

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШĂМĂРШĂ РАЙОНĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН

ПУЯНКАССИ
ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛОБУЯНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» раштав 2015ç № 69
Пуянкасси ялĕ

«31» декабря 2015г. № 69
деревня Малое Буяново

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на период 2015-2020 года»

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Малобуяновского сельского поселения, администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на 2015-2020 гг.».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э.Кузьмин

1.Программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района
на период 2015-2020 гг.»

Паспорт Программы

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование Программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района на период 2015-2020 гг.» |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020гг.», постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Разработчик Программы | Администрация Малобуяновского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Малобуяновского сельского поселения |
| Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Малобуяновского сельского поселения |
| Цели Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Малобуяновского сельского поселения |
| Задачи Программы | 1.Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2.Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5.Снижение потребление энергетических ресурсов. 6.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Сроки реализации Программы | 2015-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования | <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства республиканского бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015-2020 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований республиканского бюджета.</p> |
| Мероприятия программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. В сфере теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; - строительство новых котельных. 2. В сфере водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых артезианских скважин; - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. 3. В сфере электроснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. 4. Организация сбора и вывоза ТБО: <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |

2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Малобуяновского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения. Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Малобуяновского сельского поселения на 2015-2020 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для

привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2.1 Демографическое развитие муниципального образования

Малобуяновское сельское поселение Шемуршинского района Чувашской Республики расположено в юго-восточной части Шемуршинского района Чувашской Республики на расстоянии 10 км от районного центра с. Шемурша.

Площадь, занимаемая сельским поселением, составляет 2148 га, общее количество жилых домов - 478 с населением 1665 человек, в том числе детей дошкольного и школьного возрастов 187 человек, пенсионеров 318 человек. В состав Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики входят четыре населенных пункта: д. Малое Буяново, д. Какерли-Шигали, д. Нижнее Буяново, с. Трехизб-Шемурша. По территории Малобуяновского сельского поселения проходят дороги Федерального и Республиканского, районного значения. Все населенные пункты сельского поселения с районным центром связаны с дорогами твердым покрытием.

Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Малобуяновского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

| Показатели | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1. Численность постоянного населения | 1773 | 1757 | 1718 | 1709 | |
| 2. Родилось | 15 | 20 | 25 | 23 | |
| 3. Умерло | 26 | 21 | 26 | 24 | |
| 4. Численность трудоспособного населения | 978 | 969 | 967 | 952 | |

Численность постоянного населения Малобуяновского сельского поселения по состоянию на 1 января 2015 года составляет 1665 человек. Из них мужчины -821 человек (49,3%), женщины -844 человек (50,7%), пенсионеров- 386 чел, трудоспособного населения- 947 чел. Моложе трудоспособного населения – 313.

За январь-сентябрь 2015 года родилось 14 чел., умерло 19 чел., естественная прибыль населения составила-5 чел.

По прогнозу к 2018 году ожидаемая численность постоянного населения в поселении составит 1650 человек и уменьшится по сравнению с 2015 годом на 15 человек.

Климатические условия:

Климат Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой (ноябрь–март) и тёплым, в отдельные годы жарким летом. Среднегодовая температура воздуха положительная и, по данным многолетних наблюдений, составляет 2,9°С. Средняя температура января, самого холодного месяца, -13°С. Зимой нередки морозы в -30–35°С, абсолютный минимум

достигал -44°C . Глубина промерзания почвогрунта достигает свыше 1,5 м. Средняя температура в июле, самом жарком месяце, 18°C , абсолютный максимум достигал 38°C . Период активной вегетации растений со среднесуточной температурой выше 10°C длится с начала мая до середины сентября. Господствующими ветрами зимой являются юго-западные, летом – западные. Территория находится в зоне неустойчивого увлажнения. В среднем за год выпадает 473 мм осадков, до 70% – в летний период.

2.2 Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Питьевой водой в сельском поселении обеспечено все население. В селе Трехизб-Шемурша имеется водонапорная башня, требуется капитальный ремонт, в других населенных пунктах население производит забор воды из колодцев и домашних скважин. Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Малобуяновского сельского поселения выявил следующее: – отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой; – организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

2.3 Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В Малобуяновском сельском поселении теплоснабжение социально-значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроено-пристроенных котельных. В качестве топлива используется в основном газ. Протяженность уличной газовой сети – 30,826 км. Теплоснабжение осуществляется природным газом. Необходимо повышение энергоэффективности существующих котлов путем применения мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Малобуяновского сельского поселения.

2.4 Анализ текущего состояния системы водоотведения

На территории Малобуяновского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф. С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Малобуяновского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.5 Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда является вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка. Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов. Необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

2.6 Анализ текущего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение Малобуяновского сельского поселения, как и Шемуршинского района в целом, осуществляется от Чувашской энергосистемы через подстанцию. Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 0,4 кВ составляет 30,8 км. Анализ системы электроснабжения Малобуяновского сельского поселения выявил, что для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема

электроснабжения на основе Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

2.7 Анализ текущего состояния газоснабжения

В настоящее время газоснабжение населенных пунктов Малобуяновского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Из 4 населенных пунктов газифицированы все 4 – д.Малое Буяново, д. Какерли-Шигали, д.Нижнее Буяново и с.Трехизб-Шемурша. Газоснабжение проводится от магистрального газопровода высокого давления. Услуги по обеспечению населения газом и обслуживанию построенных газопроводов осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары». Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Программа действует с 1 января 2015 года по 31 декабря 2020 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

4. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

4.1 Общие положения

1.Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Малобуяновского сельского поселения на 2015-2020 гг., являются:

-тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся значительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

-состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

-сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2014г. нормативов потребления;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

-строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

4. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

5. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

6. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

7. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Чувашской Республики, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2015г. Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2015г использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015год и на плановый период 2016 и 2017 годов, опубликованного Минэкономразвития РФ. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)). Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Малобуяновского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из республиканского бюджета определяются после принятия республиканских программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования регионального бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

8. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

9. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

10. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Малобуяновского сельского поселения связанным с подключением объектов капитального строительства,

или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия. Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

4.2 Система теплоснабжения

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Малобуяновского сельского поселения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки». Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология": – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С; – средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,3 °С; – продолжительность отопительного периода – 210 суток. На территории Малобуяновского сельского поселения предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также остальных объектов общественно-делового назначения сохраняется индивидуально газовыми котлами. В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Малобуяновского сельского поселения рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

4.3 Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении отдельного сбора мусора (перспектива). Генеральным планом предусматривается вывоз твердых и жидких бытовых отходов на полигон ТБО, расположенного на территории района. Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

4.4 Система водоотведения

В целях улучшения экологической обстановки на территории Малобуяновского сельского поселения жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами канализации. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) должен осуществляться в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Территория канализационных очистных сооружений во всех случаях должна быть ограждена.

4.5 Система электроснабжения

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии. До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования. Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны.

4.6 Система газоснабжения

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. Газоснабжение населенных пунктов осуществляется ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары».

5. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;
- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- Порядок утверждения Собранием депутатов Малобуяновского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;
- Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- Порядок запроса должностными лицами администрации Малобуяновского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;
- Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций.

Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора, и иные условия. Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

6. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Малобуяновского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, регионального бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Чувашской Республики, средства местного бюджета. Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством. В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Малобуяновского сельского поселения основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы является администрация Малобуяновского сельского поселения. Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Малобуяновского сельского поселения и Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения. Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Малобуяновского сельского поселения.

7. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

| № п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | Всего, (тыс. руб.) | | | | | |
|-------|--|--|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Система водоснабжения 1.1 Реконструкция водозаборных скважин и водопроводов 1.2 Обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов | снижение количества потерь воды, улучшение обеспечения населения питьевой водой Своевременное предотвращение пожароопасных ситуаций | бюджет Малобуяновского сельского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов 2.1 Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов 2.2 Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение) 2.3. Приобретение, изготовление урн для сбора мусора | Создание участка складирования ТБО в соответствии с соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв | бюджет Малобуяновского сельского поселения | 107,44 | 137,00 | 137,00 | 137,00 | 137,00 | 137,00 |

