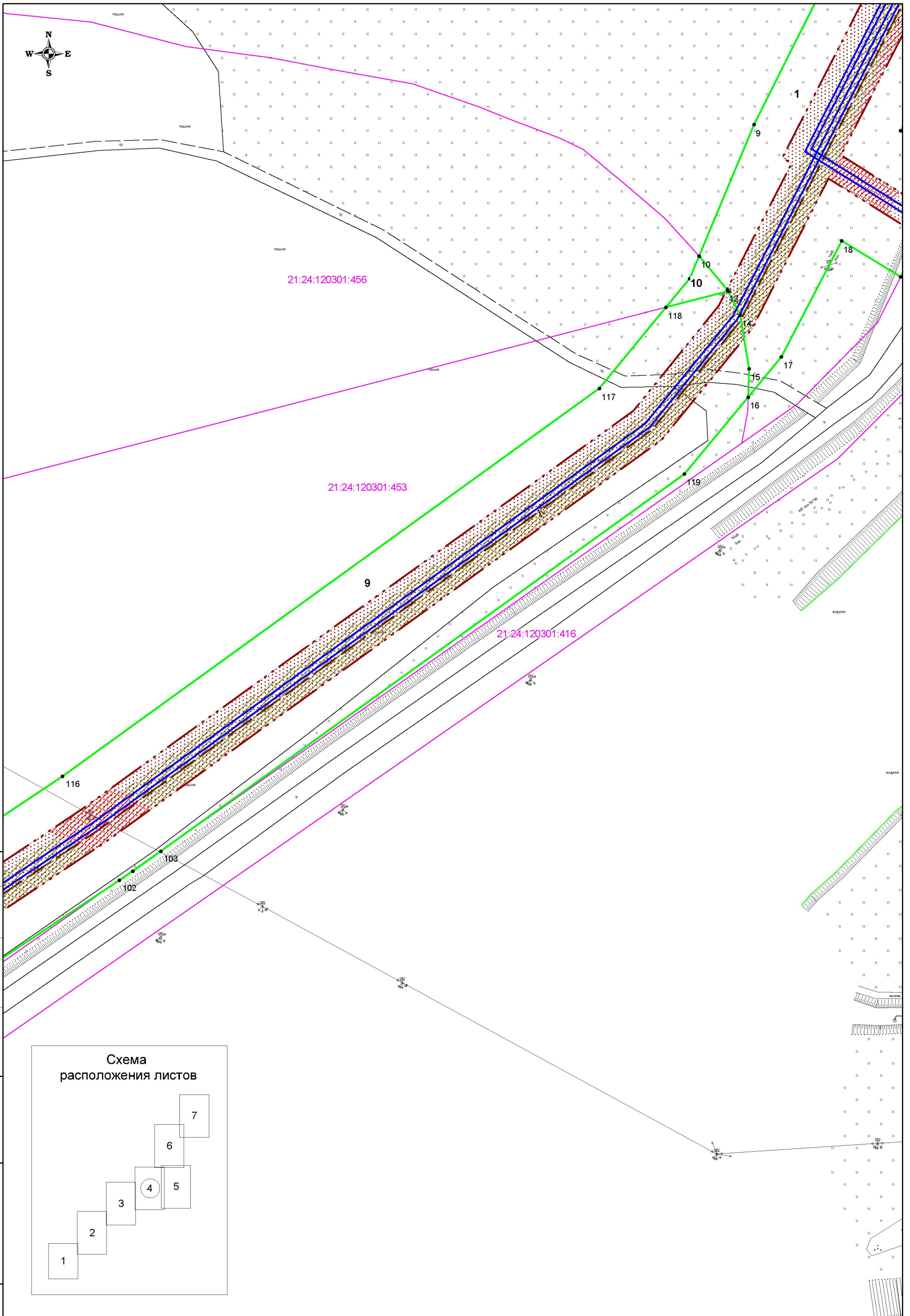
Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1/19-ППТ

Лист
3

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Масштаб 1:1000

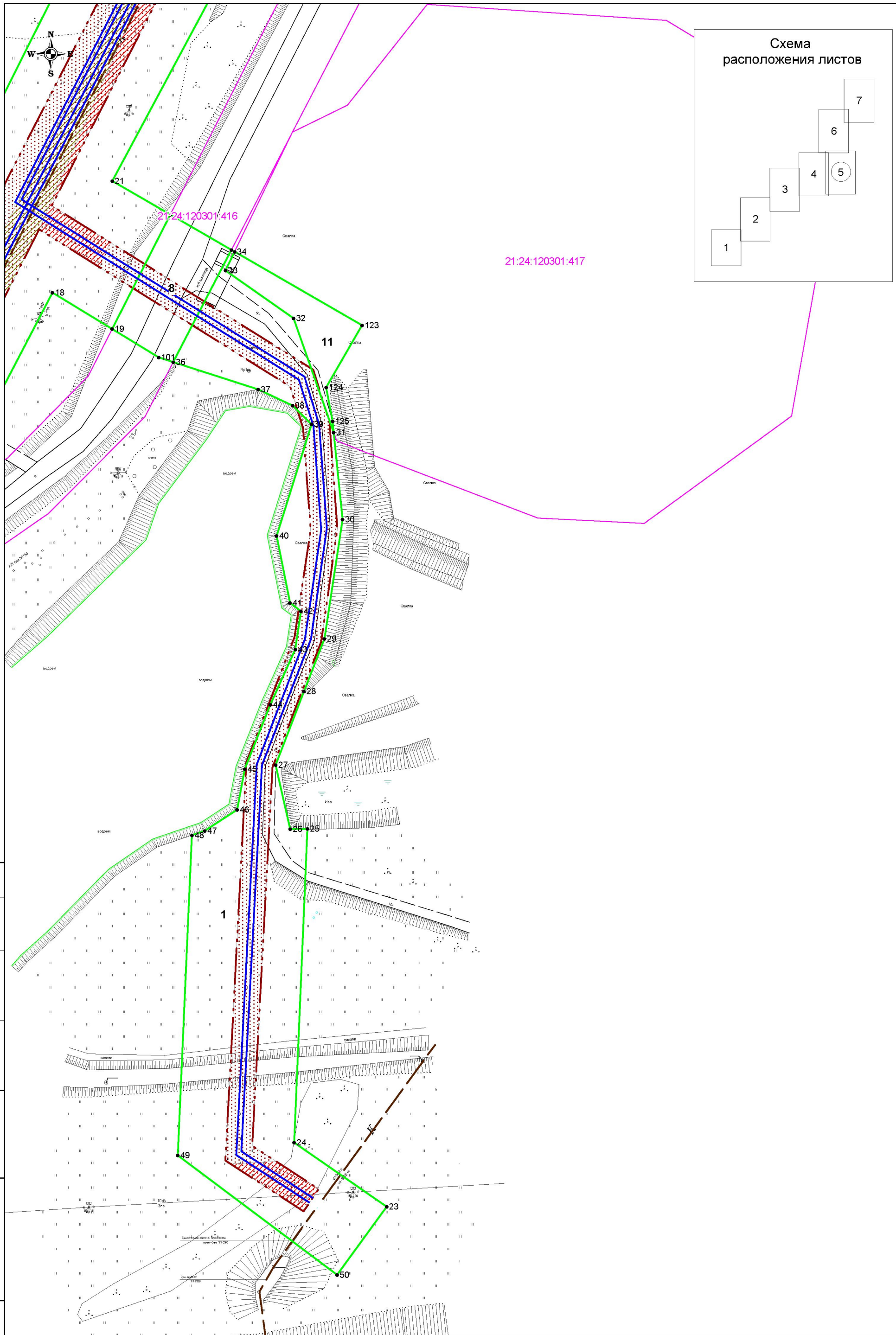
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/19-ППТ

Лист

4

Формат А3



Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

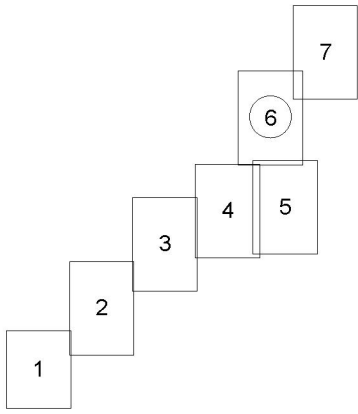
1/19-ППТ

Лист 5

Формат А3



Схема
расположения листов



Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

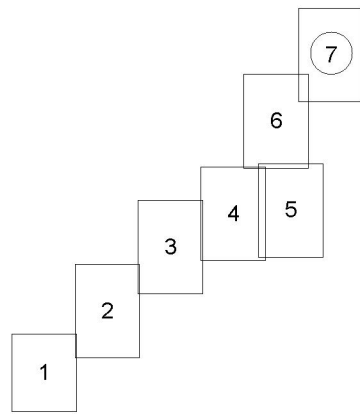
1/19-ППТ

Лист
6

Формат А3



Схема
расположения листов



21:24:120301:431

21:24:120301:410

21:24:120301:416

12

5

Согласовано

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1/19-ППТ

Лист

7

Формат А3