



ВЕСТИ

МАЛОБУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Выпуск №57 от 27 декабря 2018 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Малобуяновского
сельского
поселения
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

**Издается с 2 апреля
2007 года**

Постановление Главы Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики от 10 декабря 2018 года № 72

Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и Постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года №1039 «Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вести Малобуяновского сельского поселения», а также разместить на официальном сайте администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава Малобуяновского
сельского поселения Шемуршинского района

А.Э.Кузьмин

Приложение
к постановлению администрации Малобуяновского
сельского поселения Шемуршинского района
от 10.12.2018 № 72

ПРАВИЛА ОБУСТРОЙСТВА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И ВЕДЕНИЯ ИХ РЕЕСТРА НА ТЕРРИТОРИИ МАЛОБУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию указанного реестра.
2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

II. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

5. Уполномоченный орган рассматривает заявку в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

6. В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов уполномоченный орган запрашивает позицию соответствующего территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее - запрос).

По запросу уполномоченного органа территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, подготавливает заключение и направляет его в уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению уполномоченного органа до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется соответствующее уведомление.

7. По результатам рассмотрения заявки уполномоченный орган принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

8. Основаниями отказа уполномоченного органа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов являются:

а) несоответствие заявки установленной форме;

б) несоответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям правил благоустройства соответствующего муниципального образования, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

9. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, установленный пунктами 5 и 6 настоящих Правил. В решении об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

10. После устранения основания отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном настоящим разделом Правил.

III. Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к его содержанию

11. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

12. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом. Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

13. В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а при его отсутствии - на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

14. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации.

15. В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" реестр включает в себя следующие разделы:

данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

16. Раздел "Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов отражает данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на карте соответствующего муниципального образования масштаба 1:2000.

17. Раздел "Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения об используемом покрытии, площади, количестве размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема.

Информация о размещенных и планируемых к размещению контейнерах и бункерах с указанием их объема формируется на основании информации, предоставляемой региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Информация о планируемых к размещению контейнерах определяется уполномоченным органом с учетом предложений регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

18. Раздел "Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения:

для юридических лиц, в том числе органов государственной власти и местного самоуправления, - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные.

19. Раздел "Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) поселения, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются твердые коммунальные отходы, складываемые в соответствующих местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

20. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, сведения о таком месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов подлежат включению уполномоченным органом в реестр в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о его создании.

21. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано заявителем, он обязан обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

22. Заявитель направляет в уполномоченный орган заявку о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр по форме, установленной уполномоченным органом.

23. Рассмотрение заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

24. По результатам рассмотрения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр или об отказе во включении таких сведений в реестр.

25. Решение об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр принимается в следующих случаях:

а) несоответствие заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр установленной форме;

б) наличие в заявке о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр недостоверной информации;

в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

26. В решении об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

27. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

28. После устранения основания отказа, но не позднее 30 дней со дня получения решения об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр. Заявка, поступившая в уполномоченный орган повторно, рассматривается в порядке и сроки, которые установлены пунктами 22 - 27 настоящих Правил.

29. Заявитель обязан сообщать в уполномоченный орган о любых изменениях сведений, содержащихся в реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе.

О муниципальной программе «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»

Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» (далее-Муниципальная программа).
2. Назначить ответственным исполнителем Муниципальной программы администрацию Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.
3. Финансовому отделу администрации Шемуршинского района при формировании проектов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на очередной год и на плановый период предусмотреть бюджетные ассигнования на реализацию Муниципальной программы (по согласованию).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации района (по согласованию).
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э.Кузьмин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики
от 12 декабря 2018г. № 73

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ФИНАНСАМИ
И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ МАЛОБУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Ответственный исполнитель:	Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
Дата составления проекта муниципальной программы:	01 ноября 2018 года
Непосредственный исполнитель муниципальной программы:	глава Малобуяновского сельского поселения

**Паспорт муниципальной программы
«Управление общественными финансами и муниципальным долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
Участники муниципальных программ	Малобуяновское сельское поселение
Подпрограммы муниципальной программы	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» «Управление муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»
Цели муниципальной программы	Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, оптимизация долговой нагрузки на бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики Повышение эффективности бюджетных расходов, качества управления общественными финансами Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
Задачи муниципальной программы	Совершенствование бюджетного процесса, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в управление общественными финансами, повышение качества и социальной направленности бюджетного планирования Проведение ответственной бюджетной политики, способствующей обеспечению долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, росту собственных доходов консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики Повышение эффективности использования средств бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, развитие гибкой и комплексной системы управления бюджетными расходами, увязанной с системой государственного стратегического управления, путем интеграции методов проектного управления в муниципальные программы Шемуршинского района Чувашской Республики и бюджетный процесс Обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении консолидированного бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики Эффективное управление муниципальным долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, обеспечение своевременного исполнения долговых обязательств Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Достижение к 2026 году следующих целевых индикаторов и показателей: отношение дефицита бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района к доходам бюджета Шемуршинского района (без учета безвозмездных поступлений) - не более 3,0 процента; удельный вес программных расходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района в общем объеме расходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района - 100,0 процента; отношение объема просроченной кредиторской задолженности бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района к объему расходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района – 0,0 процента.
Сроки реализации муниципальной программы	2019 – 2025 годы
Объем финансирования муниципальной программы с	Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019-2025 годах составляет 768,0 тыс.рублей, в том числе:

разбивкой по годам ее реализации	<p>в 2019 г –104,0 тыс.рублей; в 2020 г. –104,0 тыс.рублей; в 2021 г. –104,0 тыс.рублей; в 2022 г. – 114,0 тыс.рублей; в 2023 г. –114,0 тыс.рублей; в 2024 г. – 114,0 тыс.рублей; в 2025 г. – 114,0 тыс.рублей;</p> <p>федерального бюджета – 623,0 тыс. рублей (81,1 процента), в том числе: в 2019 г – 89,0 тыс.рублей; в 2020 г. – 89,0 тыс.рублей; в 2021 г. – 89,0 тыс.рублей; в 2022 г. – 89,0 тыс.рублей; в 2023 г. – 89,0 тыс.рублей; в 2024 г. – 89,0 тыс.рублей; в 2025 г. – 89,0 тыс.рублей;</p> <p>бюджета сельского поселения 145,0 тыс.рублей (18,8 процента), в том числе: в 2019 г – 15,0 тыс.рублей; в 2020 г. – 15,0 тыс.рублей; в 2021 г. – 15,0 тыс.рублей; в 2022 г. – 25,0 тыс.рублей; в 2023 г. – 25,0 тыс.рублей; в 2024 г. – 25,0 тыс.рублей; в 2025 г. – 25,0 тыс.рублей;</p> <p>Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация Муниципальной программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечить сбалансированность и устойчивость бюджетной системы Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, эффективную систему управления общественными финансами в качестве одного из ключевых механизмов динамичного социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района; повысить бюджетный потенциал Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района как за счет роста собственной доходной базы бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, так и за счет эффективного осуществления бюджетных расходов с нацеленностью их на достижение конечного социально-экономического результата; снизить долговую нагрузку на бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района при неуклонном исполнении долговых обязательств.

**Раздел I. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ОПИСАНИЕ
СРОКОВ И ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Приоритетными направлениями государственной политики в сфере управления общественными финансами и муниципальной долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики являются:

проведение ответственной бюджетной политики, способствующей обеспечению долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, созданию условий для ускорения темпов экономического роста, укреплению финансовой стабильности в Шемуршинском районе;

обеспечение роста собственных доходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, эффективное использование бюджетных ресурсов.

Муниципальная программа направлена на достижение следующих целей:

обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, оптимизация долговой нагрузки на бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики;

повышение эффективности бюджетных расходов, качества управления общественными финансами Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих задач:

совершенствование бюджетного процесса, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в управление общественными финансами, повышение качества и социальной направленности

бюджетного планирования;

проведение ответственной бюджетной политики, способствующей обеспечению долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, росту собственных доходов бюджет Шемуршинского района;

повышение эффективности использования средств бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, развитие гибкой и комплексной системы управления бюджетными расходами, увязанной с системой государственного стратегического управления, путем интеграции методов проектного управления в муниципальные программы Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и бюджетный процесс;

обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Шемуршинского района;

обеспечение учета и эффективного использования объектов недвижимости, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения;

эффективное управление муниципальным долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, обеспечение своевременного исполнения долговых обязательств Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района;

обеспечение учета и эффективного использования объектов недвижимости, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения.

Муниципальная программа будет реализовываться в 2019 - 2025 годах:

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой. Такой подход использован также при определении состава целевых индикаторов и показателей подпрограмм, включенных в состав Муниципальной программы (табл. 1).

Таблица 1

Цели Государственной программы	Задачи Государственной программы	Целевые индикаторы и показатели Государственной программы
1	2	3
обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики и бюджетов сельских поселений, оптимизация долговой нагрузки на бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики	совершенствование бюджетного процесса, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в управление общественными финансами, повышение качества и социальной направленности бюджетного планирования; проведение ответственной бюджетной политики, способствующей обеспечению долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, росту собственных доходов Малобуяновского сельского поселения; эффективное управление муниципальным долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, обеспечение своевременного исполнения долговых обязательств Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района	отношение дефицита бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района к доходам бюджета Шемуршинского района (без учета безвозмездных поступлений) ежегодно в 2019 - 2025 годах составит не более 3,0 процента
Обеспечение эффективного функционирования сектора экономики	обеспечение учета и эффективного использования объектов недвижимости, земельных участков, находящихся в собственности Малобуяновского сельского поселения	доля муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, вовлеченного в хозяйственный оборот, в 2026 году составит 100,0 процента

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к настоящей Муниципальной программе.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности показателя (например, в связи с достижением его максимального значения), изменений приоритетов муниципальной политики в сфере управления общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Раздел II. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будут осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм Муниципальной программы: подпрограмма «Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики», подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».

Подпрограмма «Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» предусматривает выполнение шести основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Развитие бюджетного планирования, формирование бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период.

Реализация данного мероприятия направлена на развитие бюджетного планирования, в том числе путем внедрения новых информационно-коммуникационных технологий в бюджетный процесс, адаптации программного обеспечения к изменениям бюджетной классификации, расширения сферы автоматизации финансовых расчетов в целях повышения их оперативности, а также развития отдельных элементов интегрированной системы управления общественными финансами в Шемуршинском районе.

В целях формирования проекта бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с основными направлениями бюджетной и налоговой политики Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, на основании одобренного постановлением администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и прогноза социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период предусматриваются разработка финансовым отделом бюджетных проектировок на очередной финансовый год и плановый период.

При разработке бюджетных проектировок в целях финансового обеспечения расходов непредвиденного характера (в связи с чрезвычайными ситуациями, стихийными бедствиями и т.п.) будут предусматриваться суммы, направляемые в резервный фонд администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Результатом реализации данного мероприятия является обеспечение принятия решения Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики о бюджете Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

Основное мероприятие 2. Повышение доходной базы, уточнение бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в ходе его исполнения с учетом поступлений доходов в бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

В рамках данного мероприятия предполагаются осуществление ежедневного мониторинга поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и проведение аналитических расчетов в части исполнения по доходам бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики. Результаты проведенного анализа будут использоваться при принятии оперативных управленческих решений в сфере управления финансами.

Одним из направлений политики в области повышения доходной базы бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района является оптимизация существующей системы налоговых льгот. В связи с этим предусматривается ежегодное проведение анализа эффективности предоставляемых льгот по местным налогам.

В ходе исполнения бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района с учетом анализа поступлений в текущем году доходов в бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, а также экономии бюджетных средств по результатам торгов, эффективности освоения бюджетных средств предусматривается проведение работы по уточнению основных бюджетных параметров, объемов расходов бюджетных средств и разработке проектов решений Собраний депутатов Малобуяновского сельского поселения о внесении изменений в решение о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Основное мероприятие 3. Организация исполнения и подготовка отчетов об исполнении бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер по организации исполнения бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, своевременное выполнение обязательств по исполнению судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, составление и представление бюджетной отчетности в финансовый отдел администрации Шемуршинского района.

Основное мероприятие 4. Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов муниципальных

районов, городских округов и поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности.

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер финансовой поддержки за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики бюджету Малобуяновского сельского поселения, способствующих повышению их устойчивости и сбалансированности, в том числе предоставление дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности сельского поселения, дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета сельского поселения.

Также предусматривается предоставление бюджету Малобуяновского сельского поселения субвенций из бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики на осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений на осуществление делегированных федеральных полномочий по первичному воинскому учету граждан на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.

Основное мероприятие 5. Реализация мер по оптимизации муниципального долга Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и своевременному исполнению долговых обязательств.

Данное мероприятие предусматривает осуществление в рамках бюджетного планирования комплекса мер, направленных на оптимизацию муниципального долга Шемуршинского района, снижение долговой нагрузки на бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, обеспечение своевременного исполнения принятых долговых обязательств Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Основное мероприятие 6. Обеспечение долгосрочной устойчивости и сбалансированности бюджетной системы в Шемуршинском районе.

Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджетной системы являются важным условием сохранения макроэкономической стабильности в Шемуршинском районе, обеспечения экономического роста, улучшения инвестиционного климата, повышения благосостояния населения.

В рамках данного мероприятия предусматривается разработка прогноза социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на долгосрочный период с учетом сценарных условий, требований к порядку его разработки, прогнозного периода, определяемых на районном уровне, а также его корректировка с учетом изменения внешних макроэкономических условий, экономической ситуации в районе, прогноза социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на среднесрочный период.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» объединяет два основных мероприятия.

Основное мероприятие 1. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Данное мероприятие предусматривает сбор и анализ информации о незадействованных или неэффективно используемых объектах основных средств, находящихся на балансах муниципальных учреждений района, в ведении которых они находятся, и принятие соответствующих решений по их дальнейшему использованию.

Планируются проведение полной инвентаризации объектов недвижимости муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения, осуществление постоянного мониторинга использования данного имущества, выявление не учтенных в реестре муниципального имущества объектов недвижимости, формирование земельных участков, проведение технической паспортизации и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости с учетом их целевого назначения.

Мероприятие предусматривает государственный технический учет объектов, инвентаризация которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости. Результатом проведения мероприятия станет информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Формирование государственного кадастра недвижимости является необходимым условием для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

В рамках мероприятия будет осуществляться постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы, являющейся важнейшей составляющей неналоговых поступлений в местные бюджеты.

Планируется обеспечить полноту сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Основное мероприятие 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за Малобуяновского сельского поселения на праве оперативного управления.

В рамках реализации данного мероприятия планируется осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

Данное мероприятие предусматривает не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка земель, актуализацию сведений обо всех земельных участках соответствующих видов разрешенного использования и категорий земель. Проведение указанных работ позволит поддерживать налогооблагаемую базу в актуальном состоянии и обеспечит своевременное и в полном объеме налогообложение земельных участков.

Реализация данного мероприятия предусматривает также проведение проверок сохранности и целевого использования имущества Малобуяновского сельского поселения, что обеспечит отсутствие неэффективно используемого муниципального имущества района.

В ходе выполнения мероприятия предусматриваются проведение землеустроительных (кадастровых) работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет и регистрация прав на вновь сформированные земельные участки, в результате чего вновь сформированные земельные участки будут вовлечены в гражданско-правовой оборот в соответствии с нормами законодательства.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы приведены в приложении № 2 к Муниципальной программе.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы
«Управление общественными финансами и муниципальным долгом Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2019–2025 годы

Статус	Наименование программ	Источники финансирования	Оценка расходов по годам, тыс. рублей						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа Шемуршинского района Чувашской Республики	«Управление общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2014–2020 годы	всего	104,0	104,0	104,0	114,0	114,0	114,0	114,0
		Бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района							
Подпрограмма 1	«Совершенствование бюджетной политики и эффективное использование бюджетного потенциала Чувашской Республики» на 2012–2020 годы	всего	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
		бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
Подпрограмма 2	«Управление муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики на 2014–2020 годы»	всего	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0
		бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района	5,0	5,0	5,0	15,0	15,0	15,0	15,0

ПОДПРОГРАММА
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ
СБАЛАНСИРОВАННОСТИ БЮДЖЕТА МАЛОБУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ФИНАНСАМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ
МАЛОБУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
Соисполнители подпрограммы	-
Цели подпрограммы	Создание условий для обеспечения долгосрочной сбалансированности и повышения устойчивости бюджетной системы в Шемуршинском районе
Задачи подпрограммы	<p>Совершенствование бюджетной политики, создание прочной финансовой основы в рамках бюджетного планирования для социально-экономических преобразований, обеспечения социальных гарантий населению, развития общественной инфраструктуры;</p> <p>обеспечение роста собственных доходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, рациональное использование механизма предоставления налоговых льгот;</p> <p>рационализация структуры расходов и эффективное использование средств бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, концентрация бюджетных инвестиций на приоритетных направлениях социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района;</p> <p>обеспечение долговой устойчивости Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, проведение ответственной долговой политики, снижение бюджетных рисков, связанных с долговой нагрузкой на бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района;</p> <p>эффективное управление муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, недопущение образования просроченной задолженности по расходным обязательствам Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Достижение к 2026 году следующих целевых индикаторов и показателей:
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2019 – 2025 годы
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы	<p>Прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019 - 2025 годах составляет 693,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 году – 99,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 99,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 99,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 99,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году - 99,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 99,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 99,0 тыс. рублей;</p> <p>из них средства:</p> <p>федерального бюджета –623,0 тыс. рублей (89,9 процента), в том числе:</p> <p>в 2019 году –89,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 89,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 89,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 89,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 89,0 тыс. рублей;</p>

	<p>в 2024 году – 89,0 тыс. рублей; в 2025 году – 89,0 тыс. рублей.</p> <p>бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района – 70,0 тыс. рублей (10,1 процента), в том числе:</p> <p>в 2019 году – 10,0 тыс. рублей; в 2020 году – 10,0 тыс. рублей; в 2021 году – 10,0 тыс. рублей; в 2022 году – 10,0 тыс. рублей; в 2023 году – 10,0 тыс. рублей; в 2024 году – 10,0 тыс. рублей; в 2025 году – 10,0 тыс. рублей;</p> <p>Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Реализация подпрограммы Муниципальной программы позволит обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> повышение качества бюджетного планирования, формирование бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района; увеличение собственных доходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, оптимизацию предоставляемых налоговых льгот; повышение эффективности использования бюджетных средств, отсутствие просроченной кредиторской задолженности бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района; повышение эффективности управления муниципальным долгом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

**Раздел 1. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ,
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Приоритетами подпрограммы являются проведение взвешенной бюджетной и долговой политики, позволяющей обеспечить в полном объеме финансирование всех принятых расходных обязательств, развитие доходного потенциала Шемуршинского района, поддержание безопасного уровня долговой нагрузки на бюджет Шемуршинского района, совершенствование межбюджетных отношений.

Целью подпрограммы являются:

Создание условий для обеспечения долгосрочной сбалансированности и повышения устойчивости бюджетной системы в Шемуршинском районе.

Достижению поставленных в подпрограмме целей способствует решение следующих **задач**:

совершенствование бюджетной политики, создание прочной финансовой основы в рамках бюджетного планирования для социально-экономических преобразований, обеспечения социальных гарантий населению, развития общественной инфраструктуры;

обеспечение роста собственных доходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, рациональное использование механизма предоставления налоговых льгот;

рационализация структуры расходов и эффективное использование средств бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, концентрация бюджетных инвестиций на приоритетных направлениях социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Реализация подпрограммы позволит:

обеспечить сбалансированность и устойчивость бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, его формирование на основе программно-целевого подхода, эффективную систему управления общественными финансами в качестве одного из ключевых механизмов динамичного социально-экономического развития и повышения качества жизни населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района;

повысить бюджетный потенциал Шемуршинского района как за счет роста собственной доходной базы местного бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, так и за счет эффективного осуществления бюджетных расходов с нацеленностью их на достижение конечного социально-экономического результата;

снизить долговую нагрузку на бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района при неуклонном исполнении долговых обязательств.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ И
ПОКАЗАТЕЛЯХ ПОДПРОГРАММЫ С РАСШИФРОВКОЙ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПО ГОДАМ ЕЕ
РЕАЛИЗАЦИИ**

Состав целевых индикаторов и показателей подпрограммы определен исходя из необходимости достижения целей и решения задач подпрограммы. Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

темп роста налоговых и неналоговых доходов бюджета Шемуршинского района (к предыдущему году).

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2026 году следующих целевых индикаторов и показателей:

1) темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Шемуршинского района (к предыдущему году) – 103,0 процента, в том числе:

- в 2019 году – 99,4 процента;
- в 2020 году – 103,7 процента;
- в 2021 году – 104,0 процента;
- в 2022 году – 103,4 процента;
- в 2023 году – 103,2 процента;
- в 2024 году – 103,0 процента;
- в 2025 году – 103,2 процента.

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма объединяет пять основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Развитие бюджетного планирования, формирование местных бюджетов Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период.

Мероприятие 1.1. Разработка бюджетных проектировок и направление их администрации Шемуршинского района.

В рамках данного мероприятия в соответствии основными направлениями бюджетной политики Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период, предусматривается осуществление финансовым отделом администрации разработки основных характеристик бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, а также распределения расходов бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с функциональной классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

Мероприятие 1.2. Формирование резервного фонда местных бюджетов Шемуршинского района.

Данным мероприятием при разработке бюджетных проектировок к проекту решений Собраний депутатов о бюджетах на очередной финансовый год и плановый период предусматривается планирование сумм бюджетных ассигнований, направляемых в резервный фонд администраций в целях финансового обеспечения расходов непредвиденного характера (в связи с чрезвычайными ситуациями, катастрофами и т.п.).

Результатами реализации данного мероприятия являются утверждение объемов резервного фонда Малобуяновского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Основное мероприятие 2. Повышение доходной базы, уточнение бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и бюджетов поселений в ходе исполнения с учетом поступлений доходов в бюджеты.

Мероприятие 2.1. Анализ поступлений доходов в бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и предоставляемых налоговых льгот.

В рамках выполнения данного мероприятия предполагаются осуществление ежедневного мониторинга поступлений налоговых и неналоговых доходов в местные бюджеты района и проведение аналитических расчетов в части исполнения бюджетов по доходам. Результаты проведенного анализа будут использоваться при принятии оперативных управленческих решений, связанных с укреплением доходной базы бюджетов, планированием и осуществлением расходов бюджетов, а также привлечением заемных средств в случае недостаточности собственных доходных источников.

Планируется также ежегодно проводить анализ эффективности предоставляемых льгот по местным налогам, разрабатывать при необходимости предложения по их оптимизации и внесению соответствующих изменений в Положение «О вопросах налогового регулирования в Шемуршинском районе Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления».

Мероприятие 2.2. Подготовка проектов решений Собраний депутатов Малобуяновского сельского поселения о внесении изменений решений о бюджетах на очередной финансовый год и плановый период.

Мероприятием предусматривается в ходе исполнения местных бюджетов, с учетом поступлений в текущем году доходов в бюджеты, проведение работ по уточнению бюджетных параметров и разработке проектов решений Собраний депутатов района и поселений о внесении изменений решений о бюджетах на очередной финансовый год и плановый период.

Результатом реализации данного мероприятия будет принятие решения Собраний депутатов о внесении изменений в решении о бюджете Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

Основное мероприятие 3. Организация исполнения и подготовка отчетов об исполнении бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Мероприятие 3.1. Организация исполнения местных бюджетов.

Данным мероприятием предусматривается реализация комплекса мер по организации исполнения местных бюджетов, включающего:

составление и ведение сводной бюджетной росписи бюджета Малобуяновского сельского поселения; доведение лимитов бюджетных обязательств (предельных объемов финансирования) до главных распорядителей (распорядителей) и получателей средств бюджета Малобуяновского сельского поселения; кассовое обслуживание исполнения бюджета Малобуяновского сельского поселения, обеспечение исполнения бюджетных обязательств.

Мероприятие 3.2. Выполнение обязательств по исполнению судебных актов по обращению взыскания на средства местных бюджетов.

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация мер по исполнению судебных актов по искам к бюджету Малобуяновского сельского поселения, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета.

Мероприятие 3.3. Составление и представление бюджетной отчетности бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

В рамках выполнения данного мероприятия предусматриваются составление и представление бюджетной отчетности финансовому отделу администрации Шемуршинского района.

В целях обеспечения прозрачности и доступности информации об исполнении местных бюджетов сведения об исполнении местных бюджетов предполагается ежеквартально размещать на официальном сайте администрации Шемуршинского района органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Мероприятие 3.4. Осуществление финансового контроля за использованием средств местных бюджетов.

В целях обеспечения эффективного использования бюджетных средств данным мероприятием предусматриваются осуществление финансового контроля за использованием средств местных бюджетов финансовым отделом администрации, а также принятие организационных мер, направленных на усиление финансового контроля главными распорядителями бюджетных средств за подведомственными им получателями бюджетных средств, главными администраторами доходов и главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета.

Результатом реализации данного мероприятия будут усиление финансового контроля за исполнением местных бюджетов, повышение эффективности использования бюджетных средств.

Основное мероприятие 4. Осуществление мер финансовой поддержки бюджету сельского поселения, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности.

В рамках данного мероприятия планируется реализация мер финансовой поддержки бюджету сельского поселения в целях повышения уровня их сбалансированности и бюджетной обеспеченности, укрепления финансовой базы для исполнения расходных обязательств органами местного самоуправления и устойчивого социально-экономического развития поселений.

Мероприятие 4.1. Расчет и распределение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселения.

Расчет дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселения осуществляется на основе оценки доходного потенциала и расходных потребностей бюджетов поселений в соответствии с методикой, установленной статьей 11 Положения «О регулировании бюджетных правоотношений в Малобуяновском сельском поселении Шемуршинском районе Чувашской Республике».

Мероприятие 4.2. Расчет и распределение дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений.

Мероприятием предусматривается в рамках формирования проекта решения Собрания депутатов о бюджете Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период, проведение аналитических расчетов общего объема дотаций из бюджета Шемуршинского района на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета поселения.

Мероприятие 4.3. Расчет и распределение субвенций по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений.

Данным мероприятием предусматривается при формировании проекта решения Собрания депутатов о бюджете Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период проведение аналитических расчетов общего объема субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений.

Мероприятие 4.4. Расчет и распределение субвенций на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений на осуществление делегированных федеральных полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.

Основное мероприятие 5. Реализация мер по оптимизации муниципального долга Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и своевременному исполнению долговых обязательств.

Данным мероприятием предусмотрено осуществление в рамках бюджетного планирования комплекса мер, направленных на оптимизацию муниципального долга Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, формирование устойчивой тенденции снижения долговой нагрузки на бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района приведено в приложении №1 к настоящей подпрограмме, объемы финансирования ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов.

ПОДПРОГРАММА
**«Управление муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского
района Чувашской Республики»**

ПАСПОРТ подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Управление муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»
Муниципальный заказчик Подпрограммы	Отдел экономики администрации Шемуршинского района
Основной разработчик Подпрограммы	Отдел экономики администрации Шемуршинского района
Цели и задачи Подпрограммы	<p>Основными целями Подпрограммы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района рационализация, оптимизация состава и структуры муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.</p> <p>В процессе достижения поставленных целей предстоит обеспечить выполнение следующих задач: создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, в том числе земельных участков.</p> <p>Повышение эффективности использования муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, и вовлечение его в хозяйственный оборот.</p> <p>Повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение соблюдения гарантий прав участников земельных отношений.</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<p>К 2026 году предусматривается достижение следующих показателей:</p> <p>уровень актуализации реестра муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района – 100 процентов (нарастающим итогом);</p> <p>уровень актуализации кадастровой стоимости земельных участков – 100 процентов (нарастающим итогом)</p>
Срок реализации Подпрограммы	2019–2025 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и бюджетов сельских поселений;</p> <p>общий объем финансирования Подпрограммы составит 75,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 году – 5,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 5,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 5,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 15,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 15,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 15,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 15,0 тыс. рублей;</p> <p>из них средства:</p> <p>бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района – 75,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 году – 5,0 тыс. рублей;</p>

	<p>в 2020 году – 5,0 тыс. рублей; в 2021 году – 5,0 тыс. рублей; в 2022 году – 15,0 тыс. рублей; в 2023 году – 15,0 тыс. рублей; в 2024 году – 15,0 тыс. рублей; в 2025 году – 15,0 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической и бюджетной эффективности	<p>Последовательная реализация программных мероприятий позволит создать условия для увеличения поступления неналоговых доходов в бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и бюджеты сельских поселений.</p>
Система организации контроля за выполнением Подпрограммы	<p>Контроль за ходом выполнения Программы осуществляет отдел экономики администрации Шемуршинского района. По окончании срока реализации Подпрограммы отдел экономики администрации Шемуршинского района до 01 марта 2026 г. представляет в администрацию района информацию эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.</p>

Раздел I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов, срок реализации подпрограммы

Основным стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Шемуршинском районе.

Муниципальная подпрограмма направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шемуршинского района;
- оптимизация состава и структуры муниципального имущества Шемуршинского района.

Для достижения указанных целей в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

- создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, в том числе земельных участков;
- повышение эффективности использования муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, и вовлечение его в хозяйственный оборот;
- повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение соблюдения гарантий прав участников земельных отношений.

Срок реализации подпрограммы - 2019 - 2025 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы определен исходя из необходимости выполнения основных целей и задач подпрограммы и изложен в приложении N 1 к настоящей муниципальной программе.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:

вовлечение в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Раздел II. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты и срок реализации подпрограммы

Основными целями подпрограммы «Управления муниципальным имуществом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» (далее – подпрограмма) являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом, оптимизация состава и структуры имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Достижению поставленных в подпрограмме целей способствует решение следующих приоритетных задач:

- создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков;
- повышение эффективности использования муниципального имущества Шемуршинского района закрепленного за муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения.

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из необходимости выполнения основных целей и задач подпрограммы и изложен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:

вовлечение в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия.

Основное мероприятие 1. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Данное мероприятие предусматривает реализацию комплекса мер, обеспечивающих максимальное вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества Шемуршинского района, включая земельные участки.

Мероприятие 1.1. Сбор и анализ информации о незадействованных или неэффективно используемых объектах основных средств, находящихся на балансах муниципальных учреждений района, в ведении которых они находятся, и принятие соответствующих решений по их дальнейшему использованию

Данное мероприятие предусматривает проведение полной инвентаризации объектов недвижимости муниципальной собственности района, осуществление постоянного мониторинга использования данного имущества, выявление не учтенных в реестре муниципального имущества Шемуршинского района объектов недвижимости, формирование земельных участков, техническую паспортизацию и государственную регистрацию права собственности муниципального района на объекты недвижимости с учетом их целевого назначения, а также дальнейшее совершенствование системы показателей оценки эффективности использования муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Мероприятие 1.2. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, вновь создаваемых и выявляемых при инвентаризации имущества.

Данное мероприятие предусматривает государственный технический учет объектов, инвентаризация которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости. Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности государственного и муниципального управления.

Государственный кадастровый учет необходим для того, чтобы собрать и зафиксировать данные о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения.

Мероприятие 1.3. Постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы.

В доходной части местных бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района арендные платежи от использования муниципального имущества являются важнейшей составляющей неналоговых поступлений в бюджеты.

При передаче муниципального имущества в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Мероприятие 1.4. Государственная регистрация прав собственности Малобуяновского сельского поселения на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

С этой целью закреплена обязательная государственная регистрация сделок с недвижимостью, включающая проведение правовой экспертизы документов, необходимых для государственной регистрации и проверки законности сделки.

Основное мероприятие 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями Шемуршинского района на праве хозяйственного ведения.

В рамках реализации данного мероприятия планируется осуществление системы взаимосвязанных мер, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества Шемуршинского района, включая земельные участки, находящегося на праве оперативного управления на балансе муниципальных учреждений на праве хозяйственного ведения.

Мероприятие 2.1. Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

Данное мероприятие предусматривает не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка земель, актуализацию сведений обо всех земельных участках соответствующих видов разрешенного использования и категорий земель. Проведение указанных работ с такой периодичностью позволит поддерживать налогооблагаемую базу в актуальном состоянии и обеспечит своевременное и в полном объеме налогообложение земельных участков.

Мероприятие 2.2. Осуществление проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

Реализация данного мероприятия предусматривает проведение проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества Шемуршинского района, обеспечит отсутствие неэффективно используемого имущества.

Мероприятие 2.3. Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматриваются проведение землеустроительных (кадастровых) работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет и регистрация прав на вновь сформированные земельные участки. После проведения указанных мероприятий вновь сформированные земельные участки будут вовлечены в гражданско-правовой оборот в соответствии с нормами законодательства.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств местных бюджетов Шемуршинского района приведено в приложении № 1 к настоящей подпрограмме и ежегодно будет уточняться исходя из возможностей бюджета Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на соответствующий период.

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 11.12.2017 г. № 1 «Об утверждении
Правил благоустройства территории Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики»**

В целях приведения нормативных правовых актов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района в соответствие с действующим законодательством и на основании требования прокуратуры Шемуршинского района от 11.09.2018 г. №04-18 на отдельные положения решения Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения от 11.12.2017г. №1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения решило:

Внести в решение Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения от 11.12.2017г. №1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1. Подпункт 3.3.3.5 раздела 3.3.3 исключить.
2. Подпункт 5.2.4.9.9 изложить в следующей редакции:

«5.2.4.9.9. Во всех случаях вырубка, снос и пересадка зеленых насаждений происходящих при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений, производится по письменному разрешению администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, регламентируемое постановлением администрации Малобуяновского сельского поселения от 20.06.2018г. №26 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».

В случаях, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, компенсационная стоимость этих насаждений не возмещается.».

Председатель Собрания депутатов
Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района

Л.К. Егорова

Глава Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района

А.Э. Кузьмин

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.09.2017 года № 349 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 года № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов согласно приложению 1.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения от 28.04.2018 года № 1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района

Л.К. Егорова

Глава Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района

А.Э. Кузьмин

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее также - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов.

1.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Порядка;

б) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в случаях, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Порядка;

в) в размере ставки земельного налога в случаях, предусмотренных пунктами 9., 10. и 11. настоящего Порядка.

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случаях, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Порядка.

1.2. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации гаражных боксов, при наличии зарегистрированного права собственности в отношении данного бокса, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

в) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а», «б» настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

г) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного для жилищного строительства;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта.

1.3. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 1.2., 9., 10. настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка в аренду государственному унитарному предприятию и санаторно-курортной организации в случаях, не указанных в пунктах 1.2., 9., 10. настоящего Порядка, при определении арендной платы за пользование земельным участком применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, равный 0,5.

2. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на текущий год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

3. Расчетным периодом для исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков является календарный год. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока пользования земельным участком.

4. Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков осуществляются администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, за исключением заключения договоров аренды таких земельных участков, расположенных в пределах территории индустриального (промышленного) парка, а также заключения договоров аренды таких земельных участков для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья.

Заключение договоров аренды земельных участков для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья осуществляется администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

Заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в пределах территории индустриального (промышленного) парка, осуществляется администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

5. Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка в аренду заинтересованным лицом представляются заявление и документы согласно статье 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Аренда земельного участка оформляется договором в соответствующей форме, утвержденной Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

7. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в полном объеме в соответствии с договором аренды.

8. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на здание, сооружение или помещения в них, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

9. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и государственные программы Чувашской Республики, муниципальные программы Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

Указанный размер арендной платы применяется для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и прошедших отбор в Совете по инвестиционной политике для оказания мер государственной поддержки.

11. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся на консервации (за исключением объектов незавершенного строительства) (далее - законсервированный объект), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на период консервации объектов.

Арендная плата в указанном размере устанавливается на основании обращения арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие факт консервации (решение о консервации объекта недвижимости и акт о переводе основных средств на консервацию), и акта осмотра законсервированного объекта, проведенного должностными лицами администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в течение 15 рабочих дней со дня подачи указанного обращения.

В случае нахождения на земельном участке нескольких объектов недвижимости указанный размер арендной платы применяется к той части земельного участка, на которой расположены законсервированные объекты, соразмерно площади законсервированных объектов.

12. Арендная плата за земельные участки, установленная в размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, подлежит пересчету с учетом изменения размера ставки земельного налога.

13. При сдаче земельного участка в субаренду в случае, если плата за земельный участок, сданный в субаренду, превышает размер арендной платы, разница в оплате перечисляется арендатором в бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка, по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания

Кадастровый инженер Михайлов А.Н. номер аттестата 21-12-50, извещает всех участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 21:22:070301:5 о проведении согласования с проектом межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых о земельных участков. Заказчиком проекта межевания является: МО-Малобуяновское с/пос Шемуршинского р-на Чувашской Республики. (1/48) адрес 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Малое Буяново, ул. К.Маркса, 32 (тел 8(83546) 2-57-21, сайт <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=500/>)

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Михайловым А.Н. номер аттестата 21-12-50, почтовый адрес: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Шемуршинский, с.Шемурша, ул. Дружбы, д.27, bti-shemur@mail.ru, тел.8-927-857-40-27

Кадастровые номера исходных земельных участков: 21:22:070301:5, расположенный по адресу: ЧР Шемуршинский р-н с/пос Малобуяновское (СХПК Правда)

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: ЧР, Шемуршинский р-н, с. Шемурша, ул. Урукова, д 3.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Шемуршинский р-он, с. Шемурша, ул. Урукова, д 3 и ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Чувашской Республике-Чувашия, отдел кадастрового учёта, г. Чебоксары, Московский проспект, д 37.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
АДРЕС: 429174, Чувашская Республика, д. Малое Буяново, ул. Карла Маркса, д.32
Электронная версия на сайте администрации Малобуяновского сельского поселения: http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=500
Главный редактор С.А.Петров

Распространяется на территории Малобуяновского сельского поселения.
БЕСПЛАТНО
Тираж – 5 экз.