**Решение Собрания депутатов от 02.09.2016 г. № 15/01 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики"**

     В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 30,.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Чувашской Республики от 22.05.2007 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республики ,Земельным Кодексом Российской Федерации от  25 октября 2001 г. №136-ФЗ, ст. 6 Устава Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики и на основании результатов публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики  от 22.08.2016 г.

**Собрание депутатов  Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1. Внести **в статью 42 “**Михайловское сельское поселение. Карта градостроительного зонирования “ Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденных решением   Собрание депутатов  Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики  от 07.11.2012 г. № 14/03  следующие изменения:

1.1.Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны   размещения объектов сельскохозяйственного назначения  III класса ( СХ-3)  на зону  специального назначения  (СН-3) на земельном участке, расположенном в районе  территории Телевышки.

2. Внести **в статью 43 “** Деревня Михайловка, ст. Цивильск. Карта градостроительного зонирования “ Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденных решением   Собрание депутатов  Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики  от 07.11.2012 г. № 14/03  следующие изменения.

2.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны ракреационного назначения  (Р-3)  на зону  застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) на земельном участке, расположенном в районе улицы Ленина, д.№ 8, 9,10 в д. Михайловка

2.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-8)  на зону   застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) на земельном участке, расположенном в районе улицы Чапаева, д.5 в д. Михайловка

3. Внести **в статью 48 “** пос. Молодежный. Карта градостроительного зонирования “ Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденных решением   Собрание депутатов  Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики  от 07.11.2012 г. № 14/03  следующие изменения.

3.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны  сельскохозяйственных угодий  (СХ-1)  на зону  застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) на земельном участке, расположенном в  п. Молодежный.

1. **Статью 49**части 3 Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденных решением   Собрание депутатов  Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики  от 07.11.2012 г. № 14/03 изложить в следующей редакции:

**«Статья 49. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории Михайловского сельского поселения**

На картах градостроительного зонирования территории Михайловского сельского поселения и населенных пунктов выделены следующие виды территориальных зон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Кодовые обозначения территориальных зон** | **Наименование территориальных зон** |
|  | **ЖИЛЫЕ   ЗОНЫ** |
| Ж – 1Б  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота  и птицы |
| Ж – 1В | Зона образовательных учреждений |
| Ж – 4 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж – 5 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж – 8 | Зона запрещения нового жилищного строительства |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |
| Ц – 2  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения сельского поселения, населенного пункта |
|               ПК – 1ПК – 2ПК – 3ПК – 4ПК – 5ПК – 6ПК – 7ПК – 10ПК – 11 СХ – 1СХ – 3 СХ – 4 СХ – 5 СХ – 6 Р – 3 | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**Зона размещения производственных объектов II классаЗона размещения производственных объектов III классаЗона размещения производственных объектов IY классаЗона размещения производственных объектов Y классаЗона размещения коммунальных[ объектовЗона водопроводных сооруженийЗона канализационных сооруженийЗона энергетических сооруженийЗона транспортной инфраструктуры**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**Зона сельскохозяйственных угодийЗона размещения объектов сельскохозяйственного назначенияIII классаЗона размещения объектов сельскохозяйственного назначенияIV классаЗона размещения объектов сельскохозяйственного назначенияV классаЗона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**Зона скверов, бульваров |
|  СН – 1СН – 2СН - 3   СН – 5 | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**Зона размещения кладбищЗона размещения закрытых скотомогильниковЗона размещения,  хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания  отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов Зона зеленых насаждений специального назначения |

5. **Статью 49.6.** Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения  изложить в следующей редакции:

**«Статья 49.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

**СН – 1. Зона размещения кладбищ**

*Зона размещения кладбищ СН – 1 (санитарно-защитная зона 50 м) выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.*

**Основные виды разрешенного использования:**

-                    действующие кладбища;

-                   кладбища, закрытые на период консервации;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-                   объекты, связанные с отправлением культа;

-                   аллеи, скверы;

-                   общественные туалеты;

-                   объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

-                   резервуары для хранения воды;

-                   парковки.

**Условно разрешенные виды использования:**

-                   мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;

-                   киоски, временные павильоны розничной торговли;

-                   оранжереи;

-                   хозяйственные корпуса.

Размер земельного участка для кладбища определяется учетом количества жителей сельского поселения, но не может превышать 40 га.

**СН – 2. Зона размещения закрытых скотомогильников**

*Зона размещения закрытых скотомогильников СН – 2 (санитарно-защитная зона 1000 м)  выделена в целях локализации возможных почвенных очагов сибирской язвы. Указанные места должны быть ограничены канавами (по всему периметру), обнесены изгородью, исключающей случайный доступ людей и животных, и обозначены табличками с надписью "сибирская язва". Любое использование данной зоны должно осуществляться только по согласованию с органами государственной ветеринарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.*

Площадь земельного участка скотомогильника – не менее 400 кв.м.

**СН\_- 3. Зона, предназначенная для специальной деятельности**

**Основные виды разрешенного использования:**

-          размещение,  хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка обезвреживание  отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов

-          размещение объектов размещения  отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового и отходов),

-          мест сбора вещей по их  вторичной переработке.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-        площадки для мусоросборников;

-        площадки для стоянки автомобилей

-        хозяйственные постройки и сооружения

-        складские постройки

**СН – 5. Зона зеленых насаждений специального назначения**

*Зона зеленых насаждений специального назначения СН – 5 выделена для организации и благоустройства санитарно-защитных и водоохранных зон в соответствии с действующими нормативами.".*

6. Утвердить графическое изображение карты градостроительного  зонирования д. Михайловка и п. Молодежный в редакции согласно приложению к настоящему решению.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении 7 дней  после  его официального опубликования в периодическом печатном издании «Михайловский вестник».

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельского поселения                                                     Ю.Л.Александров

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельского

поселения  Цивильского района                                                                  Ю.Л. Александров