|  |  |
| --- | --- |
|  **ВЕСТНИК** **ХОЧАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ОФИЦИАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ ХОЧАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ЯДРИНСКОГО РАЙОНАЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ** |  **№ 20(289)** **03.09.2019 г.**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ЕТЕРНЕ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ЯДРИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **ХУЧАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** ПРОТОКОЛ03.09.2019 № 1Хучаш сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ХОЧАШЕВСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**ПРОТОКОЛ03.09.2019 Село Хочашево |

 Председательствовал председатель Собрания депутатов Никитин К.П., секретарь заседания Собрания депутатов – ведущий специалист - эксперт администрации Хочашевского сельского поселения Степанова А.А.

Депутатов Собрания Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики всего 11. На заседании Собрания депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики присутствует 10 депутатов:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Петров Владислав Леонидович | Округ № 2 |
| 2.Никитина Валентина Валерьяновна | Округ № 3 |
|  |  |
| 3.Васильев Сергей Леонидович | Округ № 1 |
| 4. Павлов Николай Иванович | Округ № 5 |
| 5.Фадеева Мария Кузьминична | Округ № 8 |
| 6.Никитин Константин Петрович | Округ № 9 |
| 7.Отяков Сергей Владимирович | Округ № 10 |
|  |  |

8. Семенова Пелагея Ильинична Округ № 11

9.Тимофеева Линда Владимировна Округ №6

10.Смирнова Людмила Григорьевна Округ №7

Принимается следующий порядок работы заседания:

информации по перечисленным вопросам до 15 минут по каждому вопросу, выступления в прениях до 5 минут;

перерыв на 10 минут через каждый 1,5 часа работы.

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.
2. Об утверждении размера платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) муниципального жилого фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

 3. О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности

 Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц.

1.СЛУШАЛИ: Главу Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики Вавилова Н.И.. Он ознакомил депутатов с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

РЕШИЛИ: 1.Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики согласно приложению.

2.Установить Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на 2019 г. в сумме 39,02 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Голосовали: за 10 депутатов, против – нет. Единогласно

1.СЛУШАЛИ: Председателя Собрания депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики Никитина К.П. Он ознакомил депутатов с размером платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) муниципального жилого фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

РЕШИЛИ: Утвердить и ввести в действие с 2 сентября 2019 года экономически обоснованный размер платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) муниципального жилого фонда (1 кв.м общей площади жилья в месяц) в сумме 6 рублей 05 коп.

Голосовали: за 10 депутатов, против – нет. Единогласно

Председатель Н.И. Вавилов

Секретарь А.А.Степанова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ЕТЕРНЕ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ЯДРИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **ХУЧАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** ЙЫШ**Ă**НУ03.09.2019 № 1Хучаш сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ХОЧАШЕВСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕ03.09.2019 № 1Село Хочашево |

# Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики согласно приложению.

2.Установить:

2.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на 2019 г. в сумме 39,02 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

2.2. Коэффициент соответствия платы, учитывающий социально-экономические условия в Ядринском районе Чувашской Республики в размере 0,18.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Хочашевского сельского поселения К.П.Никитин

Глава Хочашевского сельского поселения

Ядринского района Чувашской Республики Н.И. Вавилов

Утверждено

решением Собрания депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района

Чувашской Республики

от 03 сентября 2019 г. № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ХОЧАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (далее - Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

1.3. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство и реконструкцию жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору найма.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения (платы за наем) на 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.

1.7. Граждане, являющиеся нанимателями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, имеют право на получение субсидии, которая предоставляется при отсутствии задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для указанных лиц исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

1.8. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

в общежитиях;

в служебных помещениях;

в домах, признанных в установленном порядке аварийными;

в жилых помещениях (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

**2. Порядок расчета размера платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем)**

2.1. Размер платы за пользование j-м жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

ПHj = Нб x Кс x Кj x Пj, где:

ПHj - размер платы за пользование j-м жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Кс - коэффициент соответствия платы, учитывающий социально-экономические условия в Ядринском районе Чувашской Республики;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и коэффициент соответствия платы, учитывающий социально-экономические условия в Ядринском районе Чувашской Республики, ежегодно утверждаются решением Собрания депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского районного Чувашской Республики.

**3. Порядок расчета базового размера платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем)**

3.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

НБ = СРс x 0,001, где:

НБ - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

**4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:



где:

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

**К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Качество жилого помещения | Коэффициент качества |
| 1. | Для жилых помещений низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов) | 0,8 |
| 2. | Для жилых помещений среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, кроме домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами) | 1,0 |
| 3. | Для жилых помещений улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами) | 1,3 |

**К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип благоустроенности жилого помещения |  |
| 1. | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства | 1,0 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 0,9 |
| 3. | Жилые дома без удобств, неканализованные | 0,8 |

**К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение жилых зданий |  |
| 1. | Населенные пункты Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики  | 0,8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ЕТЕРНЕ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ЯДРИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **ХУЧАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** ЙЫШ**Ă**НУ03.09.2019 № 2Хучаш сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ХОЧАШЕВСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕ03.09.2019 № 2село Хочашево |

 **Об утверждении размера платы за пользованием**

 **жилым помещением (плата за наем) муниципального**

**жилого фонда Хочашевского сельского поселения**

 **Ядринского района Чувашской Республики.**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

 **Собрание депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики решило:**

1.Утвердить и ввести в действие с 2 сентября 2019 года экономически обоснованный размер платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) муниципального жилого фонда (1 кв.м общей площади жилья в месяц) в сумме 6 рублей 05 коп.

2.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности и правопорядку Собрания депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

3.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Хочашевского сельского поселения К.П.Никитин

Глава Хочашевского сельского поселения

Ядринского района Чувашской Республики Н.И. Вавилов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ЕТЕРНЕ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ЯДРИНСКИЙ РАЙОН** |
| **ХУЧАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ**« 03 » авăн 2019г. №3 Хучаш ялě | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ХОЧАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ « 03 » сентября 2019г. № 3село Хочашево |

**О частичной замене дотации на**

**выравнивание бюджетной обеспеченности**

**Хочашевского сельского поселения**

**Ядринского района Чувашской Республики**

**дополнительным нормативом отчислений**

**от налога на доходы физических лиц.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 и пунктом 5 статьи 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 13 и пунктом 12статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике» Собрание депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики р е ш и л о :

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики |  | Н.И. Вавилов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВЕСТНИКХОЧАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | № 20 (289)От 03.09.2019 | Учредитель:Администрация Хочашевского сельского поселения Чувашской Республики:С.Хочашево, улица Березовая, дом № 27  | Номер сверстан в администрации Хочашевского сельского поселения Ответственный за выпуск Степанова А.А.Отпечатан в Лапракасинской модельной библиотекеЧувашская Республика, Ядринский район, д. Лапракасы , Центральная,д.4 |