

№ 47

16.09.2019 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 21.10.2019 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 Аукцион проводится на основании постановления администрации Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района от 13.09.2019 № 75 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района, юридический и фактический адрес: 429102, Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, д. 31, телефон (883536) 60-7-31.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429102, Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, д. 31.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **21.10.2019 в 14.00** **часов по московскому времени** по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, д. 31, администрация Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

**Дата начала приема заявок**: 17.09.2019 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок**: 14.10.2019 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

 Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, д. 31, администрация Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

 Дата, время и место определения участников аукциона: 15.10.2019 в 14.00 часов по московскому времени в администрации Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, д. 31.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки, предусмотренные законодательством.

**Предмет аукциона:** Лот № 1 **-** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности Нижнекумашкинского сельского поселения, с кадастровым номером 21:23:000000:4017 площадью 15300 кв.м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Обременений (ограничений) использования земельного участка нет.

Срок аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

**Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы определяется** в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровая стоимостьземельного участка, руб. | Начальная цена предмета аукциона -- размер ежегодной арендной платы, руб. (1,5% кадастровой стоимости) | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | 46 053,00 | 690,80 | 20,72 | 138,16 |

**Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и перечисляется на расчетный счет** 40302810097063000324 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Нижнекумашкинского сельского поселения, **л/сч. 05153003060**), ИНН 2118002013, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650430. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Лот №1) и должен быть перечислен **не позднее 14.10.2019.**

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Нижнекумашкинского сельского поселенияШумерлинского района Чувашской Республики (администрация) *в течение десяти дней со дня подписания протокола* рассмотрения заявок, *направляет заявителю три* *экземпляра подписанного проекта договора аренды соответствующего земельного участка*. При этом договор аренды земельного участка заключается *по начальной цене предмета аукциона*.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, *администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка*. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

**Итоги аукциона подводятся в день проведения** [**аукциона**](http://hghltd.yandex.net/yandbtm?url=http%3A%2F%2Fwww.admhmansy.ru%2Fannounce%2Ffull%2F%3Fid%3D8854&text=%E0%F3%EA%F6%E8%EE%ED%20%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9%20%F3%F7%E0%F1%F2%EE%EA%20%F1%F2%F0%EE%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%EE%20%EC%ED%EE%E3%EE%EA%25%20) **– 21.10.2019 в 16.00 час**. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику *три экземпляра подписанного проекта договора аренды соответствующего земельного участка* **в десятидневный срок** ***со дня составления протокола о результатах аукциона***. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. *Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.*

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договоре аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, д. 31, тел. 8(83536)60-7-31.

 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размещена на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

