|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ЕТЕРНЕ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЯДРИНСКИЙ РАЙОН** |
| **ИВАНЬКОВО ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  09.07.2019 №1  Совхозный поселоке | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ИВАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ 09.07.2019 №1  поселок Совхозный |

**О внесении изменений в Правила землепользованияи застройки Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (кроме села Никольское)**

В соответствии с положениями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ, Устава Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики Собрание депутатов Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

**р е ш и л о:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики следующие изменения:

1. В **ст.30 п.7** заменить слово **«Большешемердянского»** на **«Иваньковского»**;
2. В **ст.8 п.3** заменить слово **«Большесундырской»** на **«Ядринской»**;
3. В **ст.11 п.2** заменить слово **«Большечурашевским»** на **«Иваньковским»**;
4. В **ст.38**в связи с внесенными изменениями по предложениям выдвинутые в процессе проведения публичных слушаний изложить в следующей редакции**:**

**Статья 38. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | мин.0,03 макс.0,15 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | Мин.0,03  макс1,00 | | 30 | 3 |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин. 0,03 | | 40 | 3 |
| 5 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 6 | 2.6. | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) | 9 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 7 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,001 | | 30 | 1 |
| 8 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,002 | | 80 | 1 |
| 10 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 60 | 3 |
| 11 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 75 | 3 |
| 12 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 13 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | | 30 | 3 |
| 14 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин.0,8 | | 70 | 3 |
| 15 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | | 70 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,03 | | 80 | 3 |
| 17 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | | 60 | 1 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,2 | | 80 | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых  предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| 27 | 13.1 | Ведение огородничества | не подлежат установлению | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 28 | 13.2 | Ведение садоводства | не подлежат установлению | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 29 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,04 | | 80 | 3 |
| 30 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 31 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 8 | мин. 0,07 | | 60 | 3 |
| 32 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 6 | мин.0,08 | | 60 | 3 |
| 33 | 4.8 | Развлечения | 4 | мин. 0,08 | | 60 | 3 |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями исполь-зования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Рос-сийской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачно-го строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Рес-публики и решением Собрания депутатов Иваньковского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объек-тов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строитель-ства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирова-ния, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

**5. ст.39** в связи с внесенными изменениями по предложениям выдвинутые в процессе проведения публичных слушаний изложить в следующей редакции:

**Статья 39. Градостроительный регламент зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 3 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,15 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | не устанавливается | мин. 0,02  макс. 1,0 | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,09 | 60 | 1 |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 14 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,02 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 16 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 17 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**6. ст.40** в связи с внесенными изменениями по предложениям выдвинутые в процессе проведения публичных слушаний изложить в следующей редакции:

**Статья 40. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктур вне границ населенных пунктов (ИТ-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

**7. ст.41** в связи с внесенными изменениями по предложениям выдвинутых в процессе проведения публичных слушаний изложить в следующей редакции:

**Статья 41. Градостроительный регламент инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенных пунктов (ИТ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

**8.**«Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (приложения 1 ).

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его [официального опубликования](garantf1://17574739.0).

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Иваньковского сельского поселения

Ядринского района Чувашской Республики Н.Ю.Федоров