УТВЕРЖДЕНЫ

решением Собрания депутатов

Михайловского сельского поселения

Цивильского района Чувашской Республики

от  07.11.2012г. № 14/04

**Правила благоустройства территории**

**Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

     1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (далее – Правила) разработаны в соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 года № 613.

     Правила в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории, очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

     1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

     - благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения  мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

     - элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

     - нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Михайловского сельского поселения Цивильского района (далее Михайловского сельское поселение) безопасной, удобной и привлекательной среды.

     - уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

     - домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником.

     - прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

     - территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, площадей, улиц и т. д.);

     - зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность (цветочно-декоративные растения и газоны) расположенная на территории Михайловского сельского поселения.

     - производитель отходов - физические и юридические лица, образующие отходы в результате своей деятельности.

**2. Элементы благоустройства территории Михайловского сельского поселения**

     2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории Михайловского сельского поселения

     2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории Михайловского сельского поселения обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории Михайловского сельского поселения производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

     2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории, как правило, ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

     2.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории Михайловского сельского поселения используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

     2.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

     2.1.5. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций предусматривается согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

     2.1.6. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

     2.1.7. Проектирование стока поверхностных вод осуществляется в соответствии с СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

     2.1.8. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

     2.2. Виды покрытий

     2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Михайловского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории Михайловского сельского поселения используются следующие виды покрытий:

     - твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

     - мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

     - газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

     2.2.2. На территории общего пользования Михайловского сельского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) должны быть выделены полосами тактильного покрытия.

     2.3. Сопряжения поверхностей

     2.3.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

     2.3.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяются повышенные бортовые камни на улицах районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

     2.3.3. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

     2.3.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы обязательно сопровождаются пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

     2.4. Ограждения

     2.4.1. В целях благоустройства на территории Михайловского сельского поселения предусматриваются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

     2.4.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

     2.4.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

     2.4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

     2.5. Малые архитектурные формы

     2.5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Михайловского сельского поселения. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

     2.5.2. Водные устройства

     2.5.2.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

     2.5.2.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

     2.5.2.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту и размещаются в основном в зонах отдыха и на спортивных площадках.

     2.5.2.4. Родники на территории Михайловского сельского поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники обычно оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

     2.5.2.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

     2.5.3.Мебель муниципального образования

     2.5.3.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

     2.5.3.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

     2.5.3.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

     2.5.3.4. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

     2.5.4.Уличное коммунально-бытовое оборудование

     2.5.4.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

     2.5.4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции пригородной электрички). На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта.

     2.6. Игровое и спортивное оборудование

     2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Михайловского сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

     2.6.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

     2.6.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

     2.6.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

     2.7. Освещение

     2.7.1. Улицы, дороги, площади, мосты и пешеходные аллеи, общественные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток, по утвержденному администрацией Михайловского сельского поселения режиму.

     2.7.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственника или уполномоченных собственником лиц.

     2.7.3.Освещение территории Михайловского сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков;

     2.7.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется соответствующими организациями по договорам с администрацией Михайловского сельского поселения.

     2.7.5. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

     2.7.6. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

     2.8. Некапитальные нестационарные сооружения

     2.8.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

     2.8.2.Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, характеру сложившейся среды населенных пунктов Михайловского сельского поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

     2.8.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях Михайловского сельского поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения должно быть согласовано с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

     2.8.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта.. Проектирование остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок осуществляется в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП.

     2.8.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенных пунктов Михайловского сельского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

     2.9. Площадки

     2.9.1. На территории населенных пунктов Михайловского сельского поселения предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий должно быть согласовано с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

     2.9.2.Детские площадки:

     2.9.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

     2.9.2.2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН,

     2.9.2.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

     2.9.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

     2.9.2.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

     2.9.2.6. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

     2.9.2.7. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

     2.9.2.8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

     2.9.3 Площадки отдыха:

     2.9.3.1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья). Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

     2.9.3.2. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

     2.9.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

     2.9.4. Спортивные площадки:

     2.9.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, и обычно проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

     2.9.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

     2.9.4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Также должно быть предусмотрено озеленение и ограждение площадки.

     2.9.4.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

     2.9.5 Площадки для установки мусоросборников

     2.9.5.1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

     2.9.5.2 Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

     2.9.5.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

     2.9.5.4. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории.

     2.9.5.5. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

     2.9.10.Площадки для выгула собак

     2.9.10.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования Михайловского сельского поселения, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса должно быть согласовано с органами природопользования и охраны окружающей среды.

     2.9.10.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Предусматривается периметральное озеленение.

     2.9.10.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

     2.9.10.4. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом должно учитываться, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

     2.9.10.5. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

     2.9.11. Площадки автостоянок

     2.9.11.1. На территории Михайловского сельского поселения предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличныхе (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых, перехватывающих и др.).

     2.9.11.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

     2.9.11.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

     2.9.11.4. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

     2.9.11.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

     2.10. Пешеходные коммуникации

     2.10.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Михайловского сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов Михайловского сельского поселения обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

     2.10.2. В случае необходимости расширения тротуаров, возможно, устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

     2.10.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

     2.10.4. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматривается устройство бордюрных пандусов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств

     2.11 Участки жилой застройки

     2.11.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

     2.11.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

     2.11.3. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

     2.11.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

     2.11.5. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

**3. Благоустройство территорий детских садов и школ**

     3.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

     3.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

     3.3. При озеленении территории детских садов и школ рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

     3.4. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

**4. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

**4.1. Общие положения**

     4.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

     4.1.3. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

     4.1.4. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

     4.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

     4.2. Зоны отдыха

     4.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

     4.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

     4.2.3. При проектировании озеленения обеспечивается:

     - сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

     - озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

     - недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

     4.2.4. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

     4.3. Парки

     4.3.1. На территории населенных пунктов Михайловского сельского поселения

проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

     4.3.2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

     4.3.3. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

     4.3.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

     4.3.5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

     4.4.Парк жилого района

     4.4.1. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

     4.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

     4.4.3. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

     4.5 Сады при зданиях и сооружениях

     4.5.1. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

     4.5.2 Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

    4.6. Скверы

     4.6.1.Скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

      4.6.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

     4.6.3. При озеленении скверов предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории сквера от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.

     4.6.4. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

**5. Объекты благоустройства на территориях  транспортных и инженерных коммуникаций**

     5.1. Улицы и дороги

     5.1.1. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

     5.1.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

     5.1.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

     5.2. Площади

     5.2.1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные, мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

     5.2.2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

     5.2.3.В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

     5.2.4 Виды покрытия пешеходной части площади обычно предусматривают возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

     5.2.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

     5.2.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

     5.3. Пешеходные переходы

     5.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

     5.3.4. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

     5.3.5 Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

     5.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

     5.4.1. На территории населенных пунктов Михайловского сельского поселения предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач,

     5.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

     5.4.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

     5.4.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

     5.4.5. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

**6. Озеленение территории населенных пунктов поселения**

     6.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Михайловского сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Михайловского сельского поселения.

     6.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

     6.3. На территории Михайловского сельского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

     6.4. Озеленение территории населенных пунктов Михайловского сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются организациями, имеющими лицензии на осуществление соответствующей деятельности по договорам с администрацией Михайловского сельского поселения.

     6.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

     6.6. На лесной фонд Российской Федерации, расположенный в границах сельского поселения, требования настоящих Правил не распространяются. Охрана и содержание лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством РФ.

     6.7. Новые посадки деревьев и кустарников на территории общего пользования Михайловского сельского поселения допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Михайловского сельского поселения.

     6.8. Организации, указанные в подпункте 6.4 Правил, обязаны: обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы).

а) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения при наличии соответствующего разрешения;

б) доводить до сведения органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

в) производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

     6.9. На площадях зеленых насаждений, расположенных на территории общего пользования Михайловского сельского поселения, запрещается:

     - ходить на газонах и в молодых лесных посадках;

     - ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

     - разбивать палатки и разводить костры;

     - засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

     - портить скульптуры, скамейки, ограды;

     - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветках;

     - мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

     - парковать автотранспортные средства на газонах;

     - пасти скот;

     - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

     - складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

     - устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

     - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

     - сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

     6.10. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории общего пользования Михайловского сельского поселения.

     6.11. Вырубка деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (собственниками) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7 .Уборка территории населенных пунктов поселения**

     7.1. На территории Михайловского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

     7.2. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

     7.3. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

     7.4. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

     7.5. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

     7.6. На территории общего пользования запрещается сжигание отходов и мусора.

     7.7. Организация уборки территорий Михайловского сельского поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

     7.8. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно при наличии лицензии либо на основании договоров с организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

     7.9. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющими ремонт, в специально отведенные для этого места.

     7.10. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

     7.11. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

     7.12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35куб.м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

     7.13. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

     7.14. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

     7.15. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

     7.16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

     7.17. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

     7.18. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки;

     7.19. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

     7.20. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

     7.21. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающимися очистными работами.

     7.22. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается;

     7.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты;

     7.24. Администрация Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (далее - администрация сельского поселения) может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

     7.25. На территории сельского поселения запрещается использовать земли для личных нужд за пределами землепользования своего участка (складирование дров, мусора, навоза, строительного материала, машин, механизмов и т.д.).

     7.26. По согласованию с администрацией сельского поселения допускается временно складировать строительные материалы, на территории земель Михайловского сельского поселения, оформив договор аренды.

**8. Особенности уборки территории населенных пунктов поселения в весенне-летний период**

     8.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

     8.2 В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

     8.3. Уборке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

     8.4. Уборка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся по мере необходимости.

**9. Особенности уборки территорий населенных пунктов поселения в осенне-зимний период**

     9.1. Уборка территорий населенных пунктов Михайловского сельского поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

     9.2. В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

     9.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующим вывозом.

     9.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

     9.5. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

     9.6. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

     9.7. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

     9.8. Очистка крыш от снега и сосулек возлагается на управляющие компании, владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

     9.9. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений.

     9.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком;

     9.11. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**10. Содержание и эксплуатация дорог**

     10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещаются:

     а) подвоз груза волоком;

     б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

     10.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных инженерных сооружений в границах Михайловского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются организациями, имеющими лицензии на осуществление соответствующей деятельности по договорам с администрацией сельского поселения.

     10.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются организациями, имеющими лицензии на осуществление соответствующей деятельности, по договорам с администрацией сельского поселения;

     10.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

     10.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены.

**11. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

     11.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

     11.2. Физическим и юридическим лицам рекомендуется содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

     11.3. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация сельского поселения по соглашениям с организациями, осуществляющими соответствующую деятельность.

     11.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами.

     11.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

     11.6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

     11.7. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики.

     11.8. Физическим или юридическим лицам, владеющим соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником рекомендуется содержать малые архитектурные формы в надлежащем состоянии, производить их своевременный ремонт и окраску.

     11.9. Окраску киосков, павильонов, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек расположенных на территории общего пользования осуществляют организации, осуществляющие соответствующую деятельность по договору с администрацией сельского поселения;

     11.10. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

     11.11. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником, иными лицами;

     11.12. Физическим и юридическим лицам рекомендуется не загромождать дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

     11.13. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах -названия пересекающихся улиц. Исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

**12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

     12.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией сельского поселения.

     12.2. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

     12.3 Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения при предъявлении:

     - проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

     - схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

     - условий производства работ, согласованных с администрацией сельского поселения

     - календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

     12.4. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

     12.5. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

     - Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

     - Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

**13. Содержание животных в муниципальном образовании**

     13.1. Владельцам животных рекомендуется предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

     13.2. Рекомендуется не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

     13.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Михайловского сельского поселения без сопровождающих лиц.

     13.4 Выпас сельскохозяйственных животных рекомендуется осуществлять на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

     13.5. Отлов бродячих животных осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

**14. Праздничное оформление территории поселения**

     14.1. Праздничное оформление территории Михайловского сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

     14.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Михайловского сельского поселения.

     14.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

     14.4. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

     14.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

     14.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**15. Ответственность за нарушение Правил**

     15.1 Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Чувашской Республики от 23 июня 2003 года N 22 "Об административных правонарушениях в Чувашской Республике".

Приложение №1

к Правилам

**Порядок**

**участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

     1. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий сельского поселения осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

     2. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных домовладений обязаны производить регулярную уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории.

     3. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

     1) территории многоквартирных домов – за ТСЖ, а также перед территорией жилого дома со стороны уличного фасада до проезжей части улицы;

     2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

     3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда;

     4) за промышленными предприятиями и организациями всех форм собственности – подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, лотки проезжей части вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках сельского поселения;

     5) за собственниками частных домовладений – территории в границах выделенного земельного участка, территория перед домовладением до проезжей части улицы;

     6) за владельцами нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе – территория, отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы места и до проезжей части улицы;

     7) за организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

     8) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

     9) содержание мест захоронения (кладбищ) – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и прилегающая территория в радиусе 10 метров;

     10) содержание контейнерных площадок и прилегающей территории в радиусе 10 метров возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся;

     11) территория общего пользования – на администрацию сельского поселения.

     4. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

     1) уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов, эстакад, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок – на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание;

     2) уборка объектов озелененных территорий (парки, газоны вдоль проезжей части дорог и т.д.) – на собственников указанных объектов или организацию, с которой заключен договор;

     3) уборка остановочных пунктов – на владельца сооружений либо организацию, с которой заключен договор;

     4) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

     5. Администрация сельского поселения вправе заключать с хозяйствующими субъектами и физическими лицами соглашения об уборке и содержании территории общего пользования, с обязательным приложением схемы территории, подлежащей уборке и содержанию.