|  |  |
| --- | --- |
| Таушкасинский вестник | **2019**  **май**  **7**  **вторник** |
| ***Газета основана 26 мая 2011 года*** | **№08(150)** |

***В номере:***

*1.* ***Решение Собрания депутатов № 34/1 от 07.05.2019 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики».***

***2. Решение Собрания депутатов № 34/2 от 07.05.2019 г. «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Таушкасинского сельского поселения Цивильского района на 2019 год».***

***1. Решение Собрания депутатов № 34/1 от 07.05.2019 г.***

***«О внесении изменений в Правила благоустройства территории***

***Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики».***

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях усиления контроля и повышения ответственности предприятий, организаций, учреждений, должностных лиц и граждан за санитарное и экологическое состояние, соблюдение чистоты и порядка на территории Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, **Собрание депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (далее - Правила) утвержденные решением Собрания депутатов Таушкасинского сельского поселения от 01 ноября 2017 г. следующие изменения:  
а) по тексту словосочетание «закрепленная территория» заменить на «прилегающая территория»;  
б) в разделе «Общие положения» в пункте 1.6 «В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:»:  
понятие «закрепленная территория - часть территории Таушкасинского поселения, примыкающая к отведенной территории организации, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности у юридических лиц, физических лиц (граждан), индивидуальных предпринимателей (прилегающая территория), определенная правовым актом главы Таушкасинского поселения и Соглашением с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на уборку и очистку прилегающей территории, и закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;»   
заменить понятием «прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами благоустройства в соответствии с Законом Чувашской Республики № 102 от 21.12.2018г.;»  
добавить следующие понятия:   
«территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);  
границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения в местной системе координат характерных точек ее границ;  
площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;»;  
в) в разделе   
«Общие принципы и подходы» добавить пункт   
« Определение границ прилегающих территорий.  
1. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности.  
2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:  
1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;  
2) установление границ прилегающей территории, общей для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;  
3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления смежных (общих) границ прилегающих территорий, не допускается;  
4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается:  
в случае, если границы земельного участка установлены в соответствии с земельным законодательством (сведения о границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости), – по границе земельного участка;  
в случае, если границы земельного участка, здания, строения, сооружения не установлены в соответствии с земельным законодательством (сведения о границах земельного участка, здания, строения, сооружения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости), – по фактической границе земельного участка, контура здания, строения, сооружения, ограждений (иных ограждающих конструкций);  
5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается:  
в пределах территорий общего пользования по границам земельных участков, образованных на таких территориях, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования);  
по смежным (общим) границам с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).  
3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.  
4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.   
5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования Чувашской Республики (далее – муниципальное образование) или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка схемы границ прилегающей территории для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Схема границ прилегающей территории для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.  
6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства.  
7. Схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее одного месяца со дня их утверждения.».  
г) в разделе 5.3 «Организация содержания и уборки территорий Таушкасинского сельского поселения» в пункте «Основные положения» нижеуказанные подпункты изложить в следующей редакции:  
«5.3.1.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории, в соответствии с Соглашением на уборку и очистку прилегающей территории, в порядке, установленном пунктами 5.3.1.3 - 5.3.1.5 настоящих Правил, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.  
5.3.1.2. Границы содержания и уборки территории Таушкасинского сельского поселения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями устанавливаются:  
- в соответствии с границами, определенными настоящими Правилами;  
- Соглашением на уборку и очистку прилегающей территории.  
Размер прилегающей территории, определенный настоящими Правилами, может быть увеличен по соглашению сторон.  
5.3.1.3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные сооружения, должны принимать участие в благоустройстве территории Таушкасинского сельского поселения в порядке, установленном настоящими Правилами.  
5.3.1.4. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать содержание и уборку территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и прилегающей территории, включая элементы озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.  
В случае, если территория (часть территории) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, используется для осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, связанной с использованием нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, собственник нежилого помещения обязан обеспечивать уборку соответствующей территории земельного участка, в том числе устанавливать урны на территории земельного участка, непосредственно примыкающего к нежилому помещению, своевременно очищать урны от мусора, обеспечивать своевременный сбор и вывоз отходов, образующихся при осуществлении хозяйственной, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности с территории земельного участка.  
При демонтаже торговых палаток, киосков, ларьков и прочих торговых сооружений юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно полностью ликвидировать мусор, оставшийся после демонтажа, в случае, если ранее торговое сооружение было установлено на газоне – ликвидировать бетонное основание (при наличии) и восстановить газон.  
5.3.1.5. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, за исключением лиц, указанных в пункте 5.3.1.4 настоящих Правил, владеющие на праве собственности, обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка в границах, определенных правоустанавливающими документами на земельный участок, данными кадастрового учета, а также уборку прилегающей территории в границах, определенных настоящими Правилами при заключении Соглашения на уборку и очистку прилегающей территории Таушкасинского сельского поселения.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Таушкасинского  сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В.Крупинова |

Подпись Расшифровка подписи

***2. Решение Собрания депутатов № 34/2 от 07.05.2019 г. «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Таушкасинского сельского поселения Цивильского района на 2019 год».***

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики,

**Собрание депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Таушкасинского сельского поселения на 2019 год.

2. Контроль за исполне**нием настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов** Таушкасинского сельского поселения Кудряшова А.А.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Таушкасинского  сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В.Крупинова |

Подпись Расшифровка подписи

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Таушкасинского сельского поселения

№34/2 от 07.05.2019 года

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества Таушкасинского сельского поселения на 2019 год.**

**Раздел I. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Таушкасинского сельского поселения**.

Основной целью Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таушкасинского сельского поселения на 2019 год (далее именуется - Программа приватизации) является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, обеспечение планомерности приватизации.

Программа приватизации обеспечит преимущественное решение следующих основных задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- отчуждение неиспользуемого или малоэффективно используемого муниципального имущества;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- формирование доходов местного бюджета.

Согласно настоящего Плана (программы) в 2019 году предполагается выставить на продажу неиспользуемое и малоэффективно используемое муниципальное имущество.

**Раздел II. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации в 2019 году.**

2.1. Перечень объектов недвижимости, которые планируется приватизировать 2019 году:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта недвижимости,  местонахождение, назначение | Общая площадь,  кв.м | Сроки  приватизации  (квартал) | Объект оценки- рыночная стоимость муниципального имущества без учетаНДС |
| 1. | Одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Таушкасы, ул. Молодежная, дом № 1 «б» | 135,6 | 2 | 253 000,00 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 21:20:080703:39 | 671,0 | 2 | 47 000,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Периодическое печатное издание**  **«Таушкасинский вестник»**  **Адрес редакционного совета и издателя:**  **429910, д. Таушкасы,**  **ул. Школьная, д.6**  **Email: zivil­­\_taush@cap.ru** | **Учредитель**  **Администрация Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики** | **Председатель редакционного совета- главный редактор**  **Соловьев А.Г.**  **Тираж 20 экз.**  **Объём 1 п.л. формат А4**  **Распространяется бесплатно**  **Выходит на русском языке** | |
|  |