|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| эмблема1 *ВЕСТИ*  *Чепкас-Никольского*  *сельского поселения*     |  | | --- | | ***Выпуск №128/2 от 21.08. 2017 года*** | |  | ***Газета органов местного самоуправления Чепкас - Никольского сельского поселения***  ***Издается с 2 апреля 2007 г.*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **АНАТ ЧАТКАС**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н**  **ПУ+ЛЁХ,**  ЙЫШЁНУ  21 08 2017 №2/1  Анат Чаткас ял. | **ГЛАВА**  **ЧЕПКАС-НИКОЛЬСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  21 08 2017 №2/1  село Чепкас-Никольское |

О вынесении на публичное слушание проекта

внесения изменений в Правила землепользования и

застройки Чепкас-Никольского сельского

поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чепкас-Никольскогосельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

**п о с т а н о в л я ю:**

           1. Вынести на публичное слушание – массовое обсуждение населением Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чепкас-Никольскогосельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

             2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 14 часов 22 сентября 2017 года в здании администрации Чепкас-Никольского сельского поселения.

            3. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» направлять в администрацию Чепкас-Никольского сельского поселения по адресу: 429173, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Чепкас-Никольское, ул. Чапаева, дом №24.

            4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения».

**Глава** Чепкас-Никольского **сельского поселения**

**Шемуршинского района Чувашской Республики Л.Н. Петрова**

**ПРОЕКТ**

О внесении изменений в решение Собрания

депутатов Чепкас-Никольского сельского

поселения от 26 декабря 2016 г. № 1

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

Чепкас-Никольского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики»

Собрание депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения решило:

Внести в решение Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 26 декабря 2016года №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1. Статью 39 изложить в следующей редакции:

**«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и**  **объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | | 0,04 -0,15 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | | мин.0,05 | | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | | 0,05-1,0 | | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | | мин.0,03 | | 40 | 3 |
| 5 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | | мин. 0,10 | | 60 | 3 |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | | мин.0,05 | | 75 | 3 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | | мин.0,03 | | 60 | 3 |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | | мин.0,1 | | 30 | 3 |
| 9 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | | мин.0,1 | | 70 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 2 | | мин. 0,12 | | 60 | 3 |
| 11 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | | мин.0,35 | | 60 | 3 |
| 12 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | | мин.0,15 | | 60 | 3 |
| 13 | 5.1 | Спорт | 2 | | мин. 0,3 | | 80 | 3 |
| 14 | 13.1 | Ведение огородничества | | 0 | 0,02- 0,25 | | 0 | 0 |
| 15 | 4.4 | Магазины | | 2 | мин.0,005 | |  |  |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и**  **объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 16 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | | мин.  0,001 | 80 | | 1 |
| 17 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | | мин. 0,05 | 60 | | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | | мин. 0,1 | 80 | | 3 |
| 19 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | | мин.  0,006 | 80 | | 1 |
| 20 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | | мин.0,06 | 0 | | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и**  **объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 21 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.  0,006 | 80 | | 1 |
| 22 | 2.7 | Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.6, 4.7, 4.9) | 4 | | мин. 0,001 | 60 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

8. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель: администрация Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики  Адрес:429173, Чувашская Республика,с.Чепкас-Никольское,ул.Чапаева, д.24Электронная версия на сайте администрации Чепкас-Никольского сельского поселения: htt://qov.cap.ru/main.asp govid=504  Главный редактор М.Н. Мартынова |  | Распространяется на территории Чепкас -Никольского сельского поселения.  БЕСПЛАТНО.  Тираж 50 экз. |