Для служебного пользования
инв. №

Ч У В А Ш С К А Я Р Е С П У Б Л И К А

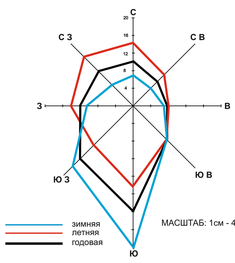
Я Д Р И Н С К И Й Р А Й О Н

И В А Н Ь К О В С К О Е П О С Е Л Е Н И Е

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РОЗА ВЕТРОВ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ В %
ПО МЕТЕОСТАНЦИИ "КУРМЫШ" ДЛЯ ЯДРИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА



МАСШТАБ: 1см - 4%

ПОФАКТОРНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ОСВОЕНИЯ		РЕКРЕАЦИОННОГО ОСВОЕНИЯ	ЛЕСОЭКСПЛУАТАЦИЯ
	ГРАЖДАНСКОГО	ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНОГО	ПАШНИ, ПАСТБИЩА	СЕНОКОСЫ		
Затапливаемые паводками территории	●	●	◑	◑	◑	◑
Поймы рек и мелких водотоков	●	●	●	○	◑	◑
Овраги	◑	◑	●	◑	◑	◑
Эродированные земли	◑	◑	◑	◑	◑	◑
Сельхозугодья (пашни, кормовые угодья)	◑	◑	○	○	●	●
Леса I группы, Защитные леса	●	●	●	●	○	●
Леса II группы	○	○	◑	◑	○	○
Противоэрозионные и ветрозащитные посадки	●	●	●	●	○	●
Территория сельских населенных пунктов	○	○	●	●	●	●
Водоохранные зоны	●	●	●	●	◑	●
Санитарно-защитные зоны	●	●	◑	◑	●	●

ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

○ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ◑ ОГРАНИЧЕНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ● НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ

ГРАНИЦЫ

- АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА
- СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ВСМ 2
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКА МОСКВА - КАЗАНЬ ВСМ 2

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

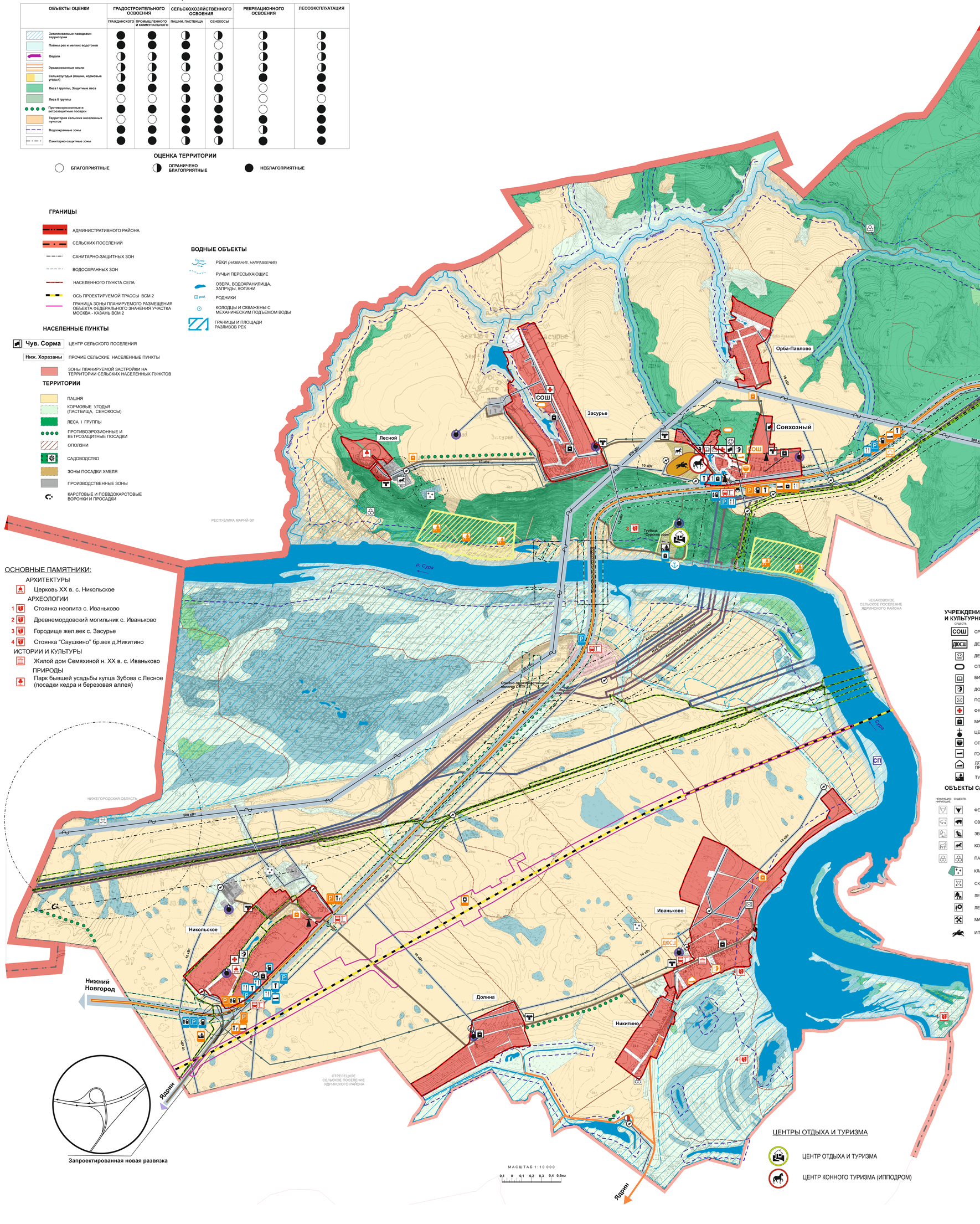
- РЕКИ *(НАЗВАНИЕ, НАПРАВЛЕНИЕ)*
- РУЧЬИ ПЕРЕСЫХАЮЩИЕ
- ОЗЕРА, ВОДОХРАНИЛИЩА, ЗАПРУДЫ, КОПАНИ
- РОДНИКИ
- КОЛОДЦЫ И СКВАЖЕНЫ С МЕХАНИЧЕСКИМ ПОДЪЕМОМ ВОДЫ
- ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДИ РАЗЛИВОВ РЕК

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- Чув. Сорма — ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- Ниж. Хоразаны — ПРОЧИЕ СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ТЕРРИТОРИИ

- ПАШНЯ
- КОРМОВЫЕ УГОДЬЯ (ПАСТБИЩА, СЕНОКОСЫ)
- ЛЕСА I ГРУППЫ
- ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ И ВЕТРОЗАЩИТНЫЕ ПОСАДКИ
- ОПОЛЗНИ
- САДОВОДСТВО
- ЗОНЫ ПОСАДКИ ХМЕЛЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- КАРСТОВЫЕ И ПСЕВДОКАРСТОВЫЕ ВОРОНКИ И ПРОСАДКИ



ОСНОВНЫЕ ПАМЯТНИКИ:

АРХИТЕКТУРЫ
- Церковь XX в. с. Никольское

АРХЕОЛОГИИ
1. Стоянка неолита с. Иваньково
2. Древнемордовский могильник с. Иваньково
3. Городище жел.век с. Засурье
4. Стоянка "Саушкино" бр.век д.Никитино

ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- Жилой дом Семяхиной н. XX в. с. Иваньково

ПРИРОДЫ
- Парк бывшей усадьбы купца Зубова с.Лесное (посадки кедра и березовая аллея)

МАСШТАБ 1:10 000

0,1 0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5км

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБРАЗОВАНИЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

СУЩЕСТВ.
- СОШ — СРЕДНЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
- ДЮСШ — ДЕТСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- БИБЛИОТЕКА
- ДОМ КУЛЬТУРЫ, СЕЛЬСКИЙ КЛУБ
- ПОЧТАМП
- ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ
- МАГАЗИН
- ЦЕРКОВЬ
- ОТДЕЛЕНИЕ СБЕРБАНКА
- ГОСТИНИЦА
- ДОМ ВЕТЕРАНОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ
- ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА ОТДЫХА

ОБЪЕКТЫ С/Х КОМПЛЕКСА И ПРОЧЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

НЕФУНКЦИО-НИРУЮЩИЕ / СУЩЕСТВ.
- ФЕРМА КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА
- СВИНОФЕРМА
- ЗВЕРОВОДЧЕСКИЙ ПИТОМНИК
- КОНЕВОДЧЕСКИЙ ЗАВОД
- ПАСЕКА
- КЛАДБИЩЕ
- СКОТОМОГИЛЬНИКИ
- ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ДОМ ЛЕСНИКА
- ЛЕСОПИЛКА
- МАШИНО-ТРАКТОРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
- ИППОДРОМ

ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВ.
- ФЕДЕРАЛЬНАЯ ДОРОГА М-7
- ОСНОВНЫЕ РЕСПУБЛИКАНСКИЕ АВТОДОРОГИ
- МЕСТНЫЕ АВТОДОРОГИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ
- МЕСТНЫЕ АВТОДОРОГИ С ГРУНТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ПРОСЕЛОЧНЫЕ И ЛЕСНЫЕ ДОРОГИ
- МОСТ
- ОСТАНОВКИ АВТОБУСОВ С ПАВИЛЬОНОМ
- БАКИ И ЦИСТЕРНЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГОРЮЧЕГО

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ

- ЛЭП - 500кВт САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА 30 м
- ЛЭП - 10кВт САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА 10 м
- ТРАНСФОРМАТОРЫ
- МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД
- АГРС
- НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- ВЫШКА ТЕЛЕ-, РАДИО-, ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СУЩЕСТВ.
- ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ ВХОДЯЩИЕ В ПРИДОРОЖНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ
- АВТОГАЗОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ
- АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ
- ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- ПЛОЩАДКИ СТОЯНКИ
- СТО, ПТП
- ГОСТИНИЦЫ, МОТЕЛИ
- КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ ГИБДД
- КЕМПИНГИ
- ЖД ВОКЗАЛ

ЦЕНТРЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

- ЦЕНТР ОТДЫХА И ТУРИЗМА
- ЦЕНТР КОННОГО ТУРИЗМА (ИППОДРОМ)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИВАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ				
ЗАКАЗЧИК	АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ				
ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО «НПП «АРШИН»				
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА			ДАТА	
				МАРКА	МАСШТАБ
ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Директор ООО «НПП «АРШИН»	Д.Н. Мартынова			ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	
				г. ЧЕБОКСАРЫ	