

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШӐМӐРШӐ РАЙОНӐ
ПУЯНКАССИ
ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МАЛОБУЯНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШӐНУ

«04» нарӑс 2019 № 2
Пуянкасси ялӑ

РЕШЕНИЕ

«04» февраля 2019 № 2
деревня Малое Буяново

Об утверждении Положения о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Руководствуясь Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.05.2014 г., Налоговым Кодексом Российской Федерации и Уставом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и в целях повышения инвестиционной привлекательности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вести Малобуяновского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района

Л.К. Егорова

Глава Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района

А.Э. Кузьмин

Утверждено решением Собрания депутатов
Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики
от 04 февраля 2019г. № 2

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Настоящее Положение представляет собой нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления налоговых льгот инвесторам на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

1. Основные понятия

1.1. Под налоговой льготой понимается освобождение от уплаты налогов на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

1.2. Инвестором в производстве (далее — инвестор) признаются юридические лица, представительства или филиалы, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе иностранные, осуществляющие инвестиционную деятельность и уплачивающие законодательно установленные налоги в местный бюджет.

1.3. Объектами производственных инвестиций (далее — инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемые в объекты производственных инвестиций.

2. Общие положения

2.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, если инвестиции осуществлены после 2018 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

2.2. Налоговые льготы предоставляются при обязательном выполнении следующих условий:

а) юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель обязательно должен быть зарегистрирован в Межрайонной инспекции ФНС России № 2 по Чувашской Республике;

б) сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 3 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 5 человек;

в) инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики налоговое соглашение.

3. Предоставляемые льготы

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1. Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю:

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, в соответствии с налоговым соглашением, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет. В течение следующих трех лет инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

3.2. Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 30 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 12 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

3.2.1. По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения соответствующего налогового соглашения.

4. Порядок предоставления налоговых льгот

4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и главой Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого главе Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики инвестиционного проекта. Инвестиционный проект должен содержать:

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;
- документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
- описания формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.

Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу Центрального банка Российской Федерации.

Инвестиционный проект является неотъемлемой частью налогового соглашения.

4.3. В налоговом соглашении обязательно указывается:

- объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;
- перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;
- форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной

соответственно в п.п. 2.2 и 3.2 суммы, а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;

— организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

4.4. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается главой Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в Межрайонную инспекцию ФНС России № 2 по Чувашской Республике представляет в администрацию информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения.

— при непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются.

— в случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере, неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

4.6.1. Невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.

4.6.2. Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.

4.6.3. Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.

4.6.4. Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям.

4.6.5. Непредставления инвестором в администрацию ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 4.5 Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.

4.6.6. Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.7. Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.