

Общество с ограниченной ответственностью

«Бюро технической инвентаризации Ядринского района»

429060, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, д. 71А
р/счет 40702810075000002016 (Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк);
ИНН 2119006050; БИК 049706609; КПП 211901001 ОГРН 1152138000024;
телефон/факс 8(835 47) 23960; E-mail: yad_bti@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 21:24:060116:67, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Ядринский, с/пос. Иваньковское, с Никольское, км 576+780 автодорога "Волга" М-7 по левую сторону хода километража, находящегося в частной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы»

Директор



Ильин Р.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.1 Текстовая часть.....	3
1.1.1 Ведомость формируемых земельных участков.....	4
1.1.2 Каталог координат образуемого земельного участка.....	5
1.2 МАТЕРИАЛЫ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.2.1 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М	5
1.2.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	5
СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТ.....	6
ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ИСПОЛЬЗОВАННОЕ В ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....	6
КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ, ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЯ	7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен на перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым № 21:24:060116:67, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Ядринский, с/пос. Иваньковское, с Никольское, км 576+780 автодорога "Волга" М-7 по левую сторону хода километража, находящегося в частной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, определены границы формируемого земельного участка.

При разработке настоящего проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы и материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Правила землепользования и застройки Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрания депутатов Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики № 1 от 12.01.2017 г.;
4. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-11161868 от 20.05.2019 г., содержащий сведения на квартал 21:24:060116.

Проектом не предусмотрено изменение существующей красной линии.

Согласно Правилам землепользования и застройки Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, формируемый земельный участок расположен в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т).

Земельный участок размещается в пределах кадастрового квартала 21:24:060116.

Формируемый земельный участок и номера поворотных точек их границ отображены на чертеже проекта межевания территории. Сведения о площади,

назначении и границах земельного участка, а также координаты поворотных точек приведены в каталоге координат.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

1.1.1 Ведомость формируемого земельного участка

Адрес земельного участка	Кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка	Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	Устанавливаемый проектом межевания территории вид разрешенного использования
Чувашская Республика, р-н Ядринский, с Никольское, км 576+780 автодорога "Волга" М-7 по левую сторону хода километража	21:24:060116/ 21:24:060116:67	:ЗУ1	2750	Общественное питание

Данным Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:24:060116:67 с землями неразграниченной государственной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 21:24:060116:67 имеет вид разрешенного использования «Для содержания зданий и сооружений», что не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540. Данным проектом межевания предусматривается приведение вида разрешенного использования в соответствие Классификатору с видом «Общественное питание». Данный вид разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской республики является условно разрешенным, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению и утверждению на публичных слушаниях.

1.1.2 Каталог координат образуемого земельного участка

Координаты характерных точек земельного участка представлены в системе координат — МСК-21, Зона 1, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Имя точки	X, м	Y, м
1	394153,18	1 165 701,92
2	394 196,54	1 165 735,41
3	394 193,57	1 165 739,25
4	394 187,75	1 165 743,09
5	394 185,85	1 165 745,32
6	394 177,87	1 165 754,86
7	394 173,74	1 165 759,95
8	394 171,47	1 165 762,69
9	394 154,74	1 165 772,07
10	394 152,62	1 165 769,94
11	394 141,56	1 165 781,07
12	394 121,03	1 165 760,23
13	394 144,55	1 165 739,61
14	394 146,02	1 165 737,63
15	394 137,91	1 165 726,11
16	394 147,26	1 165 715,42
17	394 149,35	1 165 709,47
1	394 153,18	1 165 701,92

1.2 Материалы в графической форме к основной части проекта межевания территории.

1.2.1 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1,2)

1.2.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 3)

Сведения об исполнителе работ.

Программное обеспечение, использованное в ходе выполнения работ.

Камеральные работы выполнены специалистом ООО «БТИ Ядринского района» с использованием программного обеспечения:

№	Наименование программ	Выполняемые работы
1	Apache OpenOffice	Подготовка текстовой части
2	ПК «АРГО»	Подготовка чертежей
3	nanoCAD	

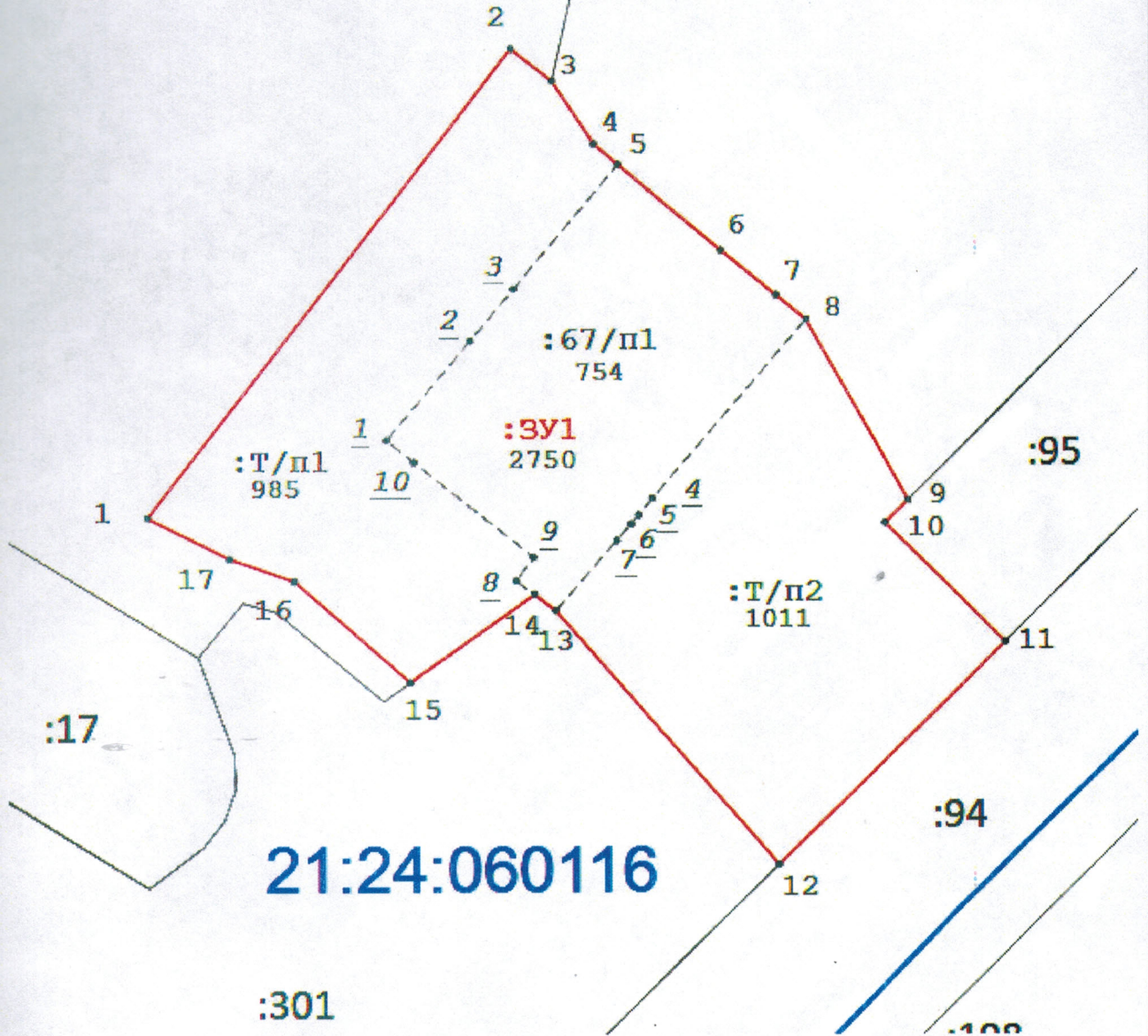
Кадастровые инженеры, задействованные для выполнения проекта межевания.

№	Фамилия Имя Отчество	№ аттестата	Сведения о СРО
1	Данилова Надежда Ивановна	21-15-9 от 26.03.2015	Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» № в реестре членов СРО 1609 от 30.11.2018 г.

Чертеж межевания территории

с. Никольское

:65



Условные обозначения:

- граница образуемого участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта

:3У1

обозначение образуемого земельного участка
обозначение перераспределяемого земельного участка

:71/п1

обозначение земельного участка, добавляемого в результате перераспределения

:Т/п1

					Объект: земельный участок с кадастровым номером 21:24:060116:67, расположенный: Чувашская Республика, р-н Ядринский, с. Никольское, км 576+780 автодорога "Волга" М-7 по левую сторону хода километража			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Данилова Н.И.					п	1	3
Уте.	Ильин Р.В.					ООО «Бюро технической инвентаризации Ядринского района»		
					Масштаб М:600			

Чертеж межевания территории



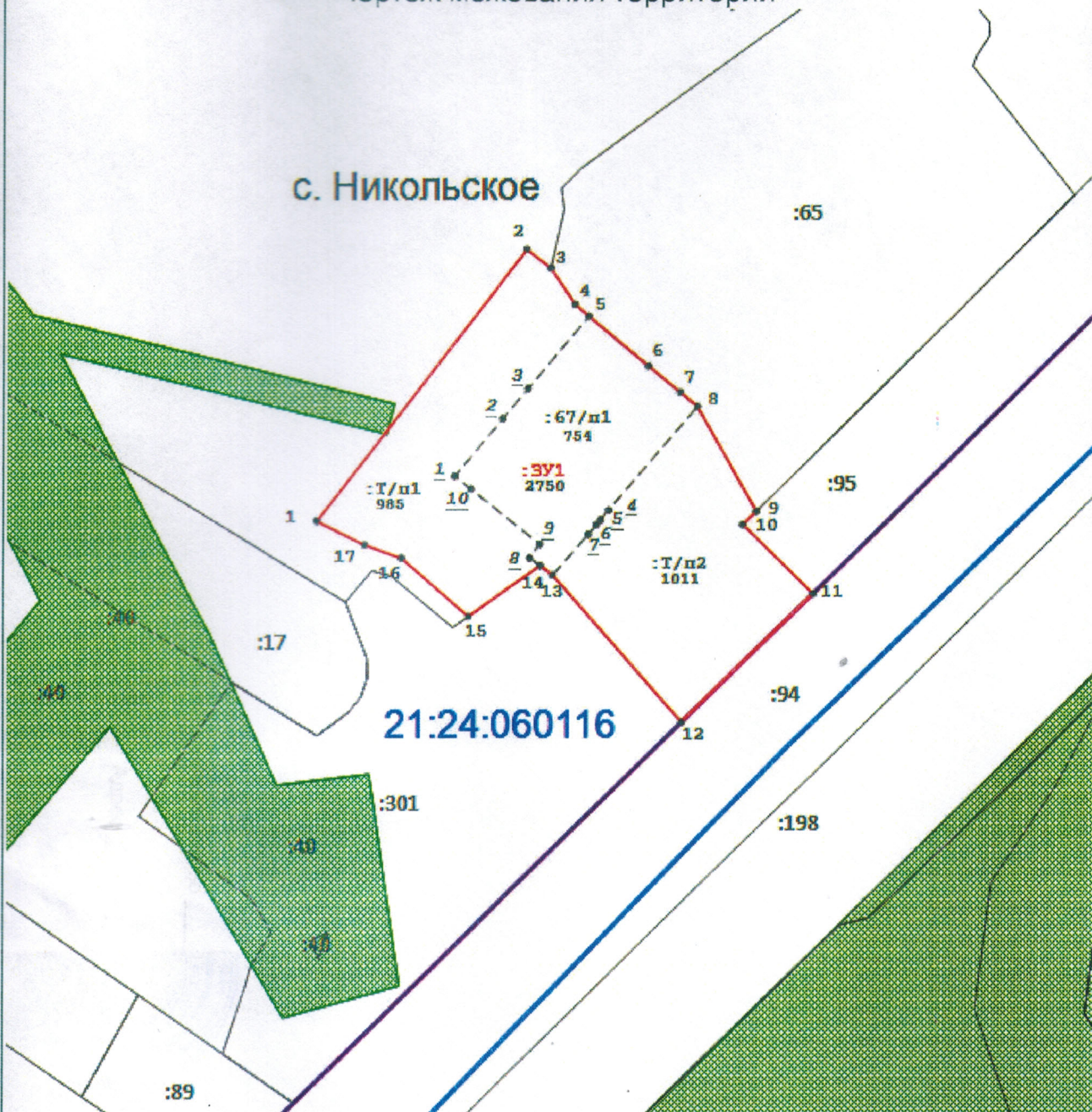
Условные обозначения:

- граница образуемого участка
 - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
 - :71/п1 обозначение перераспределяемого земельного участка
 - :Т/п1 обозначение земельного участка, добавляемого в результате перераспределения

					Объект: земельный участок с кадастровым номером 21:24:060116:67, расположенный: Чувашская Республика, р-н Ядринский, с. Никольское, км 576+780 автодорога "Волга" М-7 по левую сторону хода километража			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб М:1000	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Данилова Н.И.					П	2	3
Утв.	Ильин Р.В.					ООО «Бюро технической инвентаризации Ядринского района»		

Чертеж межевания территории

с. Никольское



Условные обозначения:

- граница образуемого участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- :71/п1 обозначение перераспределяемого земельного участка
- :Т/п1 обозначение земельного участка, добавляемого в результате перераспределения
- границы зон с особыми условиями использования

					Объект: земельный участок с кадастровым номером 21:24:060116:67, расположенный: Чувашская Республика, р-н Ядринский, с. Никольское, км 576+780 автодорога "Волга" М-7 по левую сторону хода километража			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Данилова Н.И.		<i>[Signature]</i>			п	3	3
Утв.	Ильин Р.В.		<i>[Signature]</i>			ООО «Бюро технической инвентаризации Ядринского района»		
					Масштаб М:1000			

Прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью на 9
Савиной листах.

Директор
ООО «БТИ Ядринского района»
Р.В.Ильин

