П Р О Т О К О Л

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный** **план Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов от 30.09.2008 года № 20/01**

**Дата проведения:** 17 мая 2019 г.

**Время проведения**: 12.00 часов

**Место проведения:** актовый зал

Михайловского СДК

***Председательствует:***

Глава Михайловского сельского поселения Цивильского района – Г.И.Николаев

***Присутствуют:***

Депутаты Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;

Жители сельского поселения

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов от 30.09.2008 года № 20/01

**Докладывает:** **Николаев Геннадий Иванович** – глава администрации Михайловского сельского поселения Цивильского района:

Сегодня на публичном слушании рассматривается вопрос внесения изменений в Генеральный план Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики.   Инициатором публичных слушаний выступил глава Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики Николаев Г.И.

Постановлением администрации Михайловского сельского поселения от 18.04.2019 г. № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения  изменений в Генеральный план Михайловского сельского  поселения Цивильского района Чувашской Республики» публичные слушания назначены в здании Михайловского  сельского Дома культуры   на   17 мая 2019 года   на 12.00 часов.

Данное постановление опубликовано в периодическом печатном издании « Михайловский вестник» от 24.04.2019 г. О проведении публичных слушаний уведомлены депутаты Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики, специалисты администрации Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики, работники бюджетных сфер, старосты и жители деревень Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики.

Внесение изменений в Генеральный план Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики подготовлено администрацией Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Рес­публике», постановлением администрации Михайловского сельского поселения от 09.04.2019 г. № 15 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов от 30.09.2008 г. № 20/01 "Об утверждении Генерального плана Михайловского сельского поселения и об установлении границ населенных пунктов входящих в состав Михайловского сельского поселения" на основании предложении поступивших в администрацию Михайловского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения.

  Николаев Г.И. ознакомил присутствующих с разработанным АО «Арконпроект» проектом планировки территории Михайловского  сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республики в связи с включением в зону перспективного освоения следующих земельных участков:

включены в зону промышленности земельные участки с кадастровыми номерами 21:20:151201:622, 21:20:150201:430, 21:20:151201:25, а также часть земельного участка из кадастрового квартала 21:20:151201, расположенного на юго-запад от населенного пункта Михайловка до существующего земельного участка с кадастровым номером 21:20:150801:1.

нанесена перспектива градостроительного развития дер. Михайловка для индивидуальной жилищной застройки для многодетных семей на земельных участках в кадастровом квартале 21:20:150301: , 21:20:1503:08: . Участки для перспективного развития примыкают к границам населенного пункта с северо-западной и южной стороны. Площадь участка составляет 8,3 га.

нанесена перспектива градостроительного развития пос. Молодежный для индивидуальной жилищной застройки для многодетных семей на земельных участках в кадастровом квартале 21:20:140401: В д. Молодежной участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с южной стороны. Площадь участка составляет 8,3 га.

нанесена перспектива градостроительного развития дер. Нижние Кунаши для индивидуальной жилищной застройки на земельных участках в кадастровом квартале 21:20:150501: В д. Нижние Кунаши участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с западной стороны. Площадь участка составляет 22,9 га.

нанесена перспектива градостроительного развития дер. Верхние Кунаши для индивидуальной жилищной застройки на земельных участках в кадастровом квартале 21:20:151301: . Участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с северной стороны. Площадь участка составляет 5,6 га.

нанесена перспектива градостроительного развития дер. Татарские Кунаши для индивидуальной жилищной застройки для многодетных семей на земельных участках в кадастровом квартале 21:20:151101: .Участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с восточной стороны. Площадь участка составляет 19,3 га.

нанесена перспектива градостроительного развития дер. Второе Чемерчеево для индивидуальной жилищной застройки на земельных участках в кадастровом квартале 21:20:151001: Участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с северо-западной стороны. Площадь участка составляет 29 га.

нанесена перспектива градостроительного развития ст. Цивильск для индивидуальной жилищной застройки на земельных участках в кадастровом квартале В ст. Цивильск участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с южной и восточной стороны. Площадь участка составляет 26 га.

Так же на карту нанесено расширение кладбища, участок примыкает с южной стороны к существующему участку кладбища. Площадь составляет около 6 га.

Все земельные участки примыкают к границам населенных пунктов. Данные земельные участки продолжительное время не использовались по целевому назначению, т.е. для введения сельскохозяйственного производства, а зарастали бурьяном. В целях  обеспечения населения земельными участками для индивидуального жилищного строительства данные участки планируются включить в зону перспективного освоения с последующим изменением территориальной зоны сельскохозяйственного производства  на территориальную жилую зону для более эффективного освоения земельного участка в соответствии с документами территориального планирования и развития населенного пункта.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Архипова Зоя Ивановна- жительница д. Михайловка. Предложила поддержать предложение Николаева Г.И. и внести изменения в Генеральный план развития Михайловского сельского поселения.

Прокопьева Татьяна Николаевна – житель д. Нижние Кунаши. Предложила поддержать предложение Николаева Г.И. и внести изменения в Генеральный план развития Михайловского сельского поселения.

Павлова В.И. – депутат Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района третьего созыва  Верхнекунашского округа (д. Верхние Кунаши). Предложила поддержать предложение Николаева Г.И. и внести изменения в Генеральный план развития Михайловского сельского поселения.

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики и внести его на рассмотрение на очередном заседании Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедуры публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденного решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района 17.02.2006 г. № 04

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики считать состоявшимися.

Председательствующий:                                       Г.И.Николаев

Секретарь:                                                                Л.Г.Антонова