



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«МЕРИДИАН»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.8, оф.500
E-mail: nppmeridian@yandex.ru, WWW: nppmeridian.ru, тел.(8352)27-11-07

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
4200М³/СУТ В Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ. ПОС. ЯМОЗ»**

Том.III

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

г. Чебоксары
2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«МЕРИДИАН»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.8, оф.500
E-mail: nppmeridian@yandex.ru, WWW: nppmeridian.ru, тел.(8352)27-11-07

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
4200М³/СУТ В Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ. ПОС. ЯМОЗ»**

Том.III МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор

А.А.Крылов

ГИП

А.Н.Михайлов

г. Чебоксары
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	Стр.
1	2	3
	ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	
1	ВВЕДЕНИЕ	1
2	РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ	2
3	1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
4	1.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ	3
5	1.3 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
6	1.4 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	6
	ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
1	Чертеж межевания территории	9

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-С		
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								Пояснительная записка		
			Директор			Крылов А.А.	05.19	ООО «НПП «Меридиан» г. Чебоксары		
			ГИП			Михайлов А.Н.	05.19			
			Инженер			Петрова Н.В.	05.19			

ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Проект планировки, проект межевания территории линейного объекта «Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м³/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики. Пос. Ямоз» (далее – Проект) разработаны ООО «НПП «Меридиан» (далее - Исполнитель) в соответствии с договором № _____ от _____ г. по заданию Администрации Ядринского городского поселения (далее Заказчик).

3) Основаниями для разработки Проекта являются

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

4) Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Взам. Инв. №	Подп. и дата							-ПЗ		
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.								Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
								ООО «НПП «Меридиан» г. Чебоксары		
		Директор	Крылов А.А.				05.19			
ГИП	Михайлов А.Н.				05.19					
Инженер	Петрова Н.В.				05.19					

Пояснительная записка

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

б) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М1:100 в формате MapInfo, с использованием САПР Auto CAD, ГИС MapInfo.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрен отвод части земельных участков 21:24:120201:389/чзу1, 21:24:120201:323/чзу1 и земельные участки ЗУ1 и ЗУ2. Общая площадь временного отвода на период строительства составляет 7317 кв.м.

Для размещение проектируемой канализационной насосной станции предусмотрен постоянный отвод на 225 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 21:24:120201:1202 для индивидуального жилищного строительства отмежеван неправильно. Права на него не зарегистрированы. В процессе выполнения кадастровых работ необходимо исправить кадастровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:120201:1202 или снять его с кадастрового учета.

Проезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Согласно Правил землепользования и застройки Ядринского городского поселения Чувашской Республики формируемые земельные участка образуются в следующих территориальных зонах:

Ж-2 – ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ (2-4 ЭТАЖА).

Ж-3 – ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ С УЧАСТКАМИ.

Р-1 – ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			-ПЗ	

Линии отступа от красных линий в ПЗиЗ не установлены.

1.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Категория образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Таблица 1.2 – Экспликация земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование	Продолжительность использования
1	ЗУ1	1125	Образование земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
2	ЗУ2	5689	Образование земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
3	21:24:120201:389/чзу1	58	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
4	21:24:120201:323/чзу1	445	Образование части земельного участка	Коммунальное обслуживание	Временный
5	ЗУ3	225	Образование земельного участка	Коммунальное обслуживание	Постоянный

1.3 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек планируемых земельных участков представлен ниже (таблица 1.1.1)

Таблица 1.1.1 – Поворотные точки земельных участков

Каталог координат					
Обозначение земельного участка <u>ЗУ1(1)</u>					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385194.92	1167963.96	90°00'00"	15.00	1-2
2	385194.92	1167978.96	180°00'00"	15.00	2-3
3	385179.92	1167978.96	270°00'00"	6.10	3-4
4	385179.92	1167972.86	196°39'45"	81.19	4-5

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							3

1	2	3	4	5	6
5	385102.14	1167949.58	180°22'25"	18.40	5-6
6	385083.74	1167949.46	266°20'51"	4.71	6-7
7	385083.44	1167944.76	0°25'43"	18.71	7-8
8	385102.15	1167944.90	16°30'08"	81.11	8-9
9	385179.92	1167967.94	270°00'00"	3.98	9-10
10	385179.92	1167963.96	0°00'00"	15.00	10-1

Площадь	0.0685 га 685.44 кв.м.
Периметр	259.2 м.

Обозначение земельного участка ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	385066.29	1167773.32	86°31'57"	176.42	11-12
12	385076.96	1167949.42	180°25'45"	2.67	12-13
13	385074.29	1167949.40	266°44'26"	172.37	13-14
14	385064.49	1167777.31	180°00'00"	6.64	14-15
15	385057.85	1167777.31	270°00'00"	4.00	15-16
16	385057.85	1167773.31	0°04'04"	8.44	16-11

Площадь	0.0440 га 439.55 кв.м.
Периметр	370.54 м.

Обозначение земельного участка ЗУ2(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	384869.05	1167089.85	90°04'25"	101.12	17-18
18	384868.92	1167190.97	90°17'41"	50.54	18-19
19	384868.66	1167241.51	32°18'06"	12.71	19-20
20	384879.40	1167248.30	38°51'26"	3.17	20-21
21	384881.87	1167250.29	182°00'27"	10.28	21-22
22	384871.60	1167249.93	212°43'34"	27.04	22-23
23	384848.85	1167235.31	270°05'25"	44.34	23-24
24	384848.92	1167190.97	269°58'58"	100.91	24-25
25	384848.89	1167090.06	359°24'11"	20.16	25-17

Площадь	0.3092 га 3092.47 кв.м.
Периметр	370.27 м.

Обозначение земельного участка ЗУ2(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	384880.20	1167256.23	2°10'29"	1.58	26-27
27	384881.78	1167256.29	1°54'32"	7.80	27-28
28	384889.58	1167256.55	0°00'00"	0.08	28-29
29	384889.66	1167256.55	38°48'59"	11.42	29-30
30	384898.56	1167263.71	45°40'46"	44.11	30-31
31	384929.38	1167295.27	47°24'18"	48.86	31-32
32	384962.45	1167331.24	48°17'33"	49.00	32-33
33	384995.05	1167367.82	22°01'33"	6.16	33-34
34	385000.76	1167370.13	82°11'38"	39.76	34-35

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							4

1	2	3	4	5	6
35	385006.16	1167409.52	82°11'14"	37.00	35-36
36	385011.19	1167446.18	82°11'56"	29.54	36-37
37	385015.20	1167475.45	81°14'40"	9.46	37-38
38	385016.64	1167484.80	81°12'54"	40.60	38-39
39	385022.84	1167524.92	0°13'19"	2.58	39-40
40	385025.42	1167524.93	351°26'39"	1.14	40-41
41	385026.55	1167524.76	81°22'09"	1.13	41-42
42	385026.72	1167525.88	350°39'19"	0.80	42-43
43	385027.51	1167525.75	79°06'36"	5.08	43-44
44	385028.47	1167530.74	79°09'44"	23.08	44-45
45	385032.81	1167553.41	77°47'14"	59.75	45-46
46	385045.45	1167611.81	78°26'52"	39.00	46-47
47	385053.26	1167650.02	356°12'02"	12.98	47-48
48	385066.21	1167649.16	85°09'38"	86.06	48-49
49	385073.47	1167734.91	176°13'28"	3.95	49-50
50	385069.53	1167735.17	265°10'04"	82.15	50-51
51	385062.61	1167653.31	175°21'02"	13.32	51-52
52	385049.33	1167654.39	258°26'42"	38.99	52-53
53	385041.52	1167616.19	258°27'33"	38.94	53-54
54	385033.73	1167578.04	258°29'01"	50.14	54-55
55	385023.72	1167528.91	181°17'38"	4.87	55-56
56	385018.85	1167528.80	261°12'54"	40.60	56-57
57	385012.65	1167488.68	261°11'05"	9.46	57-58
58	385011.20	1167479.33	262°11'56"	29.54	58-59
59	385007.19	1167450.06	262°12'09"	37.00	59-60
60	385002.17	1167413.40	262°09'21"	39.64	60-61
61	384996.76	1167374.13	202°01'33"	6.16	61-62
62	384991.05	1167371.82	228°14'03"	49.00	62-63
63	384958.41	1167335.27	227°27'38"	48.91	63-64
64	384925.34	1167299.23	225°36'57"	44.06	64-65
65	384894.52	1167267.74	218°47'28"	18.37	65-26

Площадь 0.2597 га 2597.02 кв.м.

Периметр 1112.11 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120201:389/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	384871.60	1167249.93	2°00'27"	10.28	22-21
21	384881.87	1167250.29	38°47'06"	9.99	21-29
29	384889.66	1167256.55	180°00'00"	0.08	29-28
28	384889.58	1167256.55	181°54'32"	7.80	28-27
27	384881.78	1167256.29	182°10'29"	1.58	27-26
26	384880.20	1167256.23	218°47'22"	6.21	26-66
66	384875.36	1167252.34	212°39'29"	4.47	66-22

Площадь 0.0058 га 57.73 кв.м.

Периметр 40.41 м.

Обозначение земельного участка 21:24:120201:323/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПЗ

Лист

5

1	2	3	4	5	6
7	385083.44	1167944.76	86°20'51"	4.71	7-6
6	385083.74	1167949.46	180°20'16"	6.78	6-12
12	385076.96	1167949.42	266°31'57"	176.42	12-11
11	385066.29	1167773.32	0°00'00"	2.79	11-67
67	385069.08	1167773.32	87°43'26"	6.29	67-68
68	385069.33	1167779.61	86°42'38"	165.39	68-69
69	385078.82	1167944.73	0°22'19"	4.62	69-7

Площадь	0.0445 га 445.49 кв.м.
Периметр	367.01 м.

Обозначение земельного участка ЗУЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
10	385179.92	1167963.95	90°00'00"	15.00	10-3
3	385179.92	1167978.95	0°00'00"	15.00	3-2
2	385194.92	1167978.95	270°00'00"	15.00	2-1
1	385194.92	1167963.95	180°00'00"	15.00	1-10

Площадь	0.0225 га 225 кв.м.
Периметр	60 м.

1.4 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Таблица 1.4.1 – Поворотные точки охранной зоны проектируемой канализации.

Обозначение земельного участка Охранная зона проектируемой канализации

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	385074.43	1167733.97	265°11'06"	50.04	1-2
2	385070.23	1167684.11	265°06'32"	36.24	2-3
3	385067.14	1167648.00	177°01'38"	13.50	3-4
4	385053.66	1167648.70	258°26'16"	37.42	4-5
5	385046.16	1167612.04	258°27'33"	39.94	5-6
6	385038.17	1167572.91	258°27'14"	50.01	6-7
7	385028.16	1167523.91	180°00'00"	4.76	7-8
8	385023.40	1167523.91	261°11'11"	37.46	8-9
9	385017.66	1167486.89	261°18'23"	9.92	9-10
10	385016.16	1167477.08	262°11'18"	30.02	10-11
11	385012.08	1167447.34	262°13'40"	38.01	11-12
12	385006.94	1167409.68	262°10'52"	40.06	12-13
13	385001.49	1167369.99	202°00'23"	7.26	13-14
14	384994.76	1167367.27	228°14'17"	49.32	14-15
15	384961.91	1167330.48	227°23'04"	49.97	15-16
16	384928.08	1167293.71	225°36'45"	44.30	16-17
17	384897.09	1167262.05	218°46'12"	25.93	17-18
18	384876.87	1167245.81	212°29'09"	17.82	18-19
19	384861.84	1167236.24	270°06'00"	45.78	19-20

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							6

1	2	3	4	5	6
20	384861.92	1167190.46	270°05'07"	46.99	20-21
21	384861.99	1167143.47	270°05'16"	26.06	21-22
22	384862.03	1167117.41	270°06'14"	11.02	22-23
23	384862.05	1167106.39	269°34'13"	14.67	23-24
24	384861.94	1167091.72	179°37'04"	6.00	24-25
25	384855.94	1167091.76	89°34'11"	14.65	25-26
26	384856.05	1167106.41	90°06'15"	10.98	26-27
27	384856.03	1167117.39	90°05'16"	26.08	27-28
28	384855.99	1167143.47	90°05'07"	46.99	28-29
29	384855.92	1167190.46	90°05'36"	49.08	29-30
30	384855.84	1167239.54	32°27'30"	20.78	30-31
31	384873.37	1167250.69	38°47'40"	25.25	31-32
32	384893.05	1167266.51	45°37'08"	43.85	32-33
33	384923.72	1167297.85	47°21'31"	49.82	33-34
34	384957.47	1167334.50	48°14'50"	50.68	34-35
35	384991.22	1167372.31	22°02'54"	5.17	35-36
36	384996.01	1167374.25	82°09'43"	36.59	36-37
37	385001.00	1167410.50	82°13'40"	38.01	37-38
38	385006.14	1167448.16	82°11'55"	30.06	38-39
39	385010.22	1167477.94	81°14'42"	9.99	39-40
40	385011.74	1167487.81	81°11'47"	42.60	40-41
41	385018.26	1167529.91	0°00'00"	5.00	41-42
42	385023.26	1167529.91	78°27'12"	45.11	42-43
43	385032.29	1167574.11	78°27'33"	39.94	43-44
44	385040.28	1167613.24	78°25'53"	42.59	44-45
45	385048.82	1167654.96	357°03'26"	12.86	45-46
46	385061.66	1167654.30	85°06'57"	30.42	46-47
47	385064.25	1167684.61	85°11'06"	50.04	47-48
48	385068.45	1167734.47	355°13'13"	6.00	48-1

Площадь 0.4359 га 4358.97 кв.м.

Периметр 1465.03 м.

Обозначение земельного участка Охранная зона проектируемой канализации

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	385185.98	1167976.90	351°04'39"	2.97	49-50
50	385188.91	1167976.44	359°33'21"	3.87	50-51
51	385192.78	1167976.41	267°45'35"	9.98	51-52
52	385192.39	1167966.44	180°00'00"	3.48	52-53
53	385188.91	1167966.44	186°39'27"	5.78	53-54
54	385183.17	1167965.77	196°33'49"	83.77	54-55
55	385102.88	1167941.89	180°17'48"	21.24	55-56
56	385081.64	1167941.78	266°42'48"	163.44	56-57
57	385072.27	1167778.61	266°04'09"	8.17	57-58
58	385071.71	1167770.46	181°24'55"	12.95	58-59
59	385058.76	1167770.14	91°22'29"	10.00	59-60
60	385058.52	1167780.14	1°15'11"	3.20	60-61
61	385061.72	1167780.21	86°43'37"	172.53	61-62
62	385071.57	1167952.46	0°12'40"	29.83	62-63
63	385101.40	1167952.57	16°36'07"	81.97	63-64
64	385179.95	1167975.99	13°44'45"	3.83	64-65

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

-ПЗ

Лист

7

1	2	3	4	5	6
65	385183.67	1167976.90	0°00'00"	2.31	65-49
Площадь	0.3187 га 3186.82 кв.м.				
Периметр	619.31 м.				

Таблица 1.4.2 – Поворотные точки охранной зоны КНС.

Обозначение земельного участка <u>Охранная зона проектируемой КНС</u>					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385179.92	1167963.95	90°00'00"	15.00	1-2
2	385179.92	1167978.95	0°00'00"	15.00	2-3
3	385194.92	1167978.95	270°00'00"	15.00	3-4
4	385194.92	1167963.95	180°00'00"	15.00	4-1
Площадь	0.0225 га 225 кв.м.				
Периметр	60 м.				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории линейного объекта "Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м3/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики. Пос. Ямоз"

Чертеж межевания территории

Условные обозначения

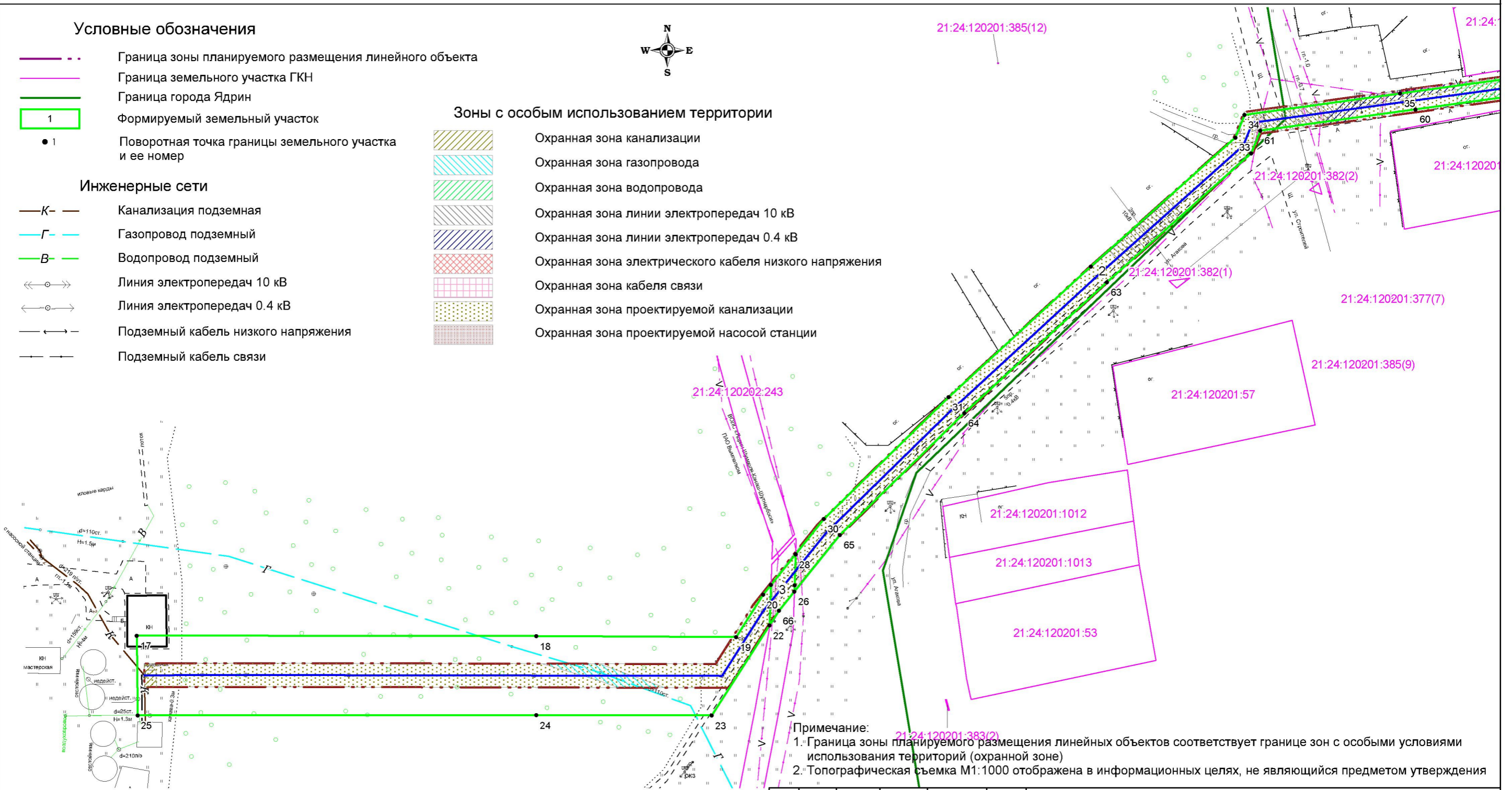
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельного участка ГКН
- Граница города Ядрин
- Формируемый земельный участок
- Поворотная точка границы земельного участка и ее номер

Инженерные сети

- Канализация подземная
- Газопровод подземный
- Водопровод подземный
- Линия электропередач 10 кВ
- Линия электропередач 0.4 кВ
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи

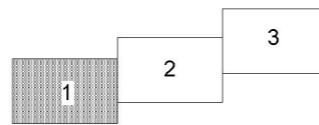
Зоны с особым использованием территории

- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона линии электропередач 10 кВ
- Охранная зона линии электропередач 0.4 кВ
- Охранная зона электрического кабеля низкого напряжения
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона проектируемой канализации
- Охранная зона проектируемой насосной станции



Примечание:
 1. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов соответствует границе зон с особыми условиями использования территорий (охранной зоне)
 2. Топографическая съемка М1:1000 отображена в информационных целях, не являющийся предметом утверждения

Схема расположения листов



Система координат МСК-21
 Система высот - Балтийская 1977г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Ядринского городского поселения 2/19-ППТ

Чувашская Республика, Ядринский район, г.Ядрин

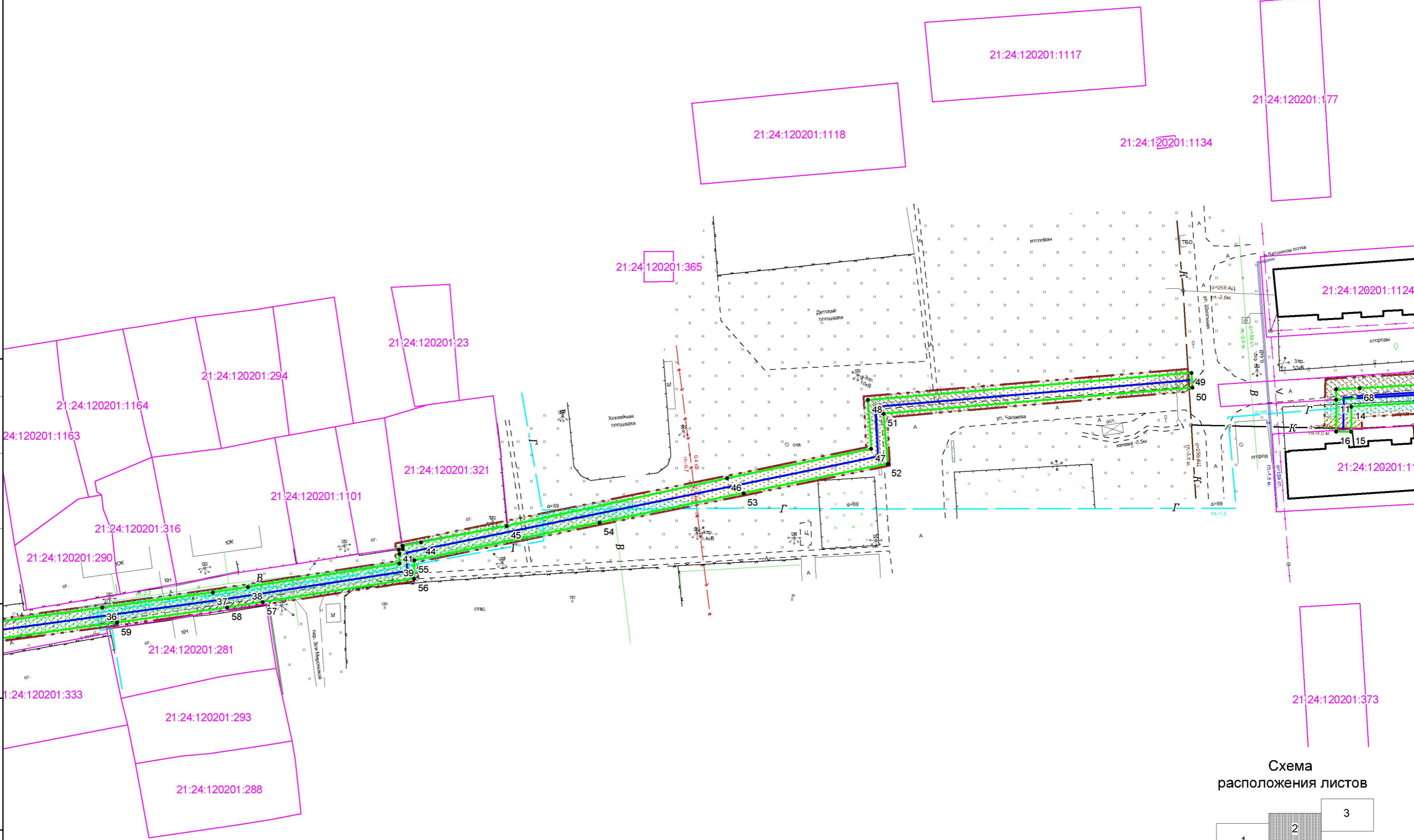
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Директор		Крылов А.А.			05.19
ГИП		Михайлов А.Н.			05.19
Инженер		Петрова Н.В.			05.19

Проект планировки территории для размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3

Чертеж межевания территории М1:1000

ООО "НПП "Меридиан"



Согласовано

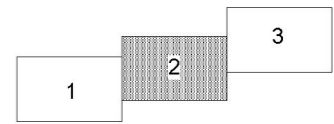
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Система координат МСК-21
 Система высот - Балтийская 1977г.
 Горизонталы проведены через 1 м

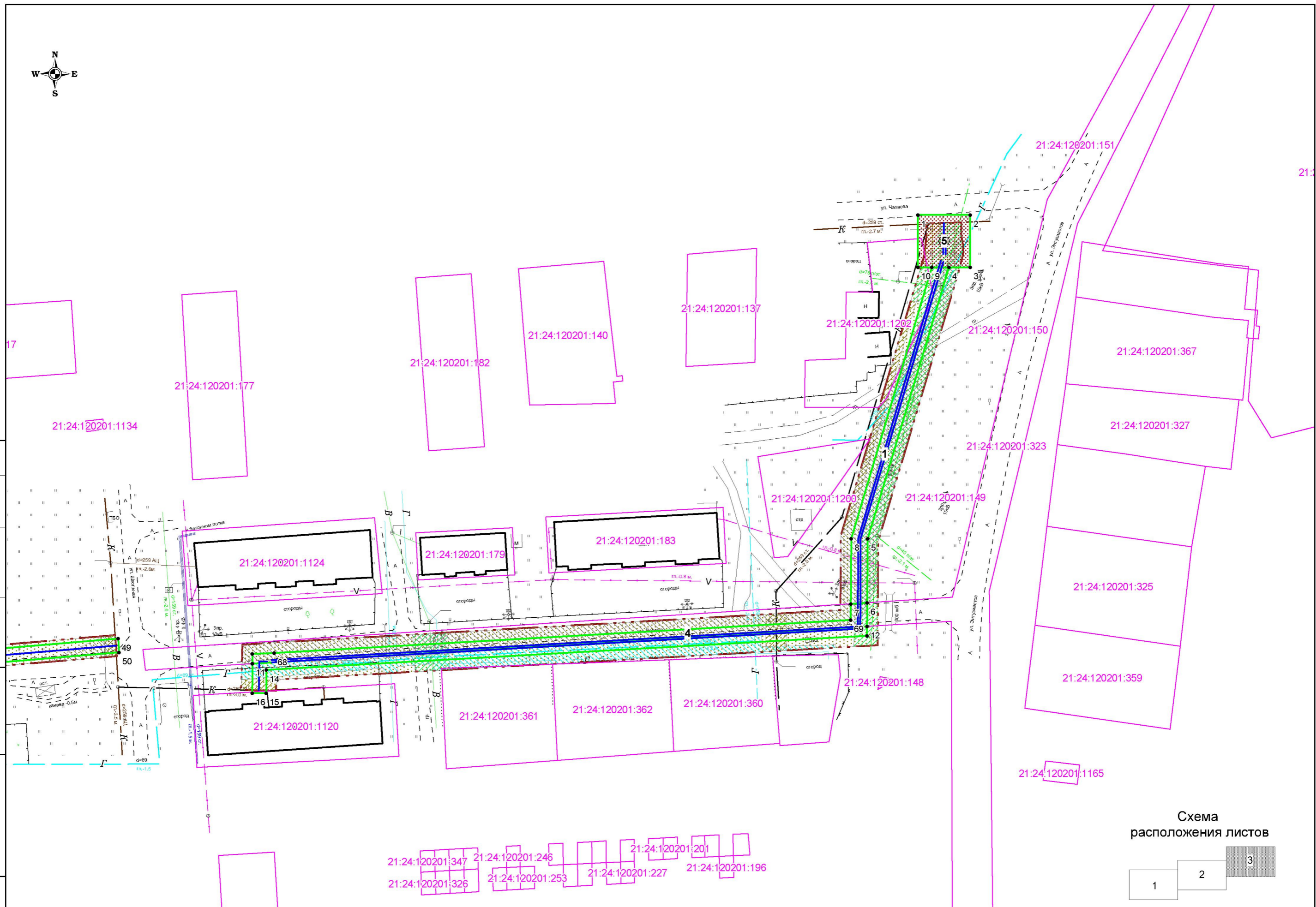
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2/19-ППТ

Схема
расположения листов



Лист
2



Согласовано

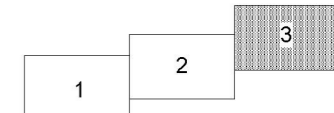
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21:24:120201:347 21:24:120201:246 21:24:120201:201
 21:24:120201:326 21:24:120201:253 21:24:120201:227 21:24:120201:196

Схема
расположения листов



Система координат МСК-21
 Система высот - Балтийская 1977г.
 Горизонтالي проведены через 1 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2/19-ППТ

Лист
3

Формат А3