

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ÇĚМĚРЛЕ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ШУМЕРЛИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **МĂН УЛХАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШĂНУ**« 30 » декабря 2008 44/2 № Мăн Улхаш ялě  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **БОЛЬШЕАЛГАШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ « 30 » декабря 2008 № 44/2село Большие Алгаши |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении перечня объектов муниципального имущества Большеалгашинского сельского поселения для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в данный перечень** |  |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**Собрание депутатов Большеалгашинского сельского поселения**

 **Шумерлинского района Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества Большеалгашинского сельского поселения для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Утвердить Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Большеалгашинского сельского поселения, для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным савкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2 к настоящему решению.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник Большеалгашинского сельского поселения Шумерлинского района» и на официальном сайте Большеалгашинского сельского поселения.

Глава Большеалгашинского

сельского поселения П.В.Кирюшин

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Большеалгашинского сельского поселения

от 30 декабря 2008 № 44

**Перечень**

 **объектов муниципального имущества Большеалгашинского сельского поселения**

**для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Адрес места нахождения объекта | Год постройки | Индивидуализирующие характеристики объекта (площадь, кв.м.) |
|  |  |  |  |  |

Приложение №2

к решению Собрания депутатов

Большеалгашинского

 сельского поселения

от 30 декабря 2008 № 44

**Порядок**

**передачи в аренду объектов недвижимости,**

**включенных в перечень муниципального имущества Большеалгашинского сельского поселения для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Большеалгашинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество).
2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).
3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Администрацией Большеалгашинского сельского поселения (далее – Администрация) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах. Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.
5. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам торгов на право заключения данных договоров в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.
6. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов в целях предоставления муниципальной помощи в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 20 Федерального закона «О защите конкуренции» Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности Большеалгашинского сельского поселения объектами недвижимости, утверждаемым постановлением главы Большеалгашинского сельского поселения в части установления базовых ставок годовой арендной платы за один квадратный метр.