**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний  по рассмотрению  предложений  об изменении  правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.**

20 декабря   2016  г.                                                                                              д. Михайловка

Присутствовали: Комиссия по  подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики в  составе:

Председатель комиссии по подготовке  проекта  внесения изменений  в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения – Николаев Геннадий Иванович-  глава администрации   Михайловского сельского поселения

Секретарь: Ведущий специалист – эксперт администрации Михайловского сельского поселения  Антонова Людмила Геннадьевна

Зам. начальника отдела строительства и развития общественной инфраструктуры  администрации Цивильского района  Горшкова Алевтина Витальевна.

Главный специалист  отдела строительства и развития общественной  инфраструктуры  администрации Цивильского района  Профорова Надежда Валерьевна.

Заведующий сектором  земельных отношений  администрации Цивильского района – Кудрявцев Петр Николаевич.

Специалист-эксперт   администрации Михайловского сельского поселения   Андреева Вера  Юрьевна,

-   Александров Ю.Л. - депутат  Собрания  депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики,

жители д. Михайловка  - 21  человек

место проведения: сельский клуб, д. Михайловка, ул. Чапаева, д.14

Повестка дня:

1. **Рассмотрение предложений по  изменению   правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения**

Слушали:   Главу администрации Михайловского сельского поселения Николаева  Геннадия Ивановича

Действующие Правила землепользования и застройки  разработаны и утверждены в 2012 году.  За период с  2012 по 2016 годы  внесено большое количество изменений в   земельное и градостроительное законодательство. Предложенный проект  Правил землепользования и застройки  отражает изменения в 1 и 3 частях Правил.  В 1 части  уточняет порядок применения Правил и внесения в них изменений, устанавливает  предельные (минимальные и максимальные)  размеры земельных  участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  капитального строительства. Статья 37   проекта Правил  содержит таблицу приведения  соответствия  зон  на картах градостроительного зонирования классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Часть 3  Правил  «Градостроительные регламенты»  описывает  виды разрешенного использования земельных участков.

Слушали:      Начальника отдела строительства и ЖКХ администрации Цивильского района  Горшкову Алевтину Витальевну.

   Предложила одобрить  проект Правил землепользования и застройки и направить   на утверждение Собранию депутатов   поселения.

Председатель комиссии по подготовке  проекта  внесения изменений  в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения – Николаев Геннадий Иванович  глава администрации   Михайловского сельского поселения

Секретарь: Ведущий специалист – эксперт администрации Михайловского сельского поселения   Антонова Людмила Геннадьевна