|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СЕРПУ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН** |
| **МИХАЙЛОВКА ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  2018 ç. декабрĕн 12-мĕшĕ 44/02-№  Михайловка ялě | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ 12 декабря 2018 г. № 44/02  деревня Михайловка |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельского поселения Цивильского района, утвержденным решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района от 13 августа 2012 г. № 13/01, на основании постановления администрации Михайловского сельского поселения Цивильского района от 08.10.2018 г. № 52 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики», объявления о публичных слушаниях, размещенном на официальном сайте администрации Михайловского сельского поселения

**Собрание депутатов** **Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 04.06.2018 г. № 35/01 следующие изменения:

1. Статью 39**.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изложить в следующей редакции:

**«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин. 0,12 | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10- 0,50 | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 6 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,10 | 60 | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,04 | 30 | 3 |
| 8 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 10 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| 11 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,015 | 60 | 3 |
| 13 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,003 | 75 | 3 |
| 14 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,02 | 80 | 3 |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 16 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 17 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 18 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,015 | 60 | 3 |
| 19 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
| 20 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 21 | 6.8 | Связь | 2 | мин. 0,002 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 22 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.  0,003 | 30 | 1 |
| 23 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
| 24 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 25 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,005 | 60 | 1 |
| 26 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 27 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для  индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

   а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

   б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.».

**2. Статью 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,1 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,1 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин. 0,10 | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,06 | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,006 | 80 | 1 |
| 11 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 12 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 14 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 15 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 16 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 17 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 18 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 19 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.».

**3. Статью 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,10 | 70 | 3 |
| 4 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,01 | 70 | 3 |
| 5 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,005 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.  0,005 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 0,1 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 15 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»

**4. Статью 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 42.Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,10  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,10 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,2 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,01 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 17 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,006 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.».

**5. Статью 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 1 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | | не устанавли  вается | | | не устанавли  вается | | не устанавли  вается |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | | 0,02-0,15 | | | 0 | | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | | 0,03-0,10 | | | 30 | | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | | 0,05-0,15 | | | 30 | | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,005 | | | | 80 | | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | | | | 80 | | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | | | | 0 | | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | | мин.0,006 | | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках  для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

**6. Статью 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,1-10 | 0 | | 0 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,1-1,0 | 0 | | 0 |
| 3 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,003 | 80 | | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,005 | 60 | | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,005 | 75 | | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,02 | 80 | | 3 |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,006 | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.».

**7. Статью 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 3 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.  0,005 | 80 | 1 |
| 4 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 5 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 6 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,1 | 90 | 1 |
| 7 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.  0,005 | 75 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,005 | 60 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 11 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.** | | | | | | |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.  0,005 | 60 | 1 |

2. В результате внесения изменений в раздел 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения внести изменения в Карты градостроительного зонирования согласно приложениям.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельского поселения Ю.Л.Александров