**Пояснительная записка**

На основе письма администрации Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 19.02.2019г №45, от 11.04.2019г. № 94, в генеральный план Михайловского сельского поселения были внесены изменения.

В целях перспективного расширения производственных зон, а также изменения границ населенных пунктов администрация Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, вносит изменения в генеральный план развития сельского поселения в следующих изменениях:

включение в зону промышленности земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:151201:622, 21:20:150201:430, 21:20:151201:25, а также часть земельного участка из кадастрового квартала 21:20:151201, расположенного на юго-запад от населенного пункта Михайловка до существующего земельного участка с кадастровым номером 21:20:150801:1.

На карте генерального плана нанесено перспективное градостроительное развитие следующих деревень: д. Михайловка, п. Молодежный, д. Нижние Кунаши, д. Татарские Кунаши, д. Второе Чемерчеево, д. Верхние Кунаши, ст. Цивильск.

Земельные участки примыкают непосредственно к границам населенных пунктов.

 В п. Молодежный участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с южной стороны. Площадь участка составляет 8,3 га.

 В д. Нижние Кунаши участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с западной стороны. Площадь участка составляет 22,9 га.

В д. Верхние Кунаши участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с северной стороны. Площадь участка составляет 5,6 га.

В д. Татарские Кунаши участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с восточной стороны. Площадь участка составляет 19,3 га.

В д. Второе Чемерчеево участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с северо-западной стороны. Площадь участка составляет 29га.

В ст. Цивильск участок для перспективного развития примыкает к границам населенного пункта с южной и восточной стороны. Площадь участка составляет 26 га.

Так же на карту нанесено расширение кладбища, участок примыкает с южной стороны к существующему участку кладбища. Площадь составляет около 6 га.