Заключение

О результатах публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

17 октября 2018 г. п. Конар

В соответствии со статьей 30, 31 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Конарского сельского поселения Цивильского района, на основании постановления администрации Конарского сельского поселения от 16.08.2018г. №49 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Конарского сельского поселения от 25.11.2008г №20», объявления о публичных слушаниях, опубликованного 16 августа 2018г и размещенное на официальном сайте администрации Конарского сельского поселения, администрацией Конарского сельского поселения организовано проведение публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.
Публичные слушания состоялись 17 октября 2018 г. в 14 часов, место проведения – Дом культуры п. Конар по адресу: п. Конар, ул. Школьная, дом 4.
Председатель публичных слушаний - председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Конарского сельского поселения - глава администрации Конарского сельского поселения Васильев Геннадий Григорьевич.
Публичные слушания организованы и проведены комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.
Со дня даты опубликования объявления о публичных слушаниях предложения и замечания по проекту изменения правил землепользования и застройки Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики в администрацию Конарского сельского поселения не поступали.
В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения в устной форме:
- одобрить предложенный проект Правил землепользования и застройки с дополнениями;
- в части 2 статьи 37 в Перечень территориальных зон включить зону общественного пользования;
- в части 3 статьи 39 Градостроительного регламента зоны застройки жилыми домами (Ж-1) в основной вид разрешенного использования земельных участков включить культурное развитие код 3.6, исключив его из вспомогательного вида;
- в части 3 в параметрах застройки по коду 4.1, 4.4, 4.6 максимальный процент застройки установить 80%;
- в части 3 статьи 42 Градостроительного регламента зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) по коду 1.0, 1.1 в параметрах разрешенного строительства в минимальных отступах от границ земельного участка отметить, что минимальные границы не установлены;

- в части 2 статьи 34.1 Карта градостроительного зонирования Конарского сельского поселения участки для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта выделить СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий). В приложении №1 Правил землепользования и застройки Конарского сельского поселения Цивильского района ЧР на картах градостроительного зонирования населенных пунктов так же выделить участки для ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся за чертой населенных пунктов как СХ-2(зона размещения сельскохозяйственных предприятий);

- включить в черту населенного пункта д. Килейкасы земельный участок с кадастровым номером 21:20:190501:1, который граничит с чертой этого населенного пункта.

Выводы по результатам публичных слушаний:
1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно ст. 30, 31 Градостроительного Кодекса РФ.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Внести предложенные изменения в Правила землепользования и застройки Конарского сельского поселения Цивильского района ЧР.
4. Включить земельный участок с кадастровым номером 21:20:190501:1в черту населенного пункта согласно законодательства.
5. Считать целесообразным направить проект Правил с дополнениями на рассмотрение и утверждение в установленном порядке.

Председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Конарского сельского поселения -
Глава администрации Конарского сельского поселения Васильев Г.Г.