



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«МЕРИДИАН»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.8, оф.500
E-mail: nppmeridian@yandex.ru, WWW: nppmeridian.ru, тел.(8352)27-11-07

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
4200М³/СУТ В Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ. ПОС. ЯМОЗ»**

Том.ИІ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Чебоксары
2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«МЕРИДИАН»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.8, оф.500
E-mail: nppmeridian@yandex.ru, WWW: nppmeridian.ru, тел.(8352)27-11-07

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
4200М³/СУТ В Г. ЯДРИН ЯДРИНСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ. ПОС. ЯМОЗ»**

Том.II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор

А.А.Крылов

ГИП

А.Н.Михайлов

г. Чебоксары
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	Стр.
1	2	3
ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ		
1	ВВЕДЕНИЕ	1
2	РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2
3	4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	2
4	4.1.1. КЛИМАТ	2
5	4.1.2. РЕЛЬЕФ	2
6	4.1.3. ГЕОЛОГИЯ	3
7	4.2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
8	4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
9	4.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
10	4.5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
11	4.6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
12	4.7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАИМ И Т.Д.)	4
13	4.8. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ	5
14	4.9. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ	5
15	4.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	7
16	4.10.1 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ	7
17	4.10.2 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	7
18	4.11 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

-С

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Директор	Крылов А.А.				05.19	Проект планировки территории для размещения линейного объекта ООО «НПП «Меридиан» г. Чебоксары		
ГИП	Михайлов А.Н.				05.19			
Инженер	Петрова Н.В.				05.19			

19	4.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	8
20	4.13 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ	9
21	4.14 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙ	10
22	4.14.1. КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ	10
23	4.14.2. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИСТОЧНИКАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ	11
ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	12
2	Схема использования территории квартала в период подготовки проекта планировки территории	13
3	Схема границ зон с особым использованием территории	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Решения, представленные в проекте планировки территории, выполнялись в соответствии с требованиями действующих на территории РФ и Чувашской Республики нормативных документов.

Перечень основных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Администрации Ядринского городского поселения Чувашской Республики № ____ от _____ г.;
- Генеральный План Ядринского городского поселения Чувашской Республики;
- СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- №123-ФЗ Технический регламент пожарной безопасности;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- а также на основании Технического Задания Заказчика.

Цели и задачи разработки:

Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Установление границ планируемого размещения объекта планировки

Установление границы земельного участка.

Взам. Инв. №	Подп. и дата							-ПЗ		
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.								П	1	11
		Директор	Крылов А.А.			05.19	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	ООО «НПП «Меридиан» г. Чебоксары		
		ГИП	Михайлов А.Н.			05.19				
		Инженер	Петрова Н.В.			05.19				

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4.1.1. КЛИМАТ

Район расположен в зоне умеренно континентального климата с продолжительной холодной зимой и коротким тёплым летом, с хорошо выраженными переходными временами года – весной и осенью, и относится к климатическому подрайону II В (СП 131.13330.2012).

Особые природно-климатические условия исследуемого участка, на котором расположено проектируемое сооружение, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др. отсутствуют.

Средняя годовая температура воздуха	+4,80С
Средний максимум температуры воздуха	+24.00С
Средний минимум температуры воздуха	-14.00С
Среднее годовое количество осадков	558 мм
Снеговой район (СП 20.13330.2011)	IV
Ветровой район (СП 20.13330.2011)	I
Гололедный район (СП 20.13330.2011)	II

Преобладающие направления ветров – западное и юго-западное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3.2 м/с.

4.1.2. РЕЛЬЕФ

Исследуемый участок изысканий коммуникаций расположен в п. Ямоз Ядринского района Чувашской Республики. По периметру от исследуемого участка изысканий расположены частные жилые дома, многоквартирные дома, административные здания. Начало участка расположено на пересечении ул. Чапаева и ул. Энтузиастов, проложенный по центральной части п. Ямоза пересекающий на всем протяжении центральные улицы Школьная, Строителей, Агакова. Конец участка расположен на месте расположения очистных сооружений. Общее направление коммуникаций – с востока на запад.

В геоморфологическом отношении начало участка коммуникаций расположен на правом приводораздельном склоне к долине реки Сура с переходом на надпойменный участок.

Рельеф начала участка изысканий с небольшим уклоном к долине реки Сура, конец участка склоновая с переходом на надпойменную часть, абсолютными отметками поверхности составляет от 76.06 м до 110.80 м (по выработкам).

Территории участка очистных техногенно изменена планировкой в ходе её промышленнохозяйственного освоения, по периметру у конца участка застроена и

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							2

занята надземными и подземными коммуникациями.

4.1.3. ГЕОЛОГИЯ

Геологическое строение на участке работ в пределах исследуемой глубины до 8.00 м сложено:

1. Почвенно-растительным слоем (pdIV). Мощность слоя изменяется от 0.20 м до 0.30 м.

2. Верхнечетвертичными грунтами проблематичного генезиса (rgIII) представленными суглинками светло-коричневыми, гумусированными, пятнами оже- лезненными, известковистыми, слоистыми, пылеватыми. Мощность слоя изменяет- ся от 4.70 м до 4.80 м.

3. Верхнечетвертичными элювиально-делювиальными отложениями (edIII) представленными суглинками коричневыми, местами ожелезненными, слоистыми, с корнями растений, гумусированным. Вскрытая мощность слоя составляет до 8.00 м.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размеры зоны планируемого размещения линейного объекта соответствуют охранной зоне проектируемой трассы канализации устанавливаемой СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в виде:

для напорной канализации на расстоянии 5 м от фундаментов зданий и со- оружений;

для самотечной канализации на расстоянии 3 м от фундаментов зданий и со- оружений.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙ- НЫХ ОБЪЕКТОВ

В проекте не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							3

4.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекты капитального строительства представлены только инженерными коммуникациями и существующей автомобильной дорогой.

4.5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые участки канализации пересекают: линии существующей канализации, газопровода, водопровода, связи, воздушную ЛЭП 0.4 кВ и 10 кВ, асфальтированную и грунтовую дорогу.

Переходы под асфальтобетонными и бетонными автодорогами выполняются методом «прокола» в футлярах из стальных электросварных труб Ø426*4,0мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы и стальные фасонные части покрываются гидроизоляцией типа «Весьма усиленная».

4.6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Бытовые сточные воды поступают в приемный резервуар проектируемой канализационной насосной станции блочного типа.

КНС и биологические очистные сооружения разрабатывает и поставляет фирма ООО «ЭКОЛАЙН».

4.7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Проектом не предусмотрено пересечение границ зоны планируемого разме-

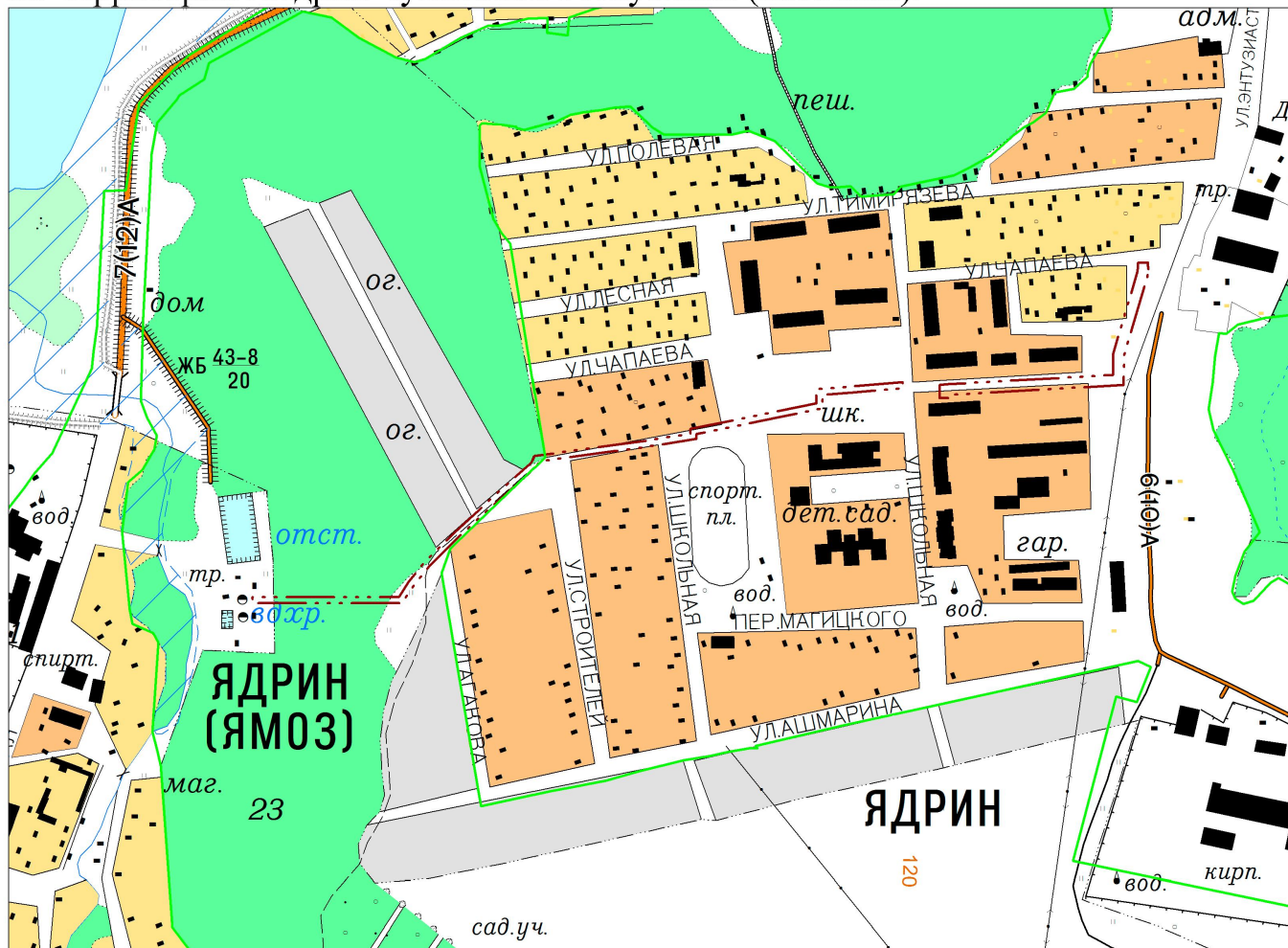
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист 4

щения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

4.8. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м³/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики. Пос. Ямоз» (далее – Объект) располагается на территории г.Ядрин Чувашской Республики (пос.Ямоз).



4.9. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

В проекте предлагается оптимальное архитектурно-планировочное решение расположения сети канализации.

Канализация хоз.-бытовая напорная.

Проектом предусматривается строительство сети хоз.-бытовой канализации для отвода фекальных сточных вод от проектируемой КНС и подачи их на проек-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

тируемые биологические очистные сооружения.

Канализация хоз.-бытовая напорная прокладывается в две нитки по застроенной территории в стесненных условиях и монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 PN10 DN160*9,5мм по ГОСТ 18599-2001. Расстояние между трубами принято по СП42.13330-2012 и составляет 0,7м между наружными стенками труб. Протяженность каждой нитки трассы 329,7м.

Переход под проезжей частью улицы Чапаева выполняется методом прокола. Трубопроводы в местах перехода под автодорогой укладываются в футлярах из стальных электросварных труб Ø325*5мм по ГОСТ 10704-91

В местах пересечения напорной канализации с сетями водопровода, канализация прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб Ø325*5мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрываются изоляцией типа «Весьма усиленная».

Канализация очищенных сточных вод (КАИВ).

Канализация хоз.-бытовая самотечная (К1) от колодца №6 до колодца №23 прокладывается по обочине проезжей части улиц Чапаева, Агакова в стесненных условиях и далее от колодца №23 до очистных сооружений по территории оврага.

Сети самотечной канализации монтируются из полимерных труб со структурированной стенкой SN8 КОРСИС ГОСТ 54475-2011 Ø315мм

В местах пересечения самотечной канализации с сетями водопровода, канализация прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб Ø530*5мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрываются изоляцией типа «Весьма усиленная».

Общая протяженность трассы самотечной канализации – 742,9м, в том числе:

- протяженность трассы, прокладываемой по застроенной территории в стесненных условиях – 576,9м;
- протяженность трассы, прокладываемой по оврагу, т.е. по землям не сельскохозяйственного назначения, не пригодных для сельского хозяйства землях, на землях госфонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя -166м.

По трассам напорной и самотечной канализации устанавливаются колодцы (гаситель напора, смотровые, поворотные, перепадные) из круглых сборных железобетонных элементов по тп. 901-09—11.84 ал. II и т.п. 902-09-22.84 ал. II. Проектом предусматривается гидроизоляция днищ и стен колодцев на полную высоту.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							6

4.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.10.1 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия отдыха населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Наблюдения за качеством атмосферного воздуха проводятся Чувашским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды — филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» В 2013 году на территории Чувашской Республики случаев аварийного и экстремально высокого загрязнения окружающей среды не зафиксировано.

4.10.2 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Гидрографическая сеть на проектируемой территории отсутствует.

4.11 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 4 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расстояние санитарно защитной зон принято в соответствии со СНиП 2.07.01-89. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл.14), СНиП 2.04.03 -85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест».

Ширина охранных зон в рамках проекта принята следующая.

Наименование коммуникации	Ширина охр.зоны	Общая ширина охр.зоны
Водопровод	5.0	10.0
Канализация (напорная)	5.0	10.0
Канализация (самотечная)	3.0	6.0

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							7

Газопровод (подземный)	2.0 н.д.	4.0
	4.0 с.д.	8.0
	7.0 в.д. (0.3-0.6 Мпа)	14.0
	10.0 в.д. (0.6-1.2 Мпа)	
Газопровод (надземный)	2.0	4.0
Теплотрасса	2.0 канал	4.0
	5.0	
Линия связи	0.6	1.2
ЛЭП до 1 кВ	2.0	4.0
ЛЭП 1-20 кВ	10.0	20.0
ЛЭП 35 кВ	15.0	30.0
ЛЭП 110 кВ	20.0	40.0
ЛЭП 150, 220 кВ	25.0	50.0
Электрокабель подз.	1.0	2.0
	0.6	1.2

В районе территории разработки проекта, согласно утвержденному генеральному плану Ядринского городского поселения Чувашской Республики зоны специального назначения, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками отсутствуют.

4.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с Генеральным планом Ядринского городского поселения Чувашской Республики, объекты культурного наследия на территории, памятников истории и культуры, в том числе памятников археологии отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.13 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по охране труда и технике безопасности предусмотреть в соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организации», утвержденных постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 12.05.2003г.№27.

Перед допуском к работе работники, занятые в организации, проходят обучение и аттестацию в установленном порядке, а также инструктаж в соответствии с требованиями государственных стандартов в области безопасности труда.

Проверка состояния здоровья работников перед допуском их к выполнению работ и периодический медицинский осмотр должны проводиться в установленном порядке.

Расследование и учет несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний должны осуществлять согласно действующему законодательству.

Расследование аварий на объектах, подконтрольных Ростехнадзору, проводится в порядке, установленном Ростехнадзором.

Каждый работник обязан немедленно сообщить своему непосредственному руководителю о несчастном случае, происшедшем с ним или другим работником, а также о замеченных им нарушениях Правил.

Природные и сжиженные углеводородные газы относятся к веществам IV класса опасности (вещества малоопасные), не оказывают токсикологического действия на организм человека, но при концентрациях, снижающих содержание кислорода в атмосфере до 15-16%, вызывают удушье. Природные и сжиженные углеводородные газы относятся к группе веществ, образующих с воздухом взрывоопасные смеси. Интервал взрывной концентрации по объему в процентом отношении к воздуху составляет в производственных помещениях для природного газа - от 4 до 15%, для сжиженного газа - от 1,5 до 9%.

Работники всех профессий (должностей), занятые эксплуатацией систем газораспределения, проходят инструктажи по охране труда в соответствии с действующими нормативными правовыми актами: вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой.

Вводный инструктаж должен проводиться со всеми вновь принимаемыми на работу независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности работником, на которого приказом по организации возложены эти обязанности. О его проведении делают запись в журнале вводного инструктажа с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего.

Первичный инструктаж на рабочем месте должен проводиться с каждым работником, принятым на работу, перед допуском его к самостоятельной работе, а также при переводе работника из одного подразделения в другое или новую для него работу. Все работники после первичного инструктажа на рабочем месте должны в течение первых 10 рабочих смен пройти стажировку под руководством

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
							9

работника, назначенного приказом по организации.

Повторный инструктаж должен проводиться со всеми работниками независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы не реже одного раза в 6 месяцев в объеме первичного инструктажа на рабочем месте.

Внеплановый инструктаж должен проводиться в следующих случаях:

при изменении технологического процесса, замене и модернизации оборудования, также в тех случаях, когда существенно меняются условия труда;

при нарушении работниками правил, норм и инструкций по безопасности труда, которые могут привести или привели к травме, аварии, взрыву или пожару, отравлению;

при введении в действие новых нормативных актов по охране труда, а также изменений к ним;

по требованию органов надзора или руководителя организации.

Объем и содержание инструктажа определяется в каждом конкретном случае в зависимости от причин и обстоятельств, вызвавших необходимость его проведения.

В организации должны быть разработаны и вывешены на видных местах планы (схемы) эвакуации из цеха (производства) в случае пожара или аварийной ситуации, а также должна быть разработана и доведена до всех работников инструкции о действиях работников в случае аварии, взрыва, неконтролируемого выброса газа токсичных и вредных веществ.

Все работники должны быть ознакомлены с условиями обеспечения и применения спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты.

4.14 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙ

4.14.1. КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

С целью создания нормативных санитарно-гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска объекта, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;

-прокладка газопровода подземная и надземная;

-арматура принята стальная на давление, значительно превышающее расчетное;

- защита надземных участков газопровода и арматуры от коррозии;

- периодический осмотр трассы газопровода и запорной арматуры;

- периодичность обхода надземных и наземных газопроводов не реже 1 раза в 3 месяца;

- техническое диагностирование для стальных труб по истечении 40 лет, для полиэтиленовых труб по истечении 50 лет;

-обязательный контроль над качеством выполнения СМР;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	

- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи задвижек;
- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления;
- при проектировании газопровода соблюдены минимально допустимые расстояния до зданий и сооружений. При эксплуатации выделить охранную зону.

Для организации контроля за воздушной средой на трассе газопровода обслуживающий персонал должен быть снабжен переносными газоанализаторами или индикаторами, при помощи которых необходимо производить контроль рабочей среды во время обслуживания и при производстве ремонтных работ на них.

Заказчиком по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию, должен быть составлен регламент по эксплуатации газопровода, согласованный с контролирующими организациями и утвержденный в установленном порядке.

4.14.2. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИСТОЧНИКАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лессовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Коррозионное разрушение газопровода не может быть мгновенным, т.к. воздействие на газопровод атмосферных осадков достаточно длительный процесс. Газопроводы защищаются от коррозии.

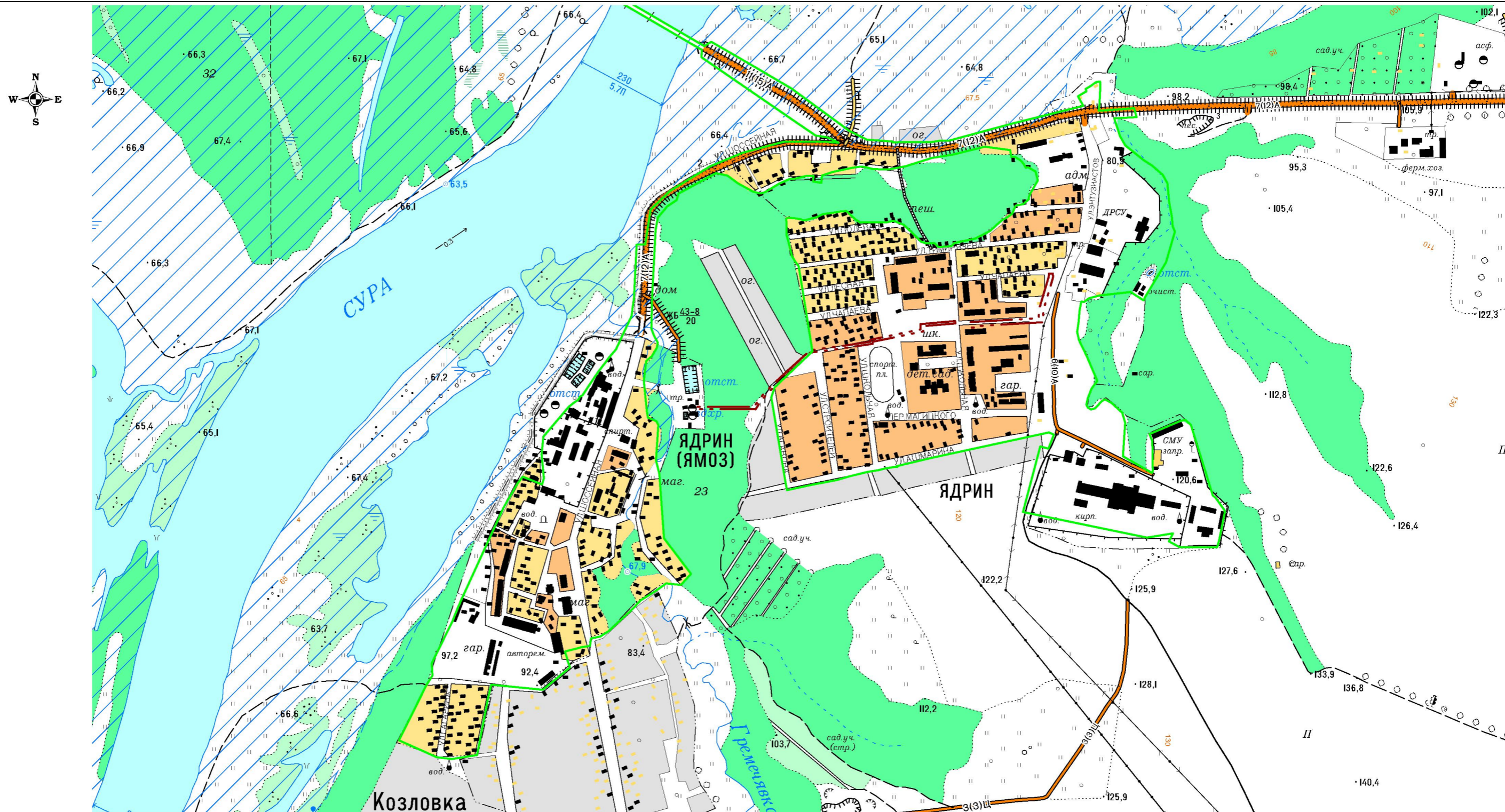
Для района расположения проектируемого газопровода не характерны сели, лавины, проявления карста, в целом район характеризуется как сейсмично устойчивый. Поэтому можно предположить отсутствие причин аварий, связанных с внешними воздействиями от этих природных явлений.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист 11

Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м3/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики. Пос. Ямоз

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница г.Ядрин

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Заказчик: Администрация Ядринского городского поселения		2/19-ППТ			
					Чувашская Республика, Ядринский район					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта		Стадия	Лист	Листов
Директор		Крылов А.А.			05.19			ПП	1	1
ГИП		Михайлов А.Н.			05.19					
Инженер		Петрова Н.В.			05.19	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000		ООО "НПП "Меридиан"		

Проект планировки территории линейного объекта "Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м3/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики. Пос. Ямоз"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения

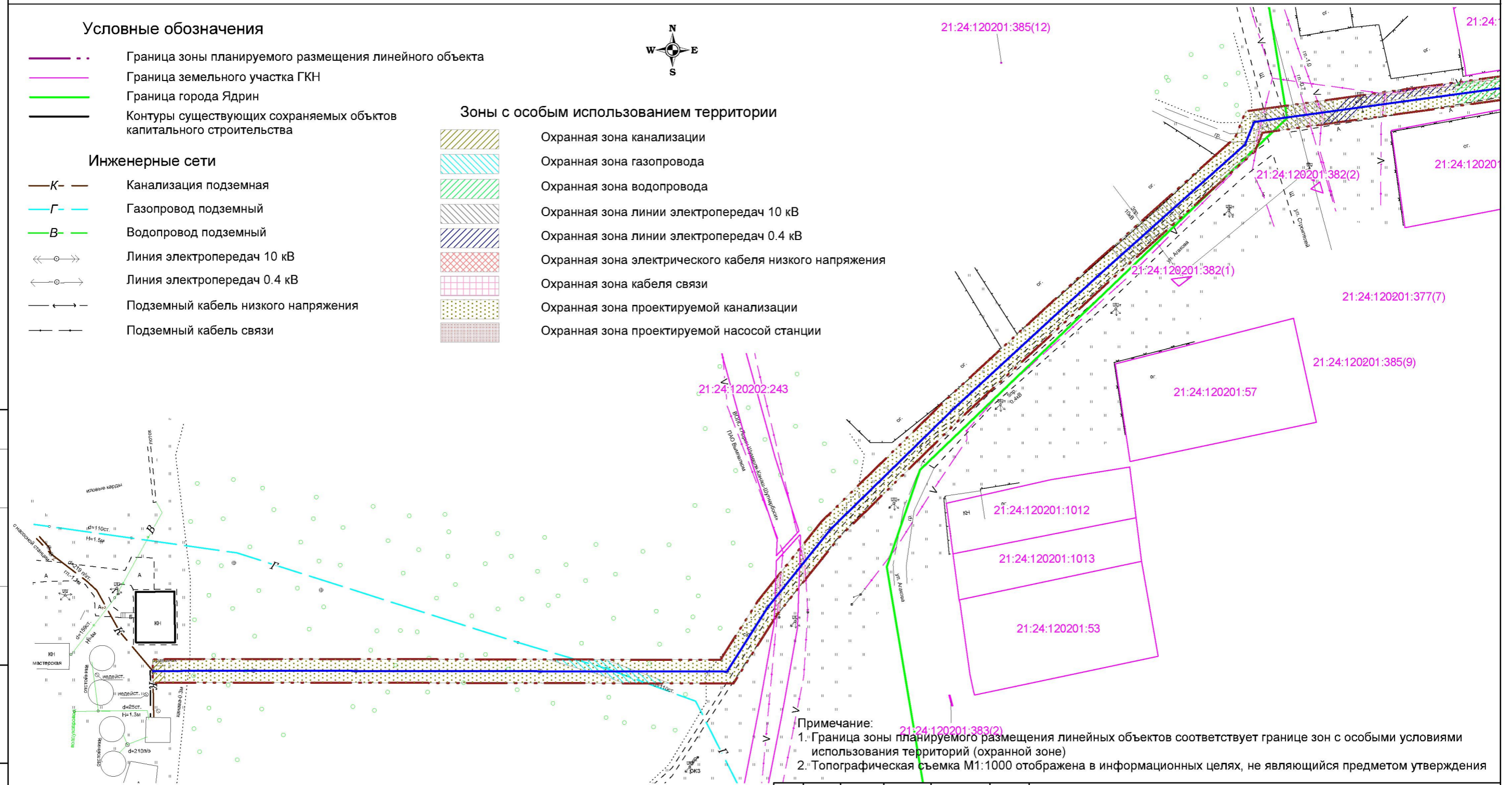
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельного участка ГКН
- Граница города Ядрин
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Инженерные сети

- Канализация подземная
- Газопровод подземный
- Водопровод подземный
- Линия электропередач 10 кВ
- Линия электропередач 0.4 кВ
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи

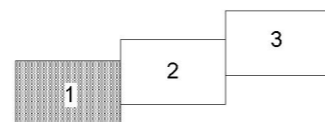
Зоны с особым использованием территории

- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона линии электропередач 10 кВ
- Охранная зона линии электропередач 0.4 кВ
- Охранная зона электрического кабеля низкого напряжения
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона проектируемой канализации
- Охранная зона проектируемой насосной станции



Примечание:
 1. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов соответствует границе зон с особыми условиями использования территорий (охранной зоне)
 2. Топографическая съемка М1:1000 отображена в информационных целях, не являющийся предметом утверждения

Схема расположения листов



Система координат МСК-21
 Система высот - Балтийская 1977г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Ядринского городского поселения 2/19-ППТ

Чувашская Республика, Ядринский район, г.Ядрин

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Директор		Крылов А.А.			05.19
ГИП		Михайлов А.Н.			05.19
Инженер		Петрова Н.В.			05.19

Проект планировки территории для размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000

ООО "НПП "Меридиан"



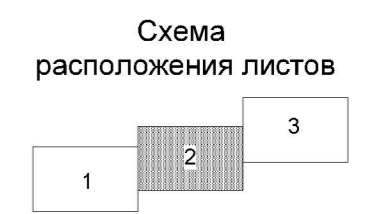
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Система координат МСК-21
Система высот - Балтийская 1977г.
Горизонталы проведены через 1 м

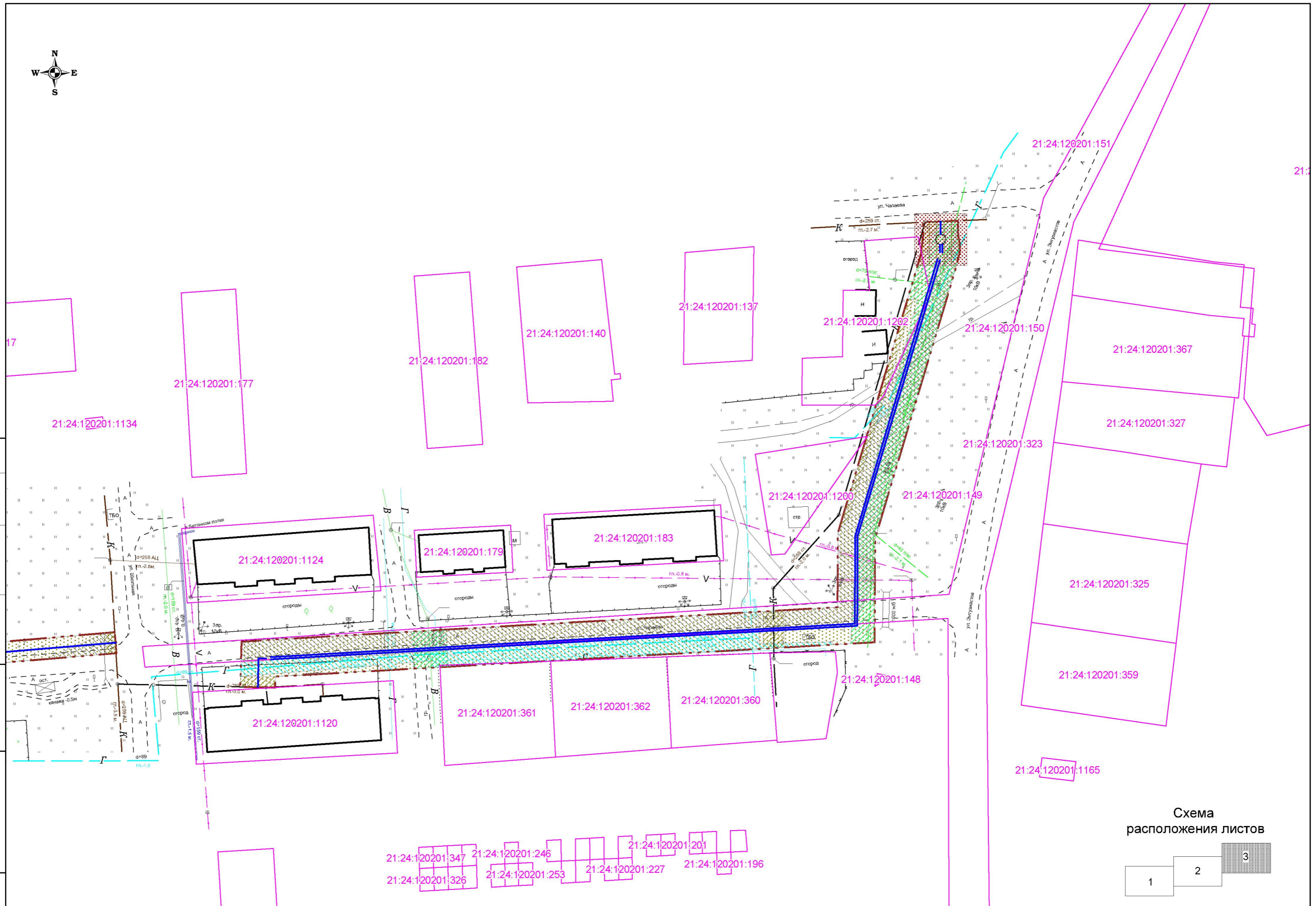
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2/19-ППТ



Лист
2

Формат А3



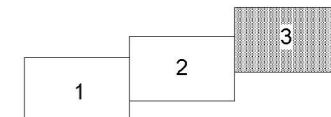
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21:24:120201:347 21:24:120201:246 21:24:120201:201
 21:24:120201:326 21:24:120201:253 21:24:120201:227 21:24:120201:196

Схема
расположения листов



Система координат МСК-21
 Система высот - Балтийская 1977г.
 Горизонтالي проведены через 1 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2/19-ППТ

Лист



3

Формат А3

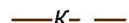






Проект планировки территории линейного объекта "Строительство биологических очистных сооружений производительностью 4200м3/сут в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики. Пос. Ямоз"

Схема границ зон с особым использованием территории








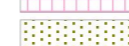

Условные обозначения

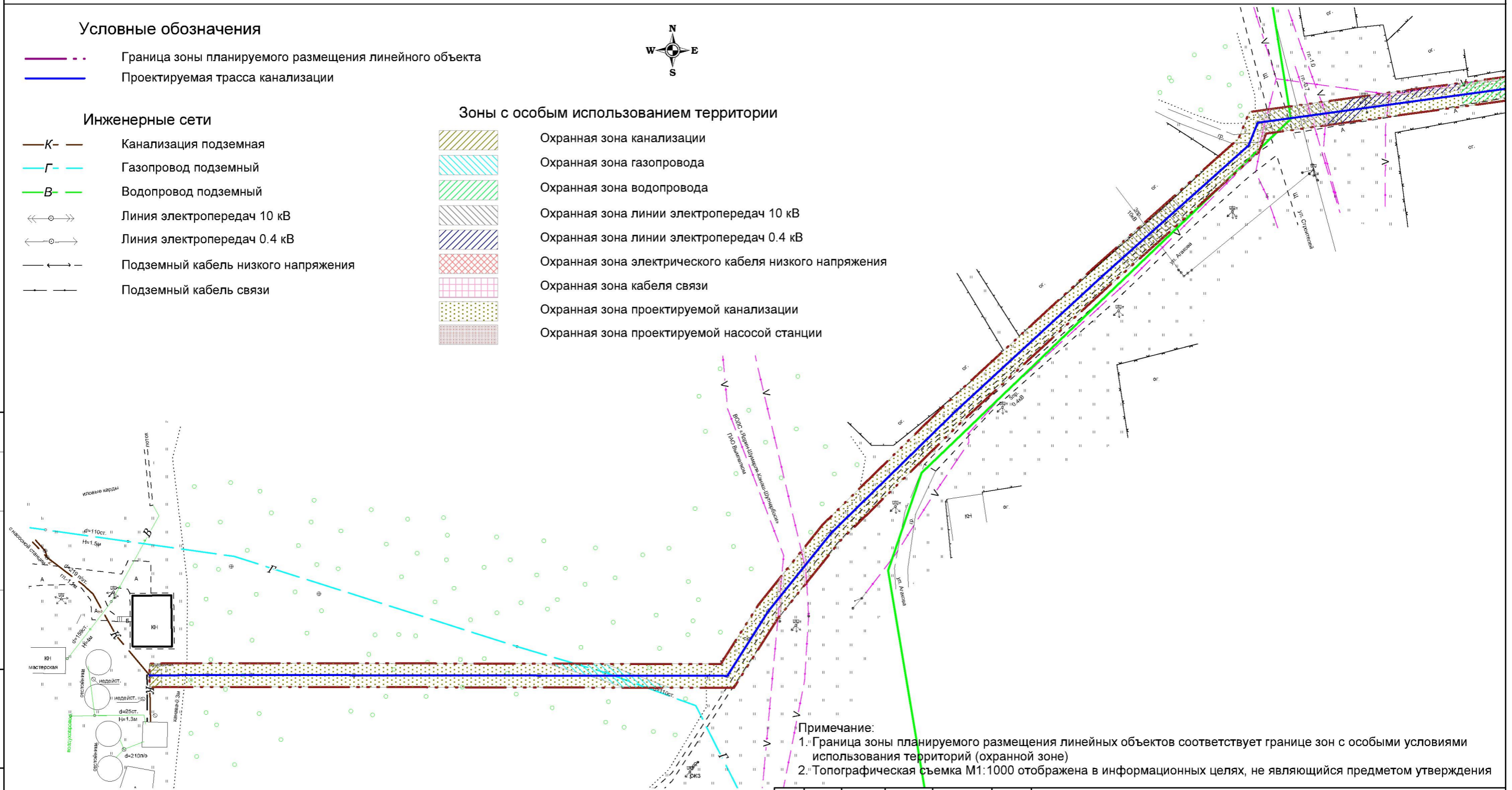
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая трасса канализации

Инженерные сети

-  Канализация подземная
-  Газопровод подземный
-  Водопровод подземный
-  Линия электропередач 10 кВ
-  Линия электропередач 0.4 кВ
-  Подземный кабель низкого напряжения
-  Подземный кабель связи

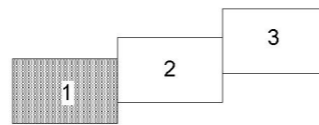
Зоны с особым использованием территории

-  Охранная зона канализации
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона линии электропередач 10 кВ
-  Охранная зона линии электропередач 0.4 кВ
-  Охранная зона электрического кабеля низкого напряжения
-  Охранная зона кабеля связи
-  Охранная зона проектируемой канализации
-  Охранная зона проектируемой насосной станции



Примечание:
 1. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов соответствует границе зон с особыми условиями использования территорий (охранной зоне)
 2. Топографическая съемка М1:1000 отображена в информационных целях, не являющийся предметом утверждения

Схема расположения листов



Система координат МСК-21
 Система высот - Балтийская 1977г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Ядринского городского поселения 2/19-ППТ

Чувашская Республика, Ядринский район, г.Ядрин

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Директор		Крылов А.А.			05.19
ГИП		Михайлов А.Н.			05.19
Инженер		Петрова Н.В.			05.19

Проект планировки территории для размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3

Схема границ зон с особым использованием территории М1:1000

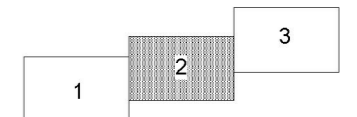
ООО "НПП "Меридиан"



Согласовано



Схема
расположения листов



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Система координат МСК-21
Система высот - Балтийская 1977г.
Горизонтالي проведены через 1 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2/19-ППТ

Лист
2

Формат А3



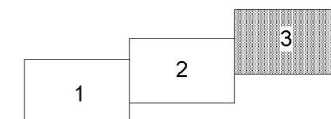
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема
расположения листов



Система координат МСК-21
Система высот - Балтийская 1977г.
Горизонтالي проведены через 1 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2/19-ППТ

Лист

3

Формат А3